



平成 30 年 2 月 6 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(東証二部・コード番号 3464)
問合せ先 取締役 経営統括部 部長 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：神奈川県横浜市南区真金町二丁目 22 番 6、7、11 (地番)
物件内容：マンション「(仮称) クレイシア阪東橋Ⅱプロジェクト」
敷地面積：675.90 m² (204.45 坪)
延床面積：3,816.65 m² (1,154.53 坪)
専有面積：3,122.94 m² (944.68 坪)
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上 11 階建 総戸数 112 戸
売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期 (平成 29 年 3 月期) の売上高の 10% 以上に相当する額であります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 売却日程

平成 30 年 2 月 6 日 売買契約締結
平成 30 年 12 月 20 日 竣工 (予定)
平成 30 年 12 月 20 日～平成 31 年 3 月 19 日 決済・引渡 (予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、平成 31 年 3 月期の業績となります。

以上