

平成 30 年 1 月 12 日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 会社分割による当社 100%子会社への 事業承継（中規模商業ビル 1 棟）のお知らせ

当社は、心築（しんちく）事業のさらなる成長と共に、社会への一層の貢献を目指し、住民のためになる 50 年先を見据えた「サステナブルな社会」を実現するため、2017 年 10 月 17 日付で「いちご土地心築株式会社」（以下、「いちご土地心築」という。）を設立いたしました。

当社は、本日開催の取締役会において、会社分割により当社が営む心築事業における中規模商業ビルにかかる権利義務の一部をいちご土地心築に承継することを決議し、いちご土地心築との間で吸収分割契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、100%子会社への会社分割であり、連結ベースにおいて当社に影響がないため、開示事項および内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

本会社分割は、いちご土地心築の事業加速を目的として、当社の中規模商業ビル 1 棟にかかる事業をいちご土地心築に譲渡するものです。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 会社分割の日程

取締役会決議日	2018 年 1 月 12 日
契約締結日	2018 年 1 月 12 日
効力発生日	2018 年 2 月 20 日（予定）

※本件会社分割については、当社においては、会社法第 784 条第 2 項に基づく簡易吸収分割、いちご土地心築においては会社法第 796 条第 1 項に基づく略式吸収分割の要件を満たすため、両社の株主総会における承認決議は行いません。

##### (2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、いちご土地心築を承継会社とする吸収分割です。

##### (3) 会社分割の割当ての内容

分割会社は承継会社の発行済株式の全てを保有しているため、本会社分割による株式その他金銭等の割当てはありません。

##### (4) 当該組織再編に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、本事業に関する権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを当社から承継します。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割において、承継会社が負担すべき債務の履行の見込みの問題はないものと判断しております。

3. 承継会社の概要

(1) 商号	いちご土地心築株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
(3) 代表者	代表取締役社長 山本 竜太郎
(4) 事業内容	心築事業
(5) 資本金	50 百万円
(6) 設立年月日	2017年10月17日
(7) 発行済株式数	1,000 株
(8) 決算期	2 月末
(9) 大株主および持株比率	いちご株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態および経営成績	いちご土地心築は、2017年10月17日設立のため、現時点で確定している事業年度はありません。

4. 分割会社の概要

(1) 商号	いちご株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
(3) 代表者	代表執行役社長 長谷川 拓磨
(4) 事業内容	アセットマネジメント、心築、クリーンエネルギー
(5) 資本金	26,686 百万円 (2017年11月30日現在)
(6) 設立年月日	2000年3月17日
(7) 発行済株式数	504,287,100 株
(8) 決算期	2 月末
(9) 大株主および持株比率	いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド 49.51% (2017年8月31日現在)

(10) 直前事業年度の財政状態および経営成績 (2017年2月期)

純資産	83,443 百万円
総資産	273,459 百万円
1株当たり純資産	159.60 円
売上高	109,253 百万円
営業利益	21,781 百万円
経常利益	19,755 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	14,894 百万円
1株当たり当期純利益	29.66 円

5. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

心築事業 (中規模商業ビル1棟)

(2) 分割する部門の経営成績 (2017年2月期)

売上高 182 百万円

(3) 分割する資産、負債の項目および金額 (2017年11月30日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	1,755 百万円	流動負債	27 百万円
固定資産	—	固定負債	128 百万円

※ 分割する資産および負債の金額は、上述金額に本会社分割の効力発生日前日までの増減額を加除し確定いたします。

6. 分割後の状況

分割後の当社の商号、所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期に変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割による当社の2018年2月期連結業績予想の修正はありませんが、今後、当社の心築事業の発展と利益成長に寄与するものと考えております。

以上