



## 平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年2月9日

上場会社名 すてきナイスグループ株式会社  
 コード番号 8089 URL <http://www.suteki-nice.jp/>  
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 日暮 清  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 大野 弘  
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月13日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 045-521-6111

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	168,652	1.0	1,714		1,969		2,586	
29年3月期第3四半期	170,374	7.0	896		1,250		1,834	

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 1,055百万円 ( %) 29年3月期第3四半期 271百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	275.80	
29年3月期第3四半期	195.53	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第3四半期	196,301	44,590	21.6	4,513.02
29年3月期	181,200	46,138	24.3	4,687.75

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 42,326百万円 29年3月期 43,972百万円

当社は、平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益及び1株当たり純資産を算定しております。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		0.00		4.00	4.00
30年3月期		0.00			
30年3月期(予想)				40.00	

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を平成29年10月1日付で実施したため、平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載し、年間配当金は「-」として記載しています。

株式併合を考慮しない場合の平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金は4円となり、1株当たり年間配当金は4円となります。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項」をご覧ください。

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	248,000	0.6	1,800	18.5	1,400	22.5	600	4.7	63.97

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

平成30年3月期の連結業績予想(通期)における1株当たり当期純利益につきましては、株式併合の影響を考慮しております。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項」をご覧ください。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	9,656,119 株	29年3月期	9,656,119 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	277,373 株	29年3月期	275,728 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	9,379,696 株	29年3月期3Q	9,380,854 株

(注)当社は、平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。前連結会計年度の期首に当該併合が行われたと仮定し、期末発行済株式数、期末自己株式数及び期中平均株式数を算定しております。

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

2. 平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合をもって株式併合を実施しております。また、合わせて同日付で単元株式数の変更(1,000株から100株への変更)を実施しております。なお、株式併合を考慮しない場合の平成30年3月期の配当予想及び連結業績予想は以下のとおりです。

- (1) 平成30年3月期の配当予想
- |          |    |
|----------|----|
| 1株当たり配当金 |    |
| 期末       | 4円 |
- (2) 平成30年3月期の連結業績予想
- |                |       |
|----------------|-------|
| 1株当たり当期純利益(通期) | 6円40銭 |
|----------------|-------|

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	P. 5
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 7
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 7
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 9
(継続企業の前提に関する注記)	P. 9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	P. 9
(セグメント情報等)	P. 9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当社グループの当第3四半期連結累計期間の売上高は、持家の新設着工戸数が前年同期を下回ったことなどにより、1,686億52百万円（前年同期比1.0%減少）となりました。営業損失は17億14百万円、経常損失は19億69百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失は25億86百万円となりました。

セグメント別売上高の内訳

(単位：百万円)

セグメント	部 門	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
建築資材	建 築 資 材	128,616	126,358	169,229
住 宅	一 戸 建 住 宅	14,230	15,345	31,985
	マ ン シ ョ ン	11,758	9,165	21,256
	管 理 そ の 他	10,880	12,949	16,227
	計	36,869	37,461	69,468
そ の 他	そ の 他	4,889	4,832	7,713
合 計		170,374	168,652	246,410

## 【建築資材事業】

建築資材事業では、地震に強い家づくり、環境、健康、高齢者等に配慮した新築住宅およびリフォームに関する情報を幅広く発信する住宅総合展示会「住まいの耐震博覧会」や、取引先の受注拡大に向けたソリューションを提供する「ナイスサポートシステム」などを通じて、長期優良住宅やネット・ゼロ・エネルギー・ハウスをはじめ、国が推進するさまざまな施策に全国の主要取引先が取り組むための提案およびサポートの充実を図り、相互の信頼関係の強化に努めております。また、グループの総合力を生かして中・大規模木造建築物等の設計・施工分野への展開に注力するなか、これらの受注にともなう建築資材全般の調達、物流、施工までを一貫して行う体制の強化を図っております。

これらの結果、本事業の売上高は1,263億58百万円（前年同期比1.8%減少）となり、営業利益は20億3百万円（前年同期比13.6%減少）となりました。

商品別売上高

(単位：百万円)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
木 材	50,677	47,826	65,336
建 材 ・ 住 宅 設 備 機 器	77,939	78,531	103,892
合 計	128,616	126,358	169,229

【住宅事業】

一戸建住宅部門では、耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性、構造躯体の劣化対策等、長期優良住宅の認定基準に対し、いずれも最高等級の取得を標準とする企画型注文住宅「パワーホーム」と、東北・熊本の復興応援型住宅「フェニーチェホーム」の供給等を行っており、受注の拡大に向けた営業および施工体制の強化を図っております。当第3四半期連結累計期間における一戸建住宅の売上計上戸数は424戸(前年同期比16.5%増加)となり、売上高は153億45百万円(前年同期比7.8%増加)となりました。また、契約済未計上戸数は395戸(前年同期比13.8%増加)となりました。

マンション部門では、供給する分譲マンションをすべて免震構造とし、「Noblesse(ノブレス)」ブランドとして安全・安心で快適な暮らしの提案に努めております。当第3四半期連結累計期間におけるマンションの売上計上戸数は203戸(前年同期比23.7%減少)となり、売上高は91億65百万円(前年同期比22.1%減少)となりました。

管理その他部門の売上高は129億49百万円(前年同期比19.0%増加)となりました。

これらの結果、本事業の売上高は374億61百万円(前年同期比1.6%増加)となりました。営業損失は19億81百万円(前年同期は営業損失14億69百万円)となりました。

I 一戸建住宅・マンションの契約・売上計上戸数実績

(契約戸数実績)

