



平成 30 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ャ
代 表 者 名 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
(コード：3457 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役 CFO 浅田 浩
(TEL. 03-5220-7230)

空室・空き家の問題を解決するタイムシェアリング事業 「タイムルームクラウド」の開始に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 1 月 29 日開催の取締役会において、以下のとおり、空室・空き家の問題を解決するタイムシェアリング事業「タイムルームクラウド」を開始することについて、決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事業開始の趣旨

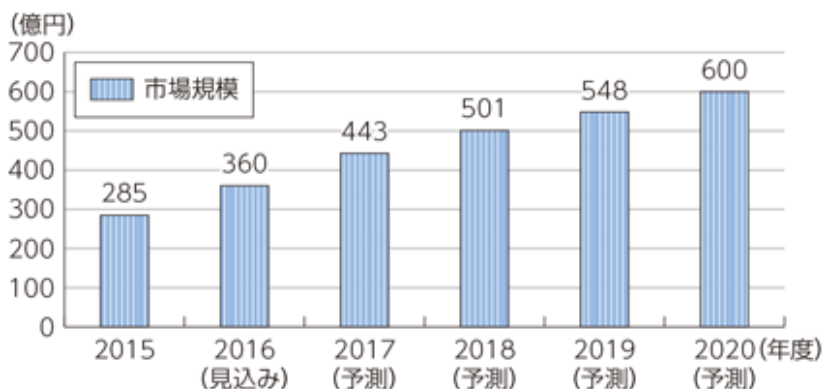
当社は、元東京ヤクルトスワローズ選手兼監督で野球解説者の古田 敦也氏をイメージキャラクターに起用し、不動産事業を全国展開しております。全国加盟契約数 500 店舗を超えるフランチャイズ事業、「住みながら家を売却できる」ハウス・リースバック事業、「不動産担保ローン」や「リバースモーゲージの保証事業」を扱う不動産金融事業の 3 つのストック型事業に加え、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業の業績も堅調な足取りとなっています。

一方で、国内における住宅市場は、「平成 25 年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)によると、昭和 38 年以降、総住宅数と空き家数は共に右肩上がりが増え続けており、平成 25 年度の総住宅数 6,063 万戸に対して、空き家は 820 万戸 (13.5%) と過去最高となっています。また、個人や法人が保有する遊休資産などと利用者をマッチングさせるシェアリングエコノミー市場は、矢野経済研究所の実施した調査によると、国内市場規模は 2015 年度に約 285 億円であったものが、2020 年までに約 600 億円まで拡大すると予測されており、遊休資産の有効利用や社会問題の解決への寄与が期待されています。(図表 1)

このような市場環境のもと、この度、空室・空き家問題の解決を目的に、シェアリングサービスとして「タイムルームクラウド」事業を開始いたします。当該事業の開始により、ソファやカラオケなどの家具や娯楽機器を設置し、様々な目的で個人や団体が活用できる場所を時間貸しのレンタルスペース「タイムルーム」として全国に数多く展開することで、遊休不動産の有効活用による収益向上を図ってまいります。

また、「タイムルーム」物件情報や顧客情報、予約の受付/決済、鍵の開閉錠などの業務を一元管理するWEBプラットフォームを自社ノウハウと併せ持って開発し、全国 500 店舗を超える加盟店だけでなく、その他の不動産オーナー様にも提供してまいります。

【図表 1】シェアリングエコノミーの国内市場規模推移と予測

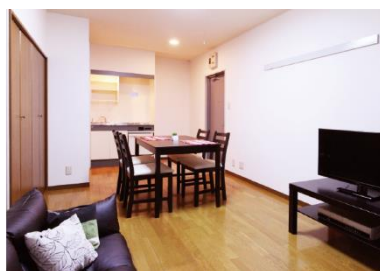


(注) 本調査におけるシェアリングエコノミーサービスでは、音楽や映像のような著作物は共有物の対象としていない。また、市場規模は、サービス提供事業者のマッチング手数料や販売手数料、月会費、その他サービス収入などの売上高ベースで算出した。

(出典) 矢野経済研究所「シェアリングエコノミー（共有経済）市場に関する調査」（2016年7月19日発表）

【タイムルーム種別】

① 住居タイプ



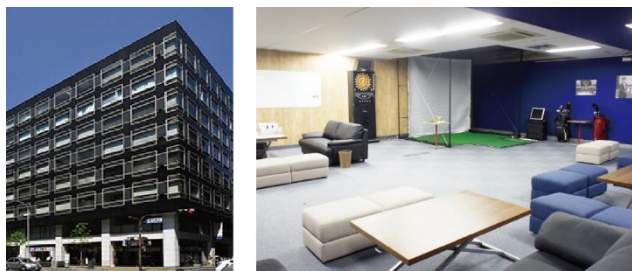
エリア：京都市内
 物件詳細：1ルーム（19.44m²）
 ※6名まで利用可能
 利用料金：1時間：990円（税込）

② 会議室タイプ



エリア：大阪市内
 物件詳細：1ルーム（102m²）
 利用料金：1時間 9,900円（税込）

③ ラウンジタイプ



エリア：京都市内
物件詳細：1ルーム（88.78m²）
利用料金：1時間1,900円（税込）

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

- ・「タイムルーム」の企画開発、運営
※ サービスサイトURL：<http://www.housedo.co.jp/pages/timeroom/>
- ・業務一元管理WEBプラットフォームの開発、サービス提供

(2) 当該事業を担当する部門

FC事業本部 FC賃貸部

(3) 当該事業を開始するために特別に支出する金額および内容

現時点におきましては、特筆すべき支出はありません。

(4) 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年1月29日
(2) 事業開始期日	平成30年2月1日

3. 今後の見通し

当該事業の開始による当社の平成30年6月期連結業績に与える影響は現時点においては軽微であります。今後業績予想の修正など、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

<本件に関する問い合わせ先>

経営企画本部 広報・IR部

03-5220-7230

以上