

平成 30 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

資産(商業施設)の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社を通じてケネディクス商業リート投資法人に対して資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、当社の連結資産である商業施設につき、当社出資子会社からケネディクス商業リート投資法人に対して譲渡するものです。当該物件は、ケネディクス商業リート投資法人への将来的な売却を目的に、開発を行った商業施設であり、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現況
オオゼキときわ台店 (東京都板橋区)	1,263	商業施設

3. 譲渡の相手先

名	称
	ケネディクス商業リート投資法人

4. 日程

契 約 締 結 日	平成 30 年 1 月 31 日
譲 渡 実 行 日	平成 30 年 2 月 13 日(予定)

5. 今後の見通し

上記譲渡により、平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上