

2018年1月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 取締役管理本部長 木田 敦宏
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

(訂正)「2017年10月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2017年12月13日公表の「2017年10月期 決算短信 (REIT)」(2018年1月15日公表の「(訂正)「2017年10月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について」で訂正済み)のうち、一部の記載に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

- (1) 27ページ 「5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの (イ) 建物及び賃貸借の概要 b. 主要なテナントの概要」
 (2) 31ページ 「5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの (カ) 資本的支出の状況 b. 期中の資本的支出」

2. 訂正事項(下線は訂正箇所を示します。)

(1)

(訂正前)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	面積比率 (%) (注2)	総賃料収入 (百万円) (注3) (注4)	敷金・保証金 (百万円) (注5)	契約満了日 (賃貸借 契約期間) (注6)	契約更改の 方法等 (注10)
(中略)								
積水ハウス 株式会社	建設業	広小路 ガーデン アベニュー	4,442.75	4.0	<u>329</u>	246	2019年 5月23日 (3.0年)	契約期間満了の1年 前から6か月前までの 期間に書面による 意思表示がない 時は2年間自動更新
		小計	92,032.99	82.1	<u>7,018</u>	5,999	—	—
非開示 (注11)	IT サービス	御殿山 SHビル	19,999.97	17.9	2,177	3,266	2031年 2月末日 (20.0年)	定期賃貸借契約だが、 協議の上、契約期間満了日の翌 日を始期とする新たな 賃貸借契約を締結する ことができる
合計			112,032.96	100.0	<u>9,196</u>	9,266	(8.4年)	—

(訂正後)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	面積比率 (%) (注2)	総賃料収入 (百万円) (注3) (注4)	敷金・保証金 (百万円) (注5)	契約満了日 (賃貸借 契約期間) (注6)	契約更改の 方法等 (注10)
(中略)								
積水ハウス 株式会社	建設業	広小路 ガーデン アベニュー	4,442.75	4.0	332	246	2019年 5月23日 (3.0年)	契約期間満了の1年 前から6か月前まで の期間に書面によ る意思表示がない 時は2年間自動更新
		小計	92,032.99	82.1	7,021	5,999	—	—
非開示 (注11)	IT サービス	御殿山 SHビル	19,999.97	17.9	2,177	3,266	2031年 2月末日 (20.0年)	定期賃貸借契約だ が、協議の上、契 約期間満了日の翌 日を始期とする新 たな賃貸借契約を 締結することがで きる
合計			112,032.96	100.0	9,199	9,266	(8.4年)	—

(2)

(訂正前)

不動産等の名称 (所在地)	目的	期間	支払金額 (百万円)
(中略)			
ガーデンシティ品川御殿山 (東京都品川区北品川)	照明制御用センサー設置 UPS 交換	自 2017年7月 至 2017年9月	2
(後略)			

(訂正後)

不動産等の名称 (所在地)	目的	期間	支払金額 (百万円)
(中略)			
ガーデンシティ品川御殿山 (東京都品川区北品川)	照明制御用センター設置 UPS 交換	自 2017年7月 至 2017年9月	2
(後略)			

以上

 ※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>