



平成30年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年1月31日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8818 URL <http://www.keihanshin.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 南 浩一  
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 田淵 稔規 (TEL) 06-6202-7331  
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月2日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	11,073	3.0	3,949	3.9	3,799	3.5	2,719	6.8
29年3月期第3四半期	10,749	△4.2	3,800	△2.1	3,671	0.2	2,547	△21.7

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 4,526百万円(3.7%) 29年3月期第3四半期 4,364百万円(12.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	50.49	50.39
29年3月期第3四半期	47.22	47.20

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	124,220	62,430	50.2
29年3月期	113,204	58,862	52.0

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 62,372百万円 29年3月期 58,835百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	8.00	—	9.00	17.00
30年3月期	—	8.50	—		
30年3月期(予想)				9.50	18.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	14,700	2.2	5,100	2.6	4,800	1.3	3,300	0.8	61.31

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期3Q	53,998,798株	29年3月期	53,998,798株
② 期末自己株式数	30年3月期3Q	170,556株	29年3月期	103,609株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期3Q	53,865,564株	29年3月期3Q	53,939,383株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期におけるわが国経済は、好調な企業業績や株高に支えられ緩やかな回復基調が持続しております。不動産賃貸業界におきましては、都心部の優良オフィスビルを中心に、企業の拡張移転や増床などの要因により、空室率は低下し賃料水準は上昇傾向にあります。

そうした中、当社グループの当第3四半期末の空室率は、テナント入居が進み前期末の2.1%から1.6%に低下しました。引き続き一層の稼働率向上を目指しテナント誘致活動に注力いたします。また業容拡大のため、新規投資にも継続して取り組んでまいります。

当第3四半期連結累計期間の業績は、新規取得施設及び既存ビルの稼働率向上により、売上高は11,073百万円と前年同四半期と比べ324百万円(3.0%)の増収となりました。

つれて営業利益は前年同期比148百万円(3.9%)増益の3,949百万円、経常利益は同127百万円(3.5%)増益の3,799百万円となりました。また投資有価証券売却による特別利益の計上もあり、親会社株主に帰属する四半期純利益は、前年同期比172百万円(6.8%)増益の2,719百万円となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 土地建物賃貸事業

売上高は11,013百万円となり、前年同四半期と比べ375百万円(3.5%)の増収となりました。セグメント利益は4,459百万円と同期比170百万円(4.0%)の増益となりました。

#### その他

建築請負工事の受注が減少したため、売上高は60百万円となり、前年同四半期と比べ50百万円(45.6%)の減収となりました。セグメント損失は3百万円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は124,220百万円となり、前連結会計年度末に比べ11,016百万円(9.7%)増加しました。新規開発用地取得等により現金及び預金が1,012百万円減少したものの、有形固定資産が9,292百万円、また株価上昇等により投資有価証券が2,688百万円増加したことが主な要因であります。

負債合計は61,789百万円となり、前連結会計年度末比7,448百万円(13.7%)増加しました。固定資産取得のための資金調達により、有利子負債が5,886百万円増加したことが主な要因であります。

純資産合計は62,430百万円となり、前連結会計年度末比3,568百万円(6.1%)増加しました。利益剰余金が1,777百万円、その他有価証券評価差額金が1,807百万円各々増加したことが主因であります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年5月11日発表の連結業績予想に変更はありません。今後、何らかの変化がありました場合には適切に開示してまいります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,202,140	6,189,268
受取手形及び売掛金	284,857	279,282
その他	190,140	255,634
流動資産合計	7,677,138	6,724,186
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	66,708,773	66,989,785
減価償却累計額	△33,963,858	△35,438,959
建物及び構築物(純額)	32,744,914	31,550,826
土地	42,093,985	52,666,594
信託建物	3,412,201	3,353,264
減価償却累計額	△691,486	△848,821
信託建物(純額)	2,720,715	2,504,442
信託土地	11,038,280	11,038,280
建設仮勘定	6,600	141,460
その他	711,530	727,555
減価償却累計額	△604,857	△625,017
その他(純額)	106,673	102,538
有形固定資産合計	88,711,169	98,004,141
無形固定資産	47,182	35,216
投資その他の資産		
投資有価証券	14,123,968	16,812,714
その他	2,644,659	2,644,441
投資その他の資産合計	16,768,628	19,457,156
固定資産合計	105,526,980	117,496,514
資産合計	113,204,119	124,220,701

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	63,634	23,663
1年内償還予定の社債	5,000,000	5,000,000
短期借入金	5,198,300	5,062,800
未払法人税等	442,015	507,758
引当金	31,285	—
その他	1,470,852	1,995,808
流動負債合計	12,206,087	12,590,030
固定負債		
社債	20,000,000	25,000,000
長期借入金	12,760,050	13,824,200
退職給付に係る負債	55,118	61,040
資産除去債務	113,088	113,365
その他	9,206,927	10,201,198
固定負債合計	42,135,184	49,199,804
負債合計	54,341,272	61,789,834
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,827,611	9,827,611
資本剰余金	9,786,466	9,786,472
利益剰余金	37,544,827	39,321,936
自己株式	△50,173	△97,157
株主資本合計	57,108,732	58,838,863
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,564,951	8,371,999
土地再評価差額金	△4,838,422	△4,838,422
その他の包括利益累計額合計	1,726,528	3,533,577
新株予約権	27,586	58,426
純資産合計	58,862,846	62,430,866
負債純資産合計	113,204,119	124,220,701

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	10,749,408	11,073,761
売上原価	5,986,289	6,189,970
売上総利益	4,763,119	4,883,791
販売費及び一般管理費	962,365	934,220
営業利益	3,800,753	3,949,571
営業外収益		
受取利息	1,226	244
受取配当金	234,915	261,860
その他	16,225	8,556
営業外収益合計	252,367	270,661
営業外費用		
支払利息	155,997	153,691
社債利息	185,932	196,004
社債発行費	33,220	63,940
その他	6,098	6,882
営業外費用合計	381,248	420,519
経常利益	3,671,872	3,799,712
特別利益		
固定資産売却益	1,222	—
投資有価証券売却益	0	124,032
受取補償金	37,714	—
その他	391	—
特別利益合計	39,329	124,032
特別損失		
固定資産除却損	1,759	10,433
移設負担金	31,300	—
特別損失合計	33,059	10,433
税金等調整前四半期純利益	3,678,142	3,913,311
法人税、住民税及び事業税	957,560	1,169,838
法人税等調整額	173,309	23,765
法人税等合計	1,130,869	1,193,604
四半期純利益	2,547,272	2,719,707
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,547,272	2,719,707

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	2,547,272	2,719,707
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,817,155	1,807,048
その他の包括利益合計	1,817,155	1,807,048
四半期包括利益	4,364,427	4,526,755
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,364,427	4,526,755
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

## I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	10,637,927	111,481	10,749,408	—	10,749,408
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	10,637,927	111,481	10,749,408	—	10,749,408
セグメント利益	4,288,092	4,654	4,292,746	△491,993	3,800,753

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

## II 当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	11,013,105	60,656	11,073,761	—	11,073,761
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	11,013,105	60,656	11,073,761	—	11,073,761
セグメント利益又は損失(△)	4,459,045	△3,894	4,455,151	△505,579	3,949,571

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。