



# 平成30年9月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年2月9日

上場会社名 株式会社 ディア・ライフ  
コード番号 3245 URL <http://www.dear-life.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 阿部 幸広

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理ユニット長 (氏名) 清水 誠一

TEL 03-5210-3721

四半期報告書提出予定日 平成30年2月9日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年9月期第1四半期の連結業績(平成29年10月1日～平成29年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |      |
|-------------|-------|------|------|------|------|------|----------------------|------|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円                  | %    |
| 30年9月期第1四半期 | 1,954 | 1.8  | 151  | 51.9 | 156  | 46.8 | 90                   | 51.2 |
| 29年9月期第1四半期 | 1,990 | 47.8 | 316  | 16.8 | 293  | 5.3  | 185                  | 1.8  |

(注) 包括利益 30年9月期第1四半期 102百万円 ( 48.3%) 29年9月期第1四半期 197百万円 ( 0.1%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期<br>純利益 |
|-------------|-------------|------------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                    |
| 30年9月期第1四半期 | 2.61        | 2.55                   |
| 29年9月期第1四半期 | 6.16        | 6.00                   |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|-------------|--------|-------|--------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      |
| 30年9月期第1四半期 | 19,705 | 7,734 | 37.5   |
| 29年9月期      | 17,808 | 7,870 | 42.3   |

(参考) 自己資本 30年9月期第1四半期 7,388百万円 29年9月期 7,538百万円

## 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 29年9月期     |        | 0.00   |        | 17.00 | 17.00 |
| 30年9月期     |        |        |        |       |       |
| 30年9月期(予想) |        | 0.00   |        | 19.00 | 19.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 平成30年9月期の年間配当金19円は当社の平成30年9月期の連結業績目標の親会社株主に帰属する当期純利益に当社の配当性向目標である40%を掛け合わせた値であります。

## 3. 平成30年9月期の連結業績目標(平成29年10月1日～平成30年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      |
|----|-------|------|-----------------|------|
|    | 百万円   | %    | 百万円             | %    |
| 通期 | 2,500 | 25.2 | 1,650           | 24.0 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注) 当社グループの業績は主力事業のリアルエステート事業における不動産の売買動向によっては収益が大きく変動する可能性があり、現時点における通期予測については不確定要素が多いことから、合理的に仮定された条件に基づいて算出された「連結業績予想」に代えて、当社グループの当連結会計年度の経営目標である「連結業績目標」を開示しております。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                   |          |              |          |              |
|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 30年9月期1Q | 35,375,200 株 | 29年9月期   | 34,546,400 株 |
| 期末自己株式数           | 30年9月期1Q | 601,788 株    | 29年9月期   | 611,788 株    |
| 期中平均株式数(四半期累計)    | 30年9月期1Q | 34,663,000 株 | 29年9月期1Q | 30,112,803 株 |

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記により記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、不確定要素を含んでおります。実際の業績等は、業績の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報          | 2  |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報説明        | 3  |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報          | 4  |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7  |
| 四半期連結損益計算書                   |    |
| 第1四半期連結累計期間                  | 7  |
| 四半期連結包括利益計算書                 |    |
| 第1四半期連結累計期間                  | 8  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 9  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 10 |
| (会計方針の変更)                    | 10 |
| (会計方針の見積りの変更)                | 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 10 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)    | 10 |
| (セグメント情報等)                   | 10 |
| 3. その他                       | 12 |
| 継続企業の前提に関する重要事象等             | 12 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

