

平成 30 年 2 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社ハウスフリーダム  
(コード : 8996 福証 Q-Board)  
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二  
問合せ先 取締役経営企画室長 河辺 豊  
(TEL : 072-336-0503)

### 業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

平成 29 年 12 月期通期連結業績について、平成 29 年 2 月 10 日に公表いたしました平成 29 年 12 月期 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日) の業績予想と実績値に差異が生じたのでお知らせいたします。

#### 記

●平成 29 年 12 月期通期連結業績予想数値と実績値との差異(平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,403	340	283	202	49.70
<b>実績値(B)</b>	<b>7,552</b>	<b>239</b>	<b>199</b>	<b>97</b>	<b>24.02</b>
増減額(B-A)	149	△100	△84	△104	
増減率(%)	2.0	△29.6	△29.8	△51.7	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 12 月期)	7,273	300	257	123	30.05

#### 差異の理由

新築戸建分譲事業において、競合他社との仕入及び販売競争が依然として厳しい状況にあり、販売戸数が当初計画を下回りました。一方、基幹事業である不動産仲介事業においては、既存店の仲介件数が堅調に推移したこと、また、平成 29 年 6 月に実施した株式会社アイデムホームの買収に伴い、仲介件数が大幅に増加したことで、売上高につきましては当初の計画を上回りました。

しかしながら、利益面では、前述の新築戸建分譲事業における販売戸数が計画を下回ったこと、株式会社アイデムホームの完全子会社化に伴い発生した取得関連費用やその他販売管理費が増加したことから、営業利益以下各段階利益について、平成 29 年 2 月 10 日に発表いたしました業績予想を下回る結果となりました。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上