

平成 30 年 2 月 9 日

各 位

会社名 株式会社 精 養 軒
代表者氏名 代表取締役社長 酒井 裕
コード番号 9734
問合せ先 常務取締役管理統括部長 清田 祐司
電話番号 03-3821-2181

所有不動産（土地）の事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 2 月 9 日開催の取締役会におきまして、所有不動産（土地）の事業用定期借地権設定契約締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.理由

経営改善のための施策の一環として、経営資源の有効活用と財務体質の改善による財務基盤の強化を図るため。

2.賃借人の概要

名称	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町 2 丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菰田正信
事業内容	不動産業（賃貸・分譲・マネジメント他）
資本金	339,766 百万円

3.契約の内容

対象物件の所在地	東京都港区六本木三丁目 62-5、62-11 の一部
賃貸面積	土地 660.05 m ²
事業内容	ホテル事業及びその付帯事業

4.賃貸の日程

取締役会決議 平成 30 年 2 月 9 日
賃貸借契約等締結 平成 30 年 2 月 9 日
賃貸借期間 平成 30 年 2 月 20 日～平成 63 年 5 月 19 日

5.今後の見通し

平成 31 年 1 月期（平成 30 年 2 月 1 日～平成 31 年 1 月 31 日）の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、平成 30 年 3 月中旬発表予定の「平成 30 年 1 月期決算短信 平成 31 年 1 月期の業績予想」に含めて発表する予定であります。

以 上