

平成29年12月期 決算ハイライト

新築戸建分譲事業において販売戸数が計画を下回るも、

M&Aで基幹事業の不動産仲介事業が拡大、売上高は2期連続で過去最高、75億円を突破

■主要数値（連結）

（単位：百万円）

直近3年及び 次期予想比較	平成27年12月期		平成28年12月期		平成29年12月期		平成30年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	6,061	▲11.2%	7,273	+20.0%	7,552	+3.8%	8,335	+10.4%
営業利益	124	▲67.1%	300	+141.4%	239	▲20.4%	280	+17.1%
（売上比）	2.1%		4.1%		3.2%		3.4%	
経常利益	96	▲71.2%	257	+165.9%	199	▲22.7%	227	+13.9%
（売上比）	1.6%		3.5%		2.6%		2.7%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	61	▲68.3%	123	+101.0%	97	▲20.6%	135	+38.9%
（売上比）	1.0%		1.7%		1.3%		1.6%	

既存店における仲介件数の堅調な推移と、(株)アイテムホーム買収により仲介件数が大幅に増加

【当期の事業報告】

中長期的な成長に向けた事業展開を推進し、既存事業の収益力向上、6事業分野のシナジー効果を発揮した新たな事業領域への進出を図ってまいりました。基幹事業である不動産仲介事業において、既存店の仲介件数が堅調に推移したこと、また、平成29年6月に実施した株式会社アイテムホームの買収に伴い、仲介件数が大幅に増加したことで、売上高は2期連続で過去最高となりました。一方、新築戸建分譲事業では販売戸数が計画を下回る結果となり、前述のM&Aに伴い発生した取得関連費用やその他販売管理費が増加したことから、営業利益以下各段階利益につきましては、前期を下回る結果となっております。

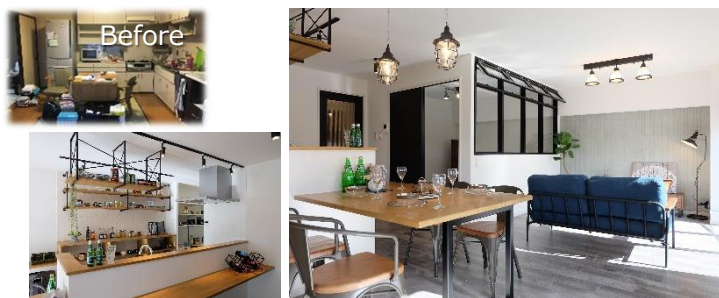
【次期の見通し】

平成30年12月期の見通しにつきましては、住宅市場において引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されますが、中長期的成長に向けた事業展開に継続して取り組み、既存事業におけるエリア内のシェア拡大を図ってまいります。当社のサービスをご提供できるエリアが、関西、九州及び中部エリアの主要地域で拡大しており、当社の展開する6事業分野のシナジー効果を発揮して、今後も需要が見込まれる事業の推進と、関東エリアへの進出を計画してまいります。

■(株)リフォスタ福岡支店開設、買取再販事業の拡大へ

平成30年2月1日に、かねてより計画しておりました(株)リフォスタ福岡支店を開設いたしました。これにより買取再販事業の更なる拡大を図ってまいります。福岡エリアでは、当社の中核事業である不動産仲介事業におきましても、既存店の仲介件数が前期比115%と順調に推移するなど、総じて好調な市況感が継続しております。

時代のニーズにあった「優良な中古住宅」の流通を拡大するとともに、現在順調に増加しておりますリフォーム需要の獲得を継続して強化いたします。



大阪府茨木市にある中古マンションをフルリノベーションしたモデルルーム

当社がリノベーション計画、(株)リフォスタが施工というグループのシナジー効果を発揮した新たな取り組みにより、平成29年12月に完成いたしました。

■会社概要

（平成29年12月末現在）

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	1,159名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結233名	
グループ会社	株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋) シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) 株式会社リフォスタ (大阪府柏原市) 株式会社ケアサービス友愛 (大阪府大阪市)	

※ 平成30年12月期通期業績予想につきましては、平成30年2月9日に発表いたしました「平成29年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。