



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 1 月 19 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

当社連結子会社によるたな卸資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である、株式会社ハウスセゾンエンタープライズは、下記のとおりたな卸資産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. たな卸資産の譲渡

(1) 決定の理由

当社の連結子会社である株式会社ハウスセゾンエンタープライズは、平成 29 年 1 月 26 日付け「当社連結子会社による収益不動産取得のお知らせ」にてご案内しておりました、たな卸資産につきまして、共同住宅から宿泊施設へのコンバージョンを行い、売却活動を推進しておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が当社グループの事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡価額 521 百万円 (消費税含む)
所在地 京都市中京区西ノ京池ノ内町 19 番 8 他
敷地面積 175.99 (登記簿面積)
延床面積 712.81 m² (登記簿面積)
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
現況 宿泊施設 (室数 : 15 室)

(3) 譲渡先の概要

商号	株式会社タカラレーベン
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 2 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島田 和一
事業内容	不動産の企画・開発並びに販売、発電事業
当社との関係	資本関係、人的関係および取引関係に該当事項はありません。

(4) 日程

引渡日 平成 30 年 1 月 19 日

2. 業績に与える影響

平成 30 年 7 月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中でありませんが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上