



平成 30 年 2 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社日住サービス
代表者名 代表取締役社長 大原 修
(コード番号 8854 東証第2部)

問合せ先 取締役経理部長 三河 大
(T E L 06-6343-1841(代表))

通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 29 年 2 月 10 日に公表いたしました業績予想および平成 29 年 5 月 12 日に公表いたしました配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

●業績予想の修正について

平成 29 年 12 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,596	439	407	238	154.50
今回修正予想(B)	8,594	490	481	302	195.53
増減額(B-A)	998	51	73	63	
増減率(%)	13.1	11.8	18.1	26.6	
(ご参考)前期実績 (平成 28 年 12 月期)	7,227	377	378	395	255.93

(注)平成 29 年 7 月 1 日を効力発生日として、当社普通株式 10 株を 1 株に株式併合いたしました。これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

平成 29 年 12 月期通期個別業績予想数値の修正 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,573	373	224	144.93
今回修正予想(B)	8,567	447	291	188.28
増減額(B-A)	993	74	67	
増減率(%)	13.1	20.0	29.9	
(ご参考)前期実績 (平成 28 年 12 月期)	7,201	336	373	241.62

(注)平成 29 年 7 月 1 日を効力発生日として、当社普通株式 10 株を 1 株に株式併合いたしました。これに伴い、前事業年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

修正の理由

(連結)

当社グループは効率的かつ安定的な収益獲得への取り組みとして、市場性の観点から保有不動産の組み替えを実施しております。これにより、有効な事業用不動産の獲得に成功しつつも、売却対象となった一棟賃貸用不動産の売却が大幅に不動産売上の増加に貢献いたしました。

その結果、売上高及び各利益が予想を上回る水準で推移したため、平成 29 年 2 月 10 日に発表いたしました業績予想を上方修正するものであります。

(個別)

上記の連結業績予想をご参照ください。

● 配当予想の修正について

	年 間 配 当 金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回予想 (平成 29 年 5 月 12 日発表)	円 銭 0.00	円 銭 80.00	円 銭 80.00
今回修正予想	—	100.00	100.00
当期実績	0.00		
前期実績 (平成 28 年 12 月期)	0.00	8.00	8.00

(注)平成 29 年 7 月 1 日を効力発生日として、当社普通株式 10 株を 1 株に株式併合いたしました。これに伴い、平成 28 年 12 月期の期末配当金につきましては、当該株式併合が行われる前の金額を記載しております。

修正の理由

当社は、株主の皆様に対する収益還元を継続していくことを第一義とし、安定的に配当を実施しつつ、会社の業績や企業体質の強化、配当性向などを勘案し、総合的に株主利益の向上を図ることを基本的な方針としております。

この方針のもと上記業績予想の修正に伴い、当期の 1 株当たり期末配当予想を 80 円から 20 円増配し 100 円に修正いたします。

(注)上記に記載した予想数値は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により、予想数値と異なる可能性があります。

以上