(単位：千円)

| 項目                   | 平成28年12月期末 |        | 平成29年12月期末 |        | 増減額      |
|----------------------|------------|--------|------------|--------|----------|
|                      | 金額         | 構成比    | 金額         | 構成比    |          |
| 売上高                  | 1,990,942  | 100.0% | 1,954,810  | 100.0% | △36,131  |
| 売上総利益                | 592,765    | 29.8%  | 458,783    | 23.5%  | △133,981 |
| 販売費及び<br>一般管理費       | 276,488    | 13.9%  | 306,786    | 15.7%  | 30,298   |
| 営業利益                 | 316,277    | 15.9%  | 151,997    | 7.8%   | △164,280 |
| 営業外収益                | 9,234      | 0.5%   | 31,267     | 1.6%   | 22,033   |
| 営業外費用                | 31,857     | 1.6%   | 27,166     | 1.4%   | △4,691   |
| 経常利益                 | 293,654    | 14.7%  | 156,098    | 8.0%   | △137,555 |
| 税金等調整前<br>四半期純利益     | 293,654    | 14.7%  | 156,098    | 8.0%   | △137,555 |
| 親会社株主に帰属す<br>る四半期純利益 | 185,427    | 9.3%   | 90,450     | 4.6%   | △94,976  |

当第1四半期連結累計期間における当社グループの経営成績は、売上高1,954,810千円（前年同四半期比1.8%減）、営業利益は151,997千円（同51.9%減）、経常利益は156,098千円（同46.8%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は90,450千円（同51.2%減）となりました。

セグメントごとの業績の概要は、以下のとおりであります。

## 《リアルエステート事業》

当事業におきましては、「北千住（東京都足立区）」などの都市型マンションや収益不動産を不動産販売会社や事業会社等に売却を進めてまいりました。また、5件の開発用地と収益不動産の仕入を行いました。

以上の結果、売上高は1,387,371千円（前年同四半期比4.2%減）、営業利益206,617千円（前年同四半期比38.2%減）となりました。

## 《セールスプロモーション事業》

当事業におきましては、大手不動産会社を中心としたクライアントからの営業サポート、受付スタッフ、イベントスタッフ等幅広い職種での人材派遣案件の受注が堅調に推移し、安定した人材派遣や多数のスタッフが必要とされる大型案件へサービスを提供いたしました。

以上の結果、売上高は78,363千円（前年同四半期比1.2%減）、営業利益15,876千円（前年同四半期比30.0%減）となりました。

## 《アウトソーシングサービス事業》

子会社の株式会社パルマが展開する当事業におきましては、ビジネスソリューションサービス（セルフストレージ事業会社向け滞納保証付きアウトソーシングサービス）を始めとした各種サービスが好調に推移いたしました。

加えて、ターンキーソリューションサービス（セルフストレージ施設開発販売、開業支援・事業運営コンサルティング）の取組として、投資運用ニーズに応え機関投資家向けに1件の施設開発販売や開業支援コンサルティングを行いました。

以上の結果、売上高は489,075千円（前年同四半期比5.5%増）、営業利益は43,110千円（前年同四半期比10.2%減）となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

## ①資産、負債及び純資産の状況

(単位：千円)

| 項目                   | 平成29年9月期末  |        | 増加額       | 減少額       | 平成29年12月期末 |        |
|----------------------|------------|--------|-----------|-----------|------------|--------|
|                      | 金額         | 構成比    |           |           | 金額         | 構成比    |
| 現金及び預金               | 7,120,663  | 40.0%  | 353,988   |           | 7,474,651  | 37.9%  |
| 仕掛販売用不動産<br>及び販売用不動産 | 9,473,975  | 53.2%  | 3,412,336 | 1,795,991 | 11,090,320 | 56.3%  |
| その他                  | 1,214,024  | 6.8%   | △73,918   |           | 1,140,106  | 5.8%   |
| 資産合計                 | 17,808,662 | 100.0% | 1,896,415 |           | 19,705,077 | 100.0% |
| 有利子負債                | 8,727,822  | 49.0%  | 3,195,700 | 1,643,595 | 10,279,926 | 52.2%  |
| 前受収益                 | 114,802    | 0.6%   | 7,628     |           | 122,430    | 0.6%   |
| その他                  | 1,095,894  | 6.2%   | 472,042   |           | 1,567,936  | 8.0%   |
| 負債合計                 | 9,938,520  | 55.8%  | 2,031,774 |           | 11,970,294 | 60.7%  |
| 純資産合計                | 7,870,142  | 44.2%  | △135,359  |           | 7,734,783  | 39.3%  |
| 負債・純資産合計             | 17,808,662 | 100.0% | 1,896,415 |           | 19,705,077 | 100.0% |

