



平成 30 年 2 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号：3277、東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成29年2月14日に公表した平成29年12月期の業績予想及び1株当たり配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正等

(1) 平成29年12月期 (平成29年1月1日～平成29年12月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
					円 銭
前回予想 (A)	14,448	1,466	1,374	929	114.03
今回修正 (B)	13,098	1,749	1,655	1,102	133.37
増減額 (B - A)	△1,349	283	280	173	
増減率 (%)	△9.3	19.3	20.4	18.6	
(ご参考) 前期実績 (平成28年12月期)	12,300	1,446	1,328	853	104.94

(2) 修正理由

当社グループの主力事業である不動産販売事業において、居抜きの販売は計画を上回ったものの、底地及び所有権の販売が計画を下回ったことから、売上高が計画を989百万円下回る見通しとなりました。一方、各事業において利益率が計画を上回り、特に西日本エリアにおける居抜きが好調に推移したことにより、営業利益は計画を358百万円上回る見通しとなりました。

建築事業においては、注文住宅及びリフォーム工場の販売が計画を下回り、売上高が360百万円、営業利益が75百万円計画を下回る見通しとなりました。

以上によりまして、平成29年12月期の連結業績予想を上記の通り修正いたします。

2. 個別業績予想の修正等

(1) 平成29年12月期（平成29年1月1日～平成29年12月31日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
				円 銭
前回予想 (A)	12,958	1,351	909	111.62
今回修正 (B)	11,968	1,597	1,143	138.33
増減額 (B - A)	△989	245	233	
増減率 (%)	△7.6	18.2	25.7	
(ご参考) 前期実績 (平成28年12月期)	10,959	1,390	804	98.87

(2) 修正理由

1. (2)に記載の通りの理由により、売上高は計画を989百万円下回る見通しとなりました。

経常利益については、建築事業を行う子会社に対する貸倒引当金繰入額112百万円を営業外費用に計上したものの、営業利益が計画を358百万円上回る見通しとなったことにより、経常利益は計画を245百万円上回る見通しとなりました。

以上によりまして、平成29年12月期の個別業績予想を上記の通り修正いたします。

3. 配当予想の修正

(1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		15円00銭	15円00銭
今回修正予想		18円00銭	18円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績 (平成28年12月期)	0円00銭	12円00銭	12円00銭

(2) 修正の理由

当社は、収益力の向上を図り配当原資を確保することにより、継続的かつ安定的な配当の実施及び経営成績に応じた積極的な利益還元を配当の基本方針としております。

この方針に基づき、平成29年12月期の期末配当金につきましては、上記業績予想の修正を踏まえ、1株当たり15円から18円に修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表現在において入手可能な資料を基に作成したものであり、実際の業績は、様々な要因により、予想数値と異なる可能性があります。

以上