



平成 30 年 1 月 12 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代 表 取 締 役 専 務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問 合 せ 先 : 取 締 役 管 理 本 部 長 吉 川 和 男

電 話 番 号 : 0 3 - 5 3 8 1 - 3 2 2 8 (代 表)

平成 30 年 8 月 期 第 1 四 半 期 決 算 補 足 説 明 資 料

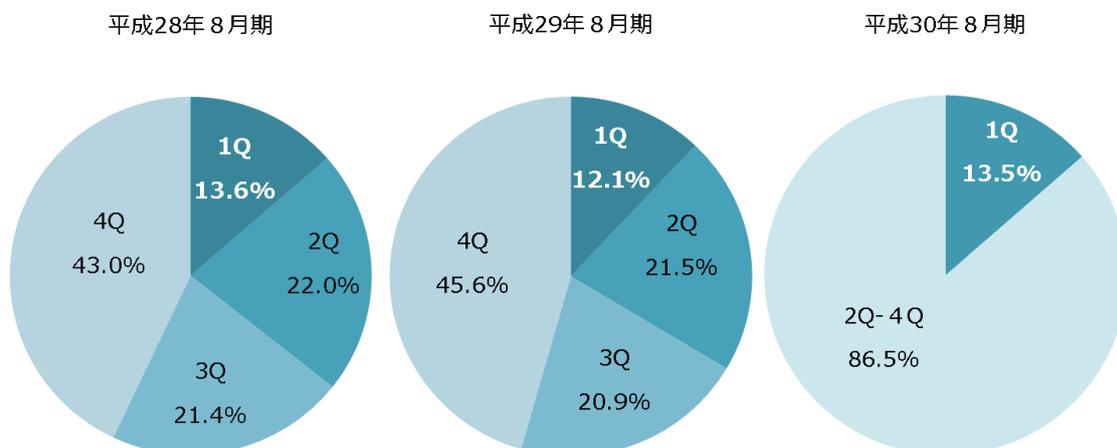
第 1 四 半 期 売 上 高 の 進 捗 及 び 各 利 益 並 び に 棚 卸 在 庫 の 状 況 に 関 し て の お 知 ら せ

株式会社三栄建築設計（連結）の平成 30 年 8 月 期（平成 29 年 9 月 1 日～平成 30 年 8 月 31 日）における、第 1 四半期の業績進捗状況に関しまして、下記のとおりご報告させていただきます。

記

【通期連結業績に対する第 1 四半期連結業績の割合について】

第 1 四半期連結累計期間における売上高は、通期連結業績予想に対して 13.5%の進捗となっておりますが、これは当社グループの主力事業である分譲戸建住宅の引渡時期が、例年、下半期に偏重する傾向となっており、今期も同様であります。過去 3 期間における第 1 四半期の通期業績に対する割合は、以下のとおりとなっております。



	通期売上高 百万円	第1四半期売上高 (1Q) 百万円	通期売上高に対する 1Q売上高割合 %
平成28年8月期	72,626	9,885	13.6
平成29年8月期	100,572	12,121	12.1
平成30年8月期	117,111 (予想)	15,861	13.5

(単位：百万円)

上記のとおり、第1四半期連結累計期間における売上高の進捗は例年通りであることに加え、主力である戸建分譲の契約状況は順調に推移しております。また、他セグメントにおきましても受注等は好調であり、平成29年12月末日時点での通期業績に対する進捗は売上約48,655百万円（進捗率41.5%）、売上総利益7,358百万円（進捗率39.1%）と順調に推移しております。

【各利益の状況について】

なお、各利益について、前第1四半期連結累計期間と比較して減少率が大きくなっておりますが、売上総利益に関しては、利益率の高くない個別の大型収益不動産の売却及び前第1四半期連結累計期間と比較して子会社シード平和株式会社の売上割合が高くなっていることが主な要因となります。

営業利益におきましては、主に所有不動産及びファミリーマンションの広告宣伝費が先行していることに加え、大型収益不動産の売却等による仲介手数料の増加などが発生したことによります。また、引き続き成長を見込んでいることによる、先行した人員確保などを行っているためであります。

上記のとおり、各利益率の減少は、第1四半期連結累計期間における限定的な要因であり、以降の決算については改善する見込みであります。

【棚卸在庫の状況に関してのお知らせ】

平成29年12月末日をもちまして、平成30年8月期三栄建築設計連結全体の売上達成に必要な不動産販売事業における棚卸在庫はほぼ100%確保がなされております。

また、不動産請負事業における受注契約についても同様に100%を達成しております。

【通期業績の状況】

平成29年10月13日に公表致しました平成30年8月期業績予想につきましては、変更はございません。

以上