



平成30年1月31日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 取締役管理本部長 浜井 稔
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

ジャルコは、より安定的な事業基盤の構築とバランスのとれた事業成長のために、「三菱ふそうトラック・バス株式会社（本社：神奈川県川崎市）」（以下、「三菱ふそう社」といいます）向けの賃貸用不動産を取得することを決議いたしました。

対象不動産は、三菱ふそう社山口支店が賃借している土地及び建物であり、現所有者の日本インダストリアル特定目的会社（本社：東京都港区）から総額15億55百万円で取得いたします。当該不動産は基本的に長期保有の方針ですが、賃借人の信用力が非常に高く、「事業用借地権設定及び定期建物賃貸借契約（期間29年）」に基づいた長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件と判断いたしました。

今回の新規取得により、不動産賃貸事業における主要な保有不動産残高は平成29年3月期実績より+175.43%増加し、合計111億61百万円となります。

当社は、今後も、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

当該不動産取得後の不動産賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りです。

事業会社向けの賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得価額	賃貸先
平成29年9月	富山県富山市	土地、建物	19億39百万円	三菱ふそう社 富山支店
平成29年9月	島根県松江市	土地、建物	14億20百万円	三菱ふそう社 松江支店
平成29年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	18億20百万円	三菱ふそう社 明石支店
平成29年11月	三重県津市	土地、建物	6億67百万円	三菱ふそう社 津支店
新規：平成30年1月	山口県山口市	土地、建物	15億55百万円※	三菱ふそう社 山口支店
		合計	74億1百万円	

※新規取得のため取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、取得価額の調整をいたします。

商業施設向け賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得価額	賃貸先
平成25年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	株式会社マルハン
平成28年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	株式会社マルハン
平成28年12月	青森県弘前市	土地	4億86百万円	株式会社マルハン
平成29年12月	東北地方	土地	12億30百万円	株式会社ガイア
		合計	36億37百万円	

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<名称> 三菱ふそう社 山口支店 <土地> 所在 山口県山口市小郡下郷字下開作 2322 番 1 他 4 筆 地目 宅地 地積 12,219.73 m ² <建物> 所在 山口県山口市小郡下郷 2322 番 1 種類 工場・事務所 延床 4,882.11 m ²	15 億 55 百万円	三菱ふそう社 山口支店が 賃借している土地・建物

3. 取得の相手先の概要

名称	日本インダストリアル特定目的会社
所在地	東京都港区赤坂 2 丁目 10 番 5 号税理士法人赤坂国際会計事務所内
代表者の役職・氏名	取締役 滝澤 弘子
事業の内容	特定資産の流動化に係る業務
資本金の額	411 億 39 百 58 万円
設立年月日	平成 19 年 1 月 15 日
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。 信託受益権及び不動産売買をしております。

※総資産、純資産及び投資家構成等は、相手先の守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。

4. 取得資金

本件取得にかかる所要資金については、借入金及び自己資金を予定しております。

5. 取得の日程

平成 30 年 1 月 31 日 臨時取締役会決議
 平成 30 年 2 月 7 日 不動産売買契約、決済及び物件引渡（予定）

6. 今後の見通し等について

本件実行による今期業績に与える影響は現在精査中のため、確定後に必要が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上