



平成30年3月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

平成30年2月13日

上場会社名 飯田グループホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3291 URL <https://www.ighd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 小山 人士 TEL 03(5989)0927
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月13日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に帰属する四半期利益		四半期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	945,610	7.8	78,141	△8.2	75,747	△8.8	51,470	△9.0	51,381	△9.1	51,861	△9.2
29年3月期第3四半期	877,307	8.3	85,089	25.0	83,051	25.9	56,588	30.5	56,495	30.5	57,144	31.3

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	178.17	-
29年3月期第3四半期	195.90	-

(注) 「基本的1株当たり四半期利益」は、「親会社の所有者に帰属する四半期利益」を基に算定しております。

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	1,223,414	689,100	689,100	56.3
29年3月期	1,168,389	655,276	654,511	56.0

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	-	23.00	-	31.00	54.00
30年3月期	-	30.00	-	-	-
30年3月期（予想）	-	-	-	30.00	60.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,355,900	10.0	118,400	4.2	115,800	4.4	79,300	3.1	79,200	3.2	274.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期3Q	294,431,639株	29年3月期	294,431,639株
② 期末自己株式数	30年3月期3Q	6,049,298株	29年3月期	6,048,414株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期3Q	288,382,832株	29年3月期3Q	288,384,148株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法）

四半期決算補足説明資料は平成30年2月13日（火）に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 3
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	P. 4
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	P. 4
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	P. 6
要約四半期連結損益計算書	P. 6
要約四半期連結包括利益計算書	P. 7
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	P. 8
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	P. 10
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 11
(継続企業の前提に関する注記)	P. 11
(セグメント情報)	P. 11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境や企業収益の改善等が続き、景気は総じて緩やかな回復基調で推移しました。

当不動産業界におきましては、引き続き政府による住宅取得支援策や低金利の住宅ローン等により住宅取得環境は良好だったものの、他社との競争の激化等、当社グループを取り巻く環境は依然として厳しい状況が続いております。

このような状況のもと、当社グループは「誰もが当たり前にかをえる、そんな社会にしたい」を経営コンセプトに徹底した原価管理と品質の向上に努め、高品質の住宅をより低価格で供給することに注力してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の売上収益は9,456億10百万円（前年同期比7.8%増）、営業利益は781億41百万円（前年同期比8.2%減）、税引前四半期利益は757億47百万円（前年同期比8.8%減）、親会社の所有者に帰属する四半期利益は513億81百万円（前年同期比9.1%減）となりました。

セグメント別の業績は、以下のとおりであります。

セグメントの名称	件数	売上収益（百万円）	前年同期比（%）
一建設グループ			
（区分）戸建分譲事業	8,318	212,638	3.0
マンション分譲事業	341	22,206	△12.5
請負工事業	1,819	31,546	5.6
その他	-	2,013	△7.7
小計	10,478	268,404	1.7
飯田産業グループ			
（区分）戸建分譲事業	5,427	173,341	11.2
マンション分譲事業	82	2,981	△22.3
請負工事業	94	1,127	△20.7
その他	-	4,821	6.6
小計	5,603	182,271	10.0
東栄住宅グループ			
（区分）戸建分譲事業	3,185	107,601	20.6
マンション分譲事業	-	-	-
請負工事業	166	4,635	14.8
その他	-	628	△11.3
小計	3,351	112,864	20.1
タクトホームグループ			
（区分）戸建分譲事業	3,199	90,678	17.9
マンション分譲事業（注）4	-	-	-
請負工事業	77	1,151	9.5
その他（注）4	-	3,187	△43.3
小計	3,276	95,017	13.6
アーネストワン			
（区分）戸建分譲事業	7,864	182,616	3.7
マンション分譲事業	484	18,956	37.5
請負工事業	181	2,315	6.1
その他	-	205	1.3
小計	8,529	204,095	6.1
アイディホーム			
（区分）戸建分譲事業	3,353	81,159	7.2
マンション分譲事業	-	-	-
請負工事業	14	254	44.9
その他	-	326	△13.2
小計	3,367	81,740	7.2

セグメントの名称	件数	売上収益 (百万円)	前年同期比 (%)
その他 (注) 5			
(区分) その他	-	1,215	△27.7
(区分計) 戸建分譲事業	31,346	848,036	8.7
マンション分譲事業	907	44,144	2.7
請負工事事業	2,351	41,030	5.9
その他	-	12,398	△18.9
総合計	34,604	945,610	7.8

- (注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
3. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。マンション分譲事業には、分譲マンションのほか、マンション用地等が含まれます。請負工事事業には、注文住宅のほか、リフォームやオプション工事等が含まれます。
4. タクトホームグループにおけるオフィスビルの一棟販売については、前連結会計年度までは同セグメントのマンション分譲事業に含めて記載しておりましたが、当第3四半期連結累計期間より、マンション分譲事業と区別するため同セグメントのその他に含めて記載しており、前第3四半期連結累計期間においても同セグメントのその他に含めたいうで前年同期比を算定しております。
5. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び資本の状況

