



平成 30 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社タカラレーベン  
代表者名 代表取締役社長 島田 和一  
(コード番号 8897 東証第一部)  
問合せ先 総合企画本部 IR 室長 鈴木 健介  
(TEL 03-6551-2130)

## REIT 組成および上場に向けた取り組みに関するお知らせ

当社は、中期経営計画において REIT を組成し、東京証券取引所不動産投資信託証券市場（以下、REIT 市場）への上場を目標に掲げ準備を進めてまいりましたが、この度、当社に加え、「PAG Real Estate Holding Limited」、「株式会社ヤマダ電機」、「株式会社共立メンテナンス（当社および当社グループ開発物件のオペレーター前提）」の 4 社共同で REIT 市場への上場に向けて取り組んでいくこととなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. REIT 上場に向けた体制について

この度の 4 社共同での取り組みにより、当社のコア事業であります不動産事業に関するノウハウに加え、各社独自のデベロップ機能や不動産ネットワークを最大限有効活用することで、不動産事業における相乗効果を目指してまいります。更には、各社の豊富な資金力を背景に、開発型 SPC への投資など、将来のパイプラインとなる様々なアセットタイプの不動産開発が積極的に実施できることに加え、各社既存の豊富なパイプラインを背景に、安定的かつ成長性のある REIT 組成が可能であると考えております。

今後は、下記 2. 資産運用会社の概要に記載の運用会社が既に設立済みの投資法人を 2018 年度中に REIT 市場に上場させるべく協業してまいります。また、当該 REIT 組成に限らず、各社のビジネスモデルからもシナジー効果を追求し、更なる事業拡大を図ってまいります。

「PAG Real Estate Holding Limited」（2503 Bank of America Tower, 12 Harcourt Road, Central, Hong Kong：取締役 ジョン・ロバート・ルイス）の PAG グループは、アジアをビジネス展開の軸として、設立以来 300 億米ドルの投資を行ってきたオルタナティブ運用会社で、国内外にファンドを組成・運用しております。不動産部門の中核会社である PAG インベストメント・マネジメント株式会社は、日本の不動産市場において 20 年間に及ぶ投資運用実績を有しており、米国大手年金基金等を投資家として、日本国内不動産の投資顧問・投資運用業務、不動産担保債権等の投資・管理回収業務を中心に業容を拡大し、私募不動産ファンド運用大手の一角としての地位を確立しています。

「株式会社ヤマダ電機」（群馬県高崎市栄町 1 番 1 号：代表取締役社長 桑野光正）は、家電小売業として唯一、全都道府県にグループ 11,992 店舗（海外直営店及び国内外 FC 店含む）を展開する

日本最大級のネットワーク・サービスを持つ企業として、6,000 万件を超える各種会員のビッグデータの分析と活用による「ゆりかごから墓場まで」の新たなサービス開拓で「モノ（商品）からコト（サービス）、モノ＋コト」の提案を強化し、持続的成長・発展のため、様々な挑戦を続けています。都市型店舗「LABI（CONCEPT、LIFE SELECT 等）」、郊外型店舗「テックランド」等を基盤とした事業展開を行ってきましたが、少子高齢化、人口減、ネット社会の浸透等、大きな社会ニーズ変化への対応として、『「家電から快適住空間」をトータルコーディネート提案する店』をコンセプトに、家電をコアに生活インフラとしての『住宅まるごと』の新たな提案をスタート。家電と非常に親和性の高い住宅（株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム（東一：1919）、株式会社ヤマダ・ウッドハウス）、リフォーム（直営及び株式会社ナカヤマ）、住宅設備機器（株式会社ハウステック）、住空間の家具雑貨関係の提案に加え、金融（株式会社ヤマダ・ファイナンスサービス）や不動産窓口（株式会社ヤマダ不動産）等が一体となった新業態店舗「家電住まいる館」の開発ならびに展開を行っています。（記載の各種数値は、2018年2月1日付「平成30年3月期 第3四半期決算短信」より抜粋。）

「株式会社共立メンテナンス」（東京都千代田区外神田二丁目18番8号：代表取締役 上田卓味）は、グループで、学生寮、社員寮、ドミール及び受託寮の管理運営事業（寮事業）、ドリーミン（ビジネスホテル）及び共立リゾート（リゾートホテル）の管理運営事業（ホテル事業）、並びにオフィスビル及びレジデンスビルの賃貸・管理運営事業（総合ビルマネジメント事業）を行っております。また、不動産事業の分野では、グループ会社である株式会社共立エステートが寮やホテル等の建設・販売・仲介等の事業（デベロップメント事業）を行っています。このように、共立メンテナンスグループは、新規案件の発掘から開発、そして完成後の販売・賃貸から管理運営に至るまで、垂直統合型の終始一貫した事業体制を構築し、高い専門性と市場競争力を有し、幅広いノウハウを蓄積しています。

## 2. 資産運用会社の概要

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| (1) 商号      | タカラ PAG 不動産投資顧問株式会社 |
| (2) 代表取締役会長 | 石原 雅行               |
| 代表取締役社長     | 舟本 哲夫               |
| (3) 所在地     | 東京都港区赤坂1-14-15      |
| (4) 設立年月日   | 平成28年1月15日          |
| (5) 事業の内容   | REITの資産運用事業         |
| (6) 決算期     | 3月                  |
| (7) 資本金の額   | 345,000,000円        |
| (8) 発行済株式総数 | 5,000株              |

### 株主構成及び所有割合

氏名又は名称	所有株式数（株）	構成比（％）
株式会社タカラレーベン	3,000	60.0
PAG Real Estate Holding Limited	1,500	30.0
株式会社ヤマダ電機	250	5.0
株式会社共立メンテナンス	250	5.0

平成30年2月末予定

### 3. 今後の見通し

当社の連結業績への影響は軽微であります。

以上