



# 平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年1月26日

上場会社名 日本エスリード株式会社  
 コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造  
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月9日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 06-6345-1880

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	30,912	21.1	3,881	15.1	3,844	16.0	2,489	26.0
29年3月期第3四半期	25,527	26.7	3,373	229.8	3,314	258.7	1,975	188.6

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 2,514百万円 (25.5%) 29年3月期第3四半期 2,003百万円 (205.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	161.32	
29年3月期第3四半期	128.00	

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第3四半期	58,193	37,025	63.6	2,399.50
29年3月期	59,535	34,897	58.6	2,261.57

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 37,025百万円 29年3月期 34,897百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		12.50		12.50	25.00
30年3月期		12.50			
30年3月期(予想)				12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	48,000	22.1	6,600	28.6	6,500	28.6	4,200	35.1	272.19

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	15,465,600 株	29年3月期	15,465,600 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	35,239 株	29年3月期	35,127 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	15,430,426 株	29年3月期3Q	15,430,596 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成29年4月1日～平成29年12月31日）におけるわが国経済は、日本銀行による金融緩和政策や政府の経済政策などにより雇用・所得環境の改善が続いており、緩やかな回復基調となりました。しかし、日本銀行の金融政策の動向などに加え、欧米の政策の不確実性や地政学的リスクなど海外経済の動向も不安定であり、景気・経済の先行きは不透明な状況で推移いたしました。

当社グループの属する不動産業界の中でもマンション分譲業界におきましては、住宅ローン金利が過去最低水準で推移しており、第一次取得者層の購入意欲は比較的高い状況にあります。しかし、用地代・建築コストは依然として高止まりの状況にあり、マンション販売価格は高止まりしております。その結果、駅近で良好な立地条件等の希少性の高い物件に関しては堅調に推移しておりますが、立地が都市郊外である物件などについては購入に慎重さが見られます。

このような事業環境のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、当社グループの強みでありますマーケティング力や営業力などを結束し販売活動を行うとともに、全社コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の連結売上高は309億12百万円（前年同期比21.1%増）、連結営業利益は38億81百万円（前年同期比15.1%増）、連結経常利益は38億44百万円（前年同期比16.0%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は24億89百万円（前年同期比26.0%増）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、外部顧客への売上高は264億71百万円（前年同期比21.1%増）、セグメント利益は42億18百万円（前年同期比16.7%増）となりました。

その他におきましては、賃貸事業、マンション管理事業、賃貸管理事業等により、外部顧客への売上高は44億40百万円（前年同期比21.1%増）、セグメント利益は6億75百万円（前年同期比11.5%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて13億41百万円減少して、581億93百万円となりました。主な要因は仕掛販売用不動産の増加116億66百万円、販売用不動産の減少69億96百万円、現金及び預金の減少58億71百万円によるものです。

負債は、前連結会計年度末に比べて34億69百万円減少して、211億68百万円となりました。主な要因は支払手形及び買掛金の減少15億72百万円、未払法人税等の減少16億84百万円によるものです。

純資産は、前連結会計年度末に比べて21億28百万円増加して、370億25百万円となりました。この結果、自己資本比率は63.6%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成29年5月12日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	27,423,264	21,551,986
売掛金	277,359	365,295
販売用不動産	9,132,125	2,135,943
仕掛販売用不動産	16,465,706	28,131,922
繰延税金資産	577,102	63,033
その他	502,598	819,078
流動資産合計	54,378,155	53,067,260
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物(純額)	1,245,634	1,212,073
土地	2,868,618	2,868,618
リース資産(純額)	382,089	350,219
その他(純額)	53,411	52,555
有形固定資産合計	4,549,753	4,483,467
無形固定資産	20,743	32,366
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	267,020	306,482
繰延税金資産	156,710	137,763
その他	162,980	166,599
投資その他の資産合計	586,711	610,844
固定資産合計	5,157,208	5,126,678
資産合計	59,535,364	58,193,939

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,510,998	2,938,364
1年内償還予定の社債	120,000	—
短期借入金	136,300	281,500
1年内返済予定の長期借入金	9,358,714	10,371,000
リース債務	82,289	84,712
未払法人税等	1,923,356	239,307
前受金	885,278	1,063,508
賞与引当金	181,119	102,972
その他	925,299	735,700
流動負債合計	18,123,356	15,817,065
固定負債		
長期借入金	5,378,314	4,553,000
リース債務	326,141	295,768
退職給付に係る負債	111,166	121,541
役員退職慰労引当金	229,937	227,187
その他	469,431	154,287
固定負債合計	6,514,990	5,351,785
負債合計	24,638,346	21,168,850
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,318	2,871,318
利益剰余金	30,028,136	32,131,669
自己株式	△63,099	△63,329
株主資本合計	34,819,356	36,922,658
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	77,661	102,430
その他の包括利益累計額合計	77,661	102,430
純資産合計	34,897,017	37,025,088
負債純資産合計	59,535,364	58,193,939

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	25,527,572	30,912,215
売上原価	18,121,983	22,539,025
売上総利益	7,405,589	8,373,189
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	544,507	722,500
給料及び賞与	1,678,448	1,754,487
賞与引当金繰入額	96,850	102,309
退職給付費用	59,577	36,374
役員退職慰労引当金繰入額	2,625	18,590
租税公課	284,703	322,732
減価償却費	37,535	33,013
その他	1,328,312	1,501,251
販売費及び一般管理費合計	4,032,561	4,491,259
営業利益	3,373,027	3,881,930
営業外収益		
受取利息	927	636
解約違約金収入	3,880	9,290
保証金敷引収入	7,866	6,852
その他	24,685	21,857
営業外収益合計	37,360	38,635
営業外費用		
支払利息	95,345	74,645
その他	1,029	1,560
営業外費用合計	96,374	76,206
経常利益	3,314,013	3,844,360
税金等調整前四半期純利益	3,314,013	3,844,360
法人税、住民税及び事業税	1,683,584	832,971
法人税等調整額	△344,717	522,095
法人税等合計	1,338,866	1,355,067
四半期純利益	1,975,147	2,489,293
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,975,147	2,489,293

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
四半期純利益	1,975,147	2,489,293
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	28,471	24,768
その他の包括利益合計	28,471	24,768
四半期包括利益	2,003,618	2,514,062
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,003,618	2,514,062
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	21,860,800	21,860,800	3,666,771	25,527,572	—	25,527,572
セグメント間の内部売上高 又は振替高	31,627	31,627	54,946	86,573	△86,573	—
計	21,892,427	21,892,427	3,721,717	25,614,145	△86,573	25,527,572
セグメント利益	3,615,344	3,615,344	605,368	4,220,712	△906,699	3,314,013

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△906,699千円には、セグメント間取引消去165千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△906,865千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	26,471,276	26,471,276	4,440,938	30,912,215	—	30,912,215
セグメント間の内部売上高 又は振替高	139,174	139,174	48,204	187,378	△187,378	—
計	26,610,451	26,610,451	4,489,143	31,099,594	△187,378	30,912,215
セグメント利益	4,218,098	4,218,098	675,242	4,893,340	△1,048,979	3,844,360

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業、不動産仲介事業及び戸建分譲事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△1,048,979千円には、セグメント間取引消去△8,318千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,040,660千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。