当第1四半期連結会計期間末における資産、負債及び純資産の状況は次のとおりであります。

## (流動資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産の残高は、19,571,695千円（前連結会計年度末比10.7%増）となりました。これは主に、マンション開発用地や収益不動産の取得により販売用不動産が1,910,140千円増加したことによるものです。

## (固定資産)

当第1四半期連結会計期間末における固定資産の残高は、133,381千円（前連結会計年度末比6.7%増）となりました。著しい増減はありません。

## (流動負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債の残高は、4,143,099千円（前連結会計年度末比77.4%増）となりました。これは主に、納税により未払法人税等が421,921千円減少する一方で、短期借入金が1,061,599千円、また、流動負債その他に含まれる売却物件に係る前受金が768,301千円増加したことによるものです。

## (固定負債)

当第1四半期連結会計期間末における固定負債の残高は、7,827,195千円（前連結会計年度末比2.9%増）となりました。これは主に長期借入金が185,407千円増加したことによるものです。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産の残高は、7,734,783千円（前連結会計年度末比1.7%減）となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益を90,450千円計上し、新株予約権の行使によって資本金及び資本剰余金がそれぞれ168,305千円増加した一方で、配当を576,888千円行い利益剰余金が486,438千円減少したことによるものです。

なお、自己資本比率につきましては前連結会計年度末より4.8ポイント減少し37.5%となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ、338,098千円増加し、7,893,055千円となりました。

また、当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期連結累計期間における営業活動により使用した資金は、1,114,362千円（前年同四半期は1,436,226千円の資金の減少）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益を156,098千円、仕入債務の増加額を109,985千円計上する一方で、マンション開発用地の取得や開発費用の発生、収益不動産の取得によりたな卸資産の増加額が1,626,086千円、納税により法人税等の支払額が410,311千円あったことによるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期連結累計期間における投資活動によって得られた資金は、115,851千円（前年同四半期は151,261千円の資金の増加）となりました。これは主に、定期預金の払戻による収入が112,000千円あったことによるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期連結累計期間における財務活動によって得られた資金は、1,336,609千円（前年同四半期は1,322,582千円の資金の増加）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出が1,497,195千円、配当金の支払いによる支出が547,996千円あった一方で、短期借入れ及び長期借入れによる収入がそれぞれ1,208,000千円、1,987,700千円あったことによるものです。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成30年9月期の通期連結業績予想につきましては変更ございません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成29年9月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成29年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                               |
| 流動資産          |                         |                               |
| 現金及び預金        | 7,120,663               | 7,474,651                     |
| 金銭の信託         | 1,350                   | 1,350                         |
| 売掛金           | 91,402                  | 94,948                        |
| 販売用不動産        | 1,866,363               | 3,776,503                     |
| 仕掛販売用不動産      | 7,607,611               | 7,313,816                     |
| 繰延税金資産        | 89,842                  | 66,307                        |
| その他           | 991,374                 | 942,290                       |
| 貸倒引当金         | △84,990                 | △98,172                       |
| 流動資産合計        | 17,683,617              | 19,571,695                    |
| 固定資産          |                         |                               |
| 有形固定資産        |                         |                               |
| 建物(純額)        | 3,647                   | 4,671                         |
| その他(純額)       | 6,677                   | 7,048                         |
| 有形固定資産合計      | 10,324                  | 11,719                        |
| 無形固定資産        | 26,492                  | 24,058                        |
| 投資その他の資産      | 88,227                  | 97,603                        |
| 固定資産合計        | 125,044                 | 133,381                       |
| 資産合計          | 17,808,662              | 19,705,077                    |
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形及び買掛金     | 351,272                 | 461,258                       |
| 短期借入金         | 260,479                 | 1,322,078                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 894,367                 | 1,199,465                     |
| 未払法人税等        | 458,819                 | 36,897                        |
| その他           | 369,895                 | 1,123,399                     |
| 流動負債合計        | 2,334,834               | 4,143,099                     |
| 固定負債          |                         |                               |
| 社債            | 300,000                 | 300,000                       |
| 長期借入金         | 7,272,976               | 7,458,383                     |
| 繰延税金負債        | 981                     | 956                           |
| 資産除去債務        | 7,092                   | 7,124                         |
| その他           | 22,635                  | 60,731                        |
| 固定負債合計        | 7,603,685               | 7,827,195                     |
| 負債合計          | 9,938,520               | 11,970,294                    |