(単位：戸)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	増 減
一 戸 建 住 宅	544	590	46
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	291	106	△185
そ の 他	66	106	40
計	357	212	△145
合 計	901	802	△ 99

(売上計上戸数実績)

(単位：戸)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
一 戸 建 住 宅	364	424	831
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	215	140	434
そ の 他	51	63	58
計	266	203	492
合 計	630	627	1,323

## II 販売用不動産の内訳

契約済を含む「完成販売用不動産」は、前連結会計年度末に比べ8億73百万円増加しました。建築中の「仕掛販売用不動産」は、一戸建住宅やマンションの建築が進んだことにより、前連結会計年度末に比べ44億37百万円増加しました。また、建築着工前の「開発用不動産」は前連結会計年度末に比べ22億26百万円増加しました。

「販売用不動産」合計では前連結会計年度末に比べ75億37百万円増加しております。  
(単位：百万円)

	前連結会計年度末	当第3四半期 連結会計期間末	増 減
完成販売用不動産	8,902	9,776	873
仕掛販売用不動産	9,412	13,850	4,437
開発用不動産	24,335	26,561	2,226
合 計	42,650	50,188	7,537

### 【その他の事業】

その他の事業の売上高は48億32百万円（前年同期比1.2%減少）となり、営業利益は30百万円（前年同期比21.0%増加）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

総資産は、前連結会計年度末に比べ151億1百万円増加し、1,963億1百万円となりました。現金及び預金は減少しましたが、受取手形及び売掛金、たな卸資産が増加したことなどによるものです。

負債は、前連結会計年度末に比べ166億49百万円増加し、1,517億11百万円となりました。支払手形及び買掛金は減少しましたが、借入金が増加したことなどによるものです。

純資産は、前連結会計年度末に比べ15億48百万円減少し、445億90百万円となりました。株高にともないその他有価証券評価差額金は増加したものの、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当金の支払いなどにより利益剰余金が減少したことなどによるものです。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の連結業績予想につきましては、平成29年5月12日に発表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	19,809	16,923
受取手形及び売掛金	29,989	33,744
商品	7,977	9,177
販売用不動産	42,650	50,188
未成工事支出金	1,493	2,215
その他	6,907	8,782
貸倒引当金	△39	△40
流動資産合計	108,789	120,992
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	11,288	11,376
土地	32,352	32,201
その他(純額)	4,230	3,794
有形固定資産合計	47,871	47,372
無形固定資産		
投資その他の資産	1,096	1,031
投資有価証券	15,378	17,492
その他	8,283	9,630
貸倒引当金	△218	△217
投資その他の資産合計	23,443	26,905
固定資産合計	72,411	75,309
資産合計	181,200	196,301
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,544	36,071
短期借入金	33,921	52,852
1年内償還予定の社債	840	2,840
未払法人税等	609	212
引当金	1,062	537
その他	8,810	9,303
流動負債合計	82,788	101,816
固定負債		
社債	2,640	220
長期借入金	35,630	35,480
退職給付に係る負債	1,132	1,077
資産除去債務	78	41
その他	12,792	13,076
固定負債合計	52,274	49,894
負債合計	135,062	151,711

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	22,069	22,069
資本剰余金	15,665	15,673
利益剰余金	3,778	773
自己株式	△674	△676
株主資本合計	40,839	37,839
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,666	4,096
繰延ヘッジ損益	△22	6
土地再評価差額金	166	166
為替換算調整勘定	△507	△483
退職給付に係る調整累計額	831	700
その他の包括利益累計額合計	3,133	4,486
新株予約権	1	1
非支配株主持分	2,164	2,262
純資産合計	46,138	44,590
負債純資産合計	181,200	196,301

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	170,374	168,652
売上原価	148,492	146,925
売上総利益	21,881	21,726
販売費及び一般管理費	22,778	23,441
営業損失(△)	△896	△1,714
営業外収益		
受取利息	23	48
受取配当金	238	245
その他	296	326
営業外収益合計	557	621
営業外費用		
支払利息	834	798
その他	76	76
営業外費用合計	911	875
経常損失(△)	△1,250	△1,969
特別利益		
固定資産売却益	-	29
投資有価証券売却益	-	7
特別利益合計	-	36
特別損失		
固定資産除却損	13	27
その他	60	132
特別損失合計	74	160
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,324	△2,093
法人税、住民税及び事業税	361	451
法人税等調整額	10	△133
法人税等合計	372	318
四半期純損失(△)	△1,697	△2,411
非支配株主に帰属する四半期純利益	136	175
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,834	△2,586

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純損失(△)	△1,697	△2,411
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,315	1,432
繰延ヘッジ損益	87	29
為替換算調整勘定	112	24
退職給付に係る調整額	△90	△131
その他の包括利益合計	1,425	1,355
四半期包括利益	△271	△1,055
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△416	△1,233
非支配株主に係る四半期包括利益	144	177

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	128,616	36,869	165,485	4,889	170,374
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4,011	284	4,296	2,859	7,155
計	132,627	37,153	169,781	7,748	177,530
セグメント利益又は損失(△)	2,319	△ 1,469	849	24	874

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利 益	金 額
報告セグメント計	849
「その他」の区分の利益	24
セグメント間取引消去	110
全社費用(注)	△ 1,882
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△ 896

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
外部顧客への売上高	126,358	37,461	163,819	4,832	168,652
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4,495	223	4,719	2,880	7,599
計	130,853	37,684	168,538	7,712	176,251
セグメント利益又は損失(△)	2,003	△ 1,981	21	30	51

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	21
「その他」の区分の利益	30
セグメント間取引消去	14
全社費用(注)	△ 1,780
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△ 1,714

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。