

平成30年1月26日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r  
 代 表 者 名 代表取締役社長 明 珍 徹  
 (証券コード番号 4 7 1 2 ・ JASDAQ)  
 問い合わせ先 取 締 役 大 出 悠 史  
 電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

### 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日保有不動産の譲渡について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、足元の不動産市況を鑑み、経営資源の効率的活用の観点から、この度当該販売用不動産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	東京都新宿区高田馬場三丁目 600 番 7 事務所 : 地下 2 階～地上 8 階 土地面積 : 604.03 m <sup>2</sup> (182.71 坪) 建物面積 : 2,889.61 m <sup>2</sup> (874.10 坪)
(2) 譲 渡 価 額	—
(3) 帳 簿 価 額	—
(4) 譲 渡 益	340 百万円 (予定)
(5) 現 況 ・ 用 途	賃貸事務所

※ 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により、公表は控えさせていただきます。

※ 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、先方との取り決めにより非開示とさせていただきます。

当社では、同企業への面談や外部企業による検証に基づき、同企業が反社会的な勢力とは無縁であり、不動産投資を通じて健全な事業を展開し、多数の実績を有する企業であることから、譲渡先として適切であると判断いたしました。

なお、当社ならびに当社の関係者及び関係会社と、譲渡先企業ならびに同企業の関係者との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、同企業ならびに同企業の関係者は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年1月26日
(2) 売買契約締結日	平成30年1月26日
(3) 物件引渡し日	平成30年3月23日(予定)

### 5. 今後の見通し

上記資産の譲渡に伴い、平成30年3月期通期業績において、営業利益に340百万円(概算値)を計上する見込みです。通期連結業績への影響につきましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

以上