(単位：千円)

|         | 前連結会計年度<br>(平成29年9月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成29年12月31日) |
|---------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部   |                         |                               |
| 株主資本    |                         |                               |
| 資本金     | 1,667,696               | 1,836,002                     |
| 資本剰余金   | 2,373,250               | 2,537,291                     |
| 利益剰余金   | 3,710,186               | 3,223,748                     |
| 自己株式    | △212,507                | △209,033                      |
| 株主資本合計  | 7,538,626               | 7,388,007                     |
| 新株予約権   | 3,624                   | 3,153                         |
| 非支配株主持分 | 327,892                 | 343,622                       |
| 純資産合計   | 7,870,142               | 7,734,783                     |
| 負債純資産合計 | 17,808,662              | 19,705,077                    |



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

|                  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成28年10月1日<br>至平成28年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成29年10月1日<br>至平成29年12月31日) |
|------------------|---|---|
| 売上高              | 1,990,942                                     | 1,954,810                                     |
| 売上原価             | 1,398,176                                     | 1,496,026                                     |
| 売上総利益            | 592,765                                       | 458,783                                       |
| 販売費及び一般管理費       | 276,488                                       | 306,786                                       |
| 営業利益             | 316,277                                       | 151,997                                       |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 250   | 248   |
| 受取配当金            | —   | 1,250   |
| 有価証券運用益          | 8,463   | 26,776  |
| 貸倒引当金戻入額         | 24  | —   |
| その他              | 495   | 2,992   |
| 営業外収益合計          | 9,234   | 31,267  |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 23,151  | 23,960  |
| 社債利息             | —   | 300   |
| 長期前払費用償却         | 6,494   | 2,905   |
| その他              | 2,210   | —   |
| 営業外費用合計          | 31,857  | 27,166  |
| 経常利益             | 293,654                                       | 156,098                                       |
| 税金等調整前四半期純利益     | 293,654                                       | 156,098                                       |
| 法人税、住民税及び事業税     | 81,749  | 30,432  |
| 法人税等調整額          | 14,317  | 23,509  |
| 法人税等合計           | 96,067  | 53,941  |
| 四半期純利益           | 197,586                                       | 102,156                                       |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 12,159  | 11,706  |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 185,427                                       | 90,450  |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成28年10月1日<br>至平成28年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成29年10月1日<br>至平成29年12月31日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益          | 197,586                                       | 102,156                                       |
| 四半期包括利益         | 197,586                                       | 102,156                                       |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 185,427                                       | 90,450  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 12,159  | 11,706  |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                         | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成28年10月1日<br>至平成28年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成29年10月1日<br>至平成29年12月31日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益            | 293,654                                       | 156,098                                       |
| 減価償却費                   | 9,985   | 13,428  |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | 13,594  | 13,182  |
| 受取利息及び受取配当金             | △250  | △1,498  |
| 支払利息                    | 23,151  | 23,968  |
| 社債利息                    | —   | 300   |
| 有価証券運用損益(△は益)           | △8,462  | △26,776                                       |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | 14,748  | △3,546  |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | △1,690,615                                    | △1,626,086                                    |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | 292,061                                       | 109,985                                       |
| その他                     | △52,170                                       | 659,213                                       |
| 小計                      | △1,104,304                                    | △681,731                                      |
| 利息及び配当金の受取額             | 250   | 1,498   |
| 利息の支払額                  | △21,739                                       | △23,817                                       |
| 法人税等の支払額                | △310,433                                      | △410,311                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △1,436,226                                    | △1,114,362                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 定期預金の預入による支出            | △10,303                                       | △10,000                                       |
| 定期預金の払戻による収入            | 139,505                                       | 112,000                                       |
| 有価証券の売買による収支(純額)        | 20,562  | 26,776  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △1,870  | △2,461  |
| 無形固定資産の取得による支出          | —   | △180  |
| 投資有価証券の取得による支出          | —   | △11,363                                       |
| 貸付金の回収による収入             | 1,080   | 1,080   |
| その他                     | 2,287   | —   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 151,261                                       | 115,851                                       |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入れによる収入              | 939,000                                       | 1,208,000                                     |
| 短期借入金の返済による支出           | △210,664                                      | △146,400                                      |
| 長期借入れによる収入              | 1,697,470                                     | 1,987,700                                     |
| 長期借入金の返済による支出           | △804,408                                      | △1,497,195                                    |
| 新株予約権の行使による株式の発行による収入   | 35,844  | 335,343                                       |
| 新株予約権の発行による収入           | —   | 1,025   |
| 配当金の支払額                 | △336,778                                      | △547,996                                      |
| 非支配株主からの払込みによる収入        | —   | 6,200   |
| 非支配株主への払戻による支出          | △74   | —   |
| 非支配株主への配当金の支払額          | —   | △7,868  |
| その他                     | 2,194   | △2,200  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 1,322,582                                     | 1,336,609                                     |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | 37,617  | 338,098                                       |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 4,614,844                                     | 7,554,957                                     |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 4,652,462                                     | 7,893,055                                     |

