



平成30年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅及び都電荒川線「早稲田」駅から徒歩圏に位置し、渋谷や新宿、池袋などターミナル駅へのダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺には、早稲田大学早稲田キャンパスや日本女子大学など歴史ある教育施設が点在する他、日本を代表する文豪・夏目漱石のゆかりの地としても知られています。加えて、風情溢れる大隈庭園や都立戸山公園、神田川が周囲を流れ、緑の豊かさを感じられると同時に、鬼子母神通り商店街やスーパー、コンビニエンスストアなどの生活利便施設も存在しており、住環境は良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	豊島区高田一丁目土地
所在地	豊島区高田一丁目
交通	東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅徒歩10分 都電荒川線「早稲田」駅徒歩5分
敷地面積	公簿 183.33 m ² (55.4 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 雑司ヶ谷プロジェクト
延床面積	613.28 m ² (約185.51 坪)
専有面積	499.55 m ² (約151.11 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 19戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上