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は1兆2,234億14百万円となり、前連結会計年度末比で550億24百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金の減少455億47百万円、棚卸資産の増加990億6百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は5,343億13百万円となり、前連結会計年度末比で212億円の増加となりました。これは主に、社債及び借入金の増加343億95百万円、未払法人所得税等の減少122億39百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の資本合計は6,891億円となり、前連結会計年度末比で338億24百万円の増加となりました。これは主に、剰余金の配当176億10百万円に対し、四半期利益514億70百万円を計上したこと等によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物（以下「資金」という）の残高は2,102億48百万円となり、前連結会計年度末比で504億97百万円の減少となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は501億40百万円（前年同期は771億96百万円の使用）となりました。

これは主に、税引前四半期利益757億47百万円、棚卸資産の増加額992億10百万円及び法人所得税の支払額394億48百万円があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は165億71百万円（前年同期は114億56百万円の使用）となりました。

これは主に、定期預金の預入による支出112億円、定期預金の払戻による収入62億50百万円、有形固定資産の取得による支出65億71百万円及び貸付による支出39億14百万円があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は162億11百万円（前年同期は668億79百万円の獲得）となりました。

これは主に、借入金の増加342億32百万円及び配当金の支払額175億76百万円があったことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2017年5月15日の「平成29年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2017年12月31日)
資産		
流動資産		
現金及び預金	265,586	220,038
営業債権及びその他の債権	3,353	2,803
棚卸資産	558,853	657,860
営業貸付金及び営業未収入金	36,332	29,174
その他の金融資産	1,930	2,298
その他の流動資産	12,953	12,679
流動資産 合計	879,009	924,855
非流動資産		
有形固定資産	60,691	64,839
のれん	198,288	198,280
無形資産	1,140	1,343
その他の金融資産	21,720	27,216
繰延税金資産	7,330	6,664
その他の非流動資産	208	214
非流動資産 合計	289,379	298,558
資産 合計	1,168,389	1,223,414

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2017年12月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
社債及び借入金	222,092	240,463
営業債務及びその他の債務	116,695	118,800
その他の金融負債	4,107	4,205
未払法人所得税等	20,512	8,272
その他の流動負債	17,736	13,595
流動負債 合計	381,144	385,338
非流動負債		
社債及び借入金	121,085	137,110
その他の金融負債	266	468
退職給付に係る負債	6,683	7,136
引当金	3,442	3,661
繰延税金負債	357	385
その他の非流動負債	133	213
非流動負債 合計	131,968	148,975
負債 合計	513,112	534,313
資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	418,503	418,913
利益剰余金	237,476	271,266
自己株式	△13,198	△13,200
その他の資本の構成要素	1,729	2,120
親会社の所有者に帰属する持分合計	654,511	689,100
非支配持分	765	-
資本 合計	655,276	689,100
負債及び資本合計	1,168,389	1,223,414

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

(要約四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)
売上収益	877,307	945,610
売上原価	△720,795	△788,839
売上総利益	156,511	156,771
販売費及び一般管理費	△71,610	△79,241
その他の営業収益	641	1,015
その他の営業費用	△453	△404
営業利益	85,089	78,141
金融収益	280	156
金融費用	△2,318	△2,549
税引前四半期利益	83,051	75,747
法人所得税費用	△26,462	△24,277
四半期利益	56,588	51,470
四半期利益の帰属		
親会社の所有者	56,495	51,381
非支配持分	92	88
四半期利益	56,588	51,470
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(円)	195.90	178.17
希薄化後1株当たり四半期利益(円)	—	—

(要約四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)
四半期利益	56,588	51,470
その他の包括利益		
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
売却可能金融資産の公正価値の純変動	529	387
キャッシュ・フロー・ヘッジの公正価値の 純変動	27	3
純損益に振り替えられる可能性のある項目 合計	556	390
税引後その他の包括利益	556	390
四半期包括利益	57,144	51,861
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	57,051	51,772
非支配持分	92	88
四半期包括利益	57,144	51,861

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自2016年4月1日至2016年12月31日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度の再測定	売却可能金融資産の公正価値の純変動
2016年4月1日残高	10,000	418,503	174,000	△13,196	48	999
四半期利益	—	—	56,495	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	529
四半期包括利益合計	—	—	56,495	—	—	529
配当金	—	—	△13,265	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△1	—	—
所有者との取引額等合計	—	—	△13,265	△1	—	—
2016年12月31日残高	10,000	418,503	217,230	△13,197	48	1,528

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の所有者に帰属する持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・フロー・ヘッジの公正価値の純変動	その他の資本構成要素合計			
2016年4月1日残高	△0	1,047	590,355	637	590,992
四半期利益	—	—	56,495	92	56,588
その他の包括利益	27	556	556	—	556
四半期包括利益合計	27	556	57,051	92	57,144
配当金	—	—	△13,265	△13	△13,279
自己株式の変動	—	—	△1	—	△1
所有者との取引額等合計	—	—	△13,267	△13	△13,281
2016年12月31日残高	26	1,603	634,139	716	634,856