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成28年10月1日至平成28年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント            |                           |                            | 合計        |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------|
|                       | リアル<br>エステート<br>事業 | セールス<br>プロモーシ<br>ョン<br>事業 | アウト<br>ソーシング<br>サービス事<br>業 |           |
| 売上高                   |                    |                           |                            |           |
| 外部顧客への売上高             | 1,448,001          | 79,275                    | 463,665                    | 1,990,942 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —                  | —                         | 125                        | 125       |
| 計                     | 1,448,001          | 79,275                    | 463,791                    | 1,991,067 |
| セグメント利益               | 334,422            | 22,688                    | 47,996                     | 405,106   |

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益又は損失(△)       | 金額      |
|-----------------|---------|
| 報告セグメント計        | 405,106 |
| セグメント間取引消去      | —       |
| 全社費用(注)         | △88,829 |
| 四半期連結損益計算書の営業利益 | 316,277 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の管理部門に係る費用であります。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自平成29年10月1日至平成29年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント            |                           |                            | 合計        |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------|
|                       | リアル<br>エステート<br>事業 | セールス<br>プロモーシ<br>ョン<br>事業 | アウト<br>ソーシング<br>サービス事<br>業 |           |
| 売上高                   |                    |                           |                            |           |
| 外部顧客への売上高             | 1,387,371          | 78,363                    | 489,075                    | 1,954,810 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —                  | —                         | 125                        | 125       |
| 計                     | 1,387,371          | 78,363                    | 489,201                    | 1,954,936 |
| セグメント利益               | 206,617            | 15,876                    | 43,110                     | 265,604   |

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益又は損失(△)       | 金額       |
|-----------------|----------|
| 報告セグメント計        | 265,604  |
| セグメント間取引消去      | —        |
| 全社費用(注)         | △113,607 |
| 四半期連結損益計算書の営業利益 | 151,997  |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の管理部門に係る費用であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等  
該当事項はありません。