

平成 30 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 山本 晋  
 TEL：03-5623-8682

## DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するKDXレジデンス豊洲について、本日付でDBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証取得物件は合計5物件となります。

### 記

#### 1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
KDXレジデンス 豊洲	東京都江東区 豊洲一丁目2番33		 DBJ Green Building 2017  非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル

#### 2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) デジタルサイネージ等の媒体を用いた省エネ・防災意識を高める啓蒙活動等、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- (2) 共用部全体にLED照明を採用しているほか、節水型トイレを導入し、住戸内での省エネに取り組む等、環境配慮を行っている点

#### 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

#### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切なマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>