

2018年2月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金の返済を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 返済資金及び理由

2018年2月14日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ（続報）」で公表したとおり、「品川シーサイドパークタワー（準共有持分 36.6%）」の譲渡日が決定したことから、当該物件の譲渡代金により短期借入金 100 億円を返済（期限前弁済）するものです。

2. 返済（期日前弁済）の内容

借入先	借入金額	返済金額	利率	借入日	返済期日	期間	利払期日	摘要
株式会社三井住友銀行	100 億円	100 億円	0.18545% (注1)	2017年 10月31日	2018年 2月28日 (注2)	6か月	-	(注3)

(注1) 2018年2月14日時点。

(注2) 当初の返済期日は2018年4月30日です。

(注3) 無担保・無保証、期日一括返済。

3. 本件弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減
短期借入金	10,000	—	▲10,000
長期借入金	54,000	54,000	±0
借入金合計	64,000	54,000	▲10,000
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	64,000	54,000	▲10,000
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	64,000	54,000	▲10,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2018年1月31日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2017年10月23日付「資金の借入及び借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ」