



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 1 月 31 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 当社連結子会社による販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である、株式会社明豊プロパティーズは、賃貸アパートメントブランド『MIJAS(ミハス)』事業-第12弾-としてご案内しておりました、東京都新宿区西落合の「ミハス西落合」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社の連結子会社である株式会社明豊プロパティーズは、平成 27 年 11 月に竣工しておりました「ミハス西落合」につきまして、同社のミハスシリーズ施工実績第 1 号案件として当社より譲り受けの上、モデル物件として一時保有しておりましたが、現時点におきまして本物件を含め 5 件のミハスシリーズの施工実績となったことから、譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社グループの事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 販売用不動産の内容

所在地 東京都新宿区西落合 3 丁目 267 番 5 他  
交通 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 7 分  
敷地面積 420.37 m<sup>2</sup> (登記簿面積)  
延床面積 419.84 m<sup>2</sup> (登記簿面積)  
構造 木造 陸屋根 2 階建  
現況 共同住宅 (戸数: 16 戸)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成 29 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引渡日 平成 30 年 1 月 31 日

#### 2. 業績に与える影響

平成 30 年 7 月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中ですが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上