



平成 30 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 ロングライフホールディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 遠藤 正一
(J A S D A Q ・ コード : 4355)
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 瀧村 明泰
(TEL . 06 - 6373 - 9191)

連結子会社における固定資産の賃借による老人ホーム新設に関するお知らせ

当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社は、下記のとおり有料老人ホームの新設に関して賃貸借契約を締結するに至りましたのでお知らせいたします。

記

1. 建物賃貸借の概要

当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社では、首都圏における事業拡大のため、平成 31 年 4 月に埼玉県越谷市に首都圏 5 ヶ所目のホームを開設するにあたり、当該施設の建物に関する賃貸借契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

2. 賃借の内容

(1) 対象施設の名称	ロングライフ越谷 (仮称)
(2) 所在地	埼玉県越谷市千間台西 3 丁目 2 番 15
(3) 資産の概要	敷地面積 1,782.49 m ² 建物 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
(4) 賃借料の総額	4,152 百万円 (46 年 7 カ月間合計)

3. 賃借先の概要

(1) 氏名	大和ハウス工業株式会社 埼玉東支社
(2) 住所	埼玉県越谷市新越谷 2 丁目 17 番 10 号
(3) 上場会社と当該法人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 賃借の日程

取締役会決議	平成 30 年 2 月 15 日
契約締結予定日	平成 30 年 2 月 20 日
物件引渡予定日	平成 31 年 4 月 30 日

5. 今後の見通し

ロングライフ越谷（仮称）の賃借料は、物件引渡後の平成 31 年 4 月より支払を開始する予定であるため、平成 30 年 10 月期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しております。

以上