



平成30年 1月12日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエース  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-5623-7442)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、平成 29 年 2 月 10 日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 29 年 12 月期 連結業績予想の修正 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(円 銭)
前回発表予想 (A)	72,175	7,191	6,370	4,085	167.75
今回修正予想 (B)	63,565	7,090	6,450	4,200	172.45
増減額 (B - A)	8,610	101	79	114	
増減率 (%)	11.9	1.4	1.2	2.8	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 12 月期)	57,488	6,310	5,696	2,925	121.35

#### 2. 修正の理由

不動産売買事業における投資用不動産販売において、当期に販売した物件の利益率が第 1 四半期より当初予想を上回って順調に推移したことから、物件ごとの販売時期を随時見直し、慎重に物件販売を推進した結果、売上高を 63,565 百万円 ( 11.9% )、営業利益を 7,090 百万円 ( 1.4% ) に下方修正し、経常利益を 6,450 百万円 ( 1.2% )、親会社株主に帰属する当期純利益を 4,200 百万円 ( 2.8% ) へ上方修正いたしました。

以上

#### 業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。