当第3四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2017年4月1日残高	10,000	418,503	237,476	△13,198	△3	1,736
四半期利益	—	—	51,381	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	387
四半期包括利益合計	—	—	51,381	—	—	387
配当金	—	—	△17,591	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△1	—	—
支配継続子会社に対する 持分変動	—	410	—	—	—	—
所有者との取引額等合計	—	410	△17,591	△1	—	—
2017年12月31日残高	10,000	418,913	271,266	△13,200	△3	2,124

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計			
2017年4月1日残高	△3	1,729	654,511	765	655,276
四半期利益	—	—	51,381	88	51,470
その他の包括利益	3	390	390	—	390
四半期包括利益合計	3	390	51,772	88	51,861
配当金	—	—	△17,591	△19	△17,610
自己株式の変動	—	—	△1	—	△1
支配継続子会社に対する 持分変動	—	—	410	△834	△424
所有者との取引額等合計	—	—	△17,182	△854	△18,037
2017年12月31日残高	—	2,120	689,100	—	689,100

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	83,051	75,747
減価償却費及び償却費	1,910	2,021
減損損失	16	92
金融収益	△280	△156
金融費用	2,318	2,549
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△115,300	△99,210
営業貸付金及び営業未収入金の増減額 (△は増加)	△3,318	7,158
営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)	△7,895	2,075
その他	△1,943	△2,050
小計	△41,441	△11,772
補助金の受取額	0	33
利息及び配当金の受取額	107	143
利息の支払額	△2,002	△2,303
法人所得税の支払額	△36,591	△39,448
法人所得税の還付額	2,731	3,205
営業活動によるキャッシュ・フロー	△77,196	△50,140
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△6,100	△11,200
定期預金の払戻による収入	4,950	6,250
有形固定資産の取得による支出	△6,916	△6,571
有形固定資産の売却による収入	567	334
無形資産の取得による支出	△146	△308
投資の取得による支出	△2,219	△1,562
投資の売却、償還による収入	14	133
貸付による支出	△2,060	△3,914
貸付金の回収による収入	495	380
その他	△40	△111
投資活動によるキャッシュ・フロー	△11,456	△16,571
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額	36,965	17,987
長期借入れによる収入	70,525	20,308
長期借入金の返済による支出	△26,998	△4,062
社債の償還による支出	△300	—
配当金の支払額	△13,252	△17,576
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	—	△424
その他	△60	△20
財務活動によるキャッシュ・フロー	66,879	16,211
現金及び現金同等物に係る換算差額	△30	2
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△21,804	△50,497
現金及び現金同等物の期首残高	229,751	260,745
現金及び現金同等物の四半期末残高	207,947	210,248

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、連結子会社単位及び当社の事業単位を事業セグメントとして認識し、「一建設グループ」「飯田産業グループ」「東栄住宅グループ」「タクトホームグループ」「アーネストワン」及び「アイディホーム」を報告セグメントとしております。各報告セグメントにおける主な事業内容は以下のとおりであります。

報告セグメントの名称	主な事業内容
一建設グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事業
飯田産業グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事業、不動産賃貸事業、スパ温泉事業
東栄住宅グループ	戸建分譲事業、請負工事業、不動産賃貸事業
タクトホームグループ	戸建分譲事業、請負工事業、不動産賃貸事業
アーネストワン	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事業
アイディホーム	戸建分譲事業、請負工事業

(2) セグメント収益及び業績

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。

前第3四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設グループ	飯田産業グループ	東栄住宅グループ	タクトホームグループ	アーネストワン	アイディホーム	
売上収益							
外部収益	263,794	165,669	93,976	83,615	192,301	76,267	875,625
セグメント間の内部売上収益又は振替高	92	359	2	26	148	—	629
合計	263,886	166,028	93,979	83,641	192,450	76,267	876,254
セグメント利益(営業利益)	23,044	17,123	7,980	8,695	20,908	7,095	84,847

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	連結
売上収益				
外部収益	1,682	877,307	—	877,307
セグメント間の内部売上収益又は振替高	23,146	23,775	△23,775	—
合計	24,828	901,082	△23,775	877,307
セグメント利益(営業利益)	136	84,983	105	85,089
			金融収益	280
			金融費用	△2,318
			税引前四半期利益	83,051

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額105百万円は、セグメント間取引消去等2,053百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△1,947百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

当第3四半期連結累計期間(自2017年4月1日至2017年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設グループ	飯田産業グループ	東栄住宅グループ	タクトホームグループ	アーネストワン	アイディホーム	
売上収益							
外部収益	268,404	182,271	112,864	95,017	204,095	81,740	944,394
セグメント間の内部売上収益又は振替高	133	556	0	189	404	—	1,285
合計	268,537	182,828	112,865	95,207	204,500	81,740	945,679
セグメント利益(営業利益)	20,956	16,558	8,539	7,615	17,691	6,460	77,822

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	連結
売上収益				
外部収益	1,215	945,610	—	945,610
セグメント間の内部売上収益又は振替高	23,232	24,518	△24,518	—
合計	24,448	970,128	△24,518	945,610
セグメント利益(営業利益)	470	78,293	△152	78,141
			金融収益	156
			金融費用	△2,549
			税引前四半期利益	75,747

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額△152百万円は、セグメント間取引消去等1,956百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△2,109百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。