

平成29年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年2月16日

上場会社名 株式会社ジェイホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 2721 URL http://jholdings.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 上野 真司
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長 (氏名) 中野 章男 (TEL) 03(6430)3461
 定時株主総会開催予定日 平成30年3月29日 配当支払開始予定日 —
 有価証券報告書提出予定日 平成30年3月30日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年12月期の連結業績 (平成29年1月1日～平成29年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年12月期	3,864	194.3	109	428.7	109	-	110	453.3
28年12月期	1,312	5.3	20	12.5	9	△19.8	20	-
(注) 包括利益	29年12月期		110百万円 (453.3%)		28年12月期		20百万円 (-%)	

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率	
	円 銭	円 銭	%	%	%	
29年12月期	57.39	49.09	93.0	40.7	2.8	
28年12月期	10.92	-	124.5	4.7	1.6	
(参考) 持分法投資損益	29年12月期		-百万円	28年12月期		-百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産		
	百万円	百万円	%	円 銭		
29年12月期	358	244	59.3	106.37		
28年12月期	177	65	14.7	14.23		
(参考) 自己資本	29年12月期		212百万円	28年12月期		26百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
29年12月期	139	△75	17	146
28年12月期	△14	△3	22	64

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
28年12月期	-	0.00	-	0.00	0.00	0	0.0	0.0
29年12月期	-	0.00	-	0.00	0.00	0	0.0	0.0
30年12月期(予想)	-	0.00	-	0.00	0.00		0.0	

3. 平成30年12月期の連結業績予想 (平成30年1月1日～平成30年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,113	6.5	90	47.1	90	49.5	57	△21.9	28.54
通期	5,451	41.1	235	114.1	234	115.5	149	35.1	75.07

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年12月期	1,997,500株	28年12月期	1,837,500株
② 期末自己株式数	29年12月期	-株	28年12月期	-株
③ 期中平均株式数	29年12月期	1,933,500株	28年12月期	1,837,500株

(参考) 個別業績の概要

平成29年12月期の個別業績（平成29年1月1日～平成29年12月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年12月期	171	111.5	22	-	22	-	28	-
28年12月期	81	80.6	△43	-	△48	-	△20	-

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
29年12月期	14.74	12.61
28年12月期	△11.11	-

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
29年12月期	216		153		55.7	60.47		
28年12月期	145		56		11.7	9.21		

(参考) 自己資本 29年12月期 120百万円 28年12月期 16百万円

※ 決算短信は監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	5
3. 連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 連結貸借対照表	6
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	8
(3) 連結株主資本等変動計算書	10
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	11
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	13
(継続企業の前提に関する注記)	13
(追加情報)	13
(セグメント情報等)	13
(1株当たり情報)	18
(重要な後発事象)	18

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府による経済政策や日銀による金融緩和策を背景に、緩やかな景気回復基調の下、企業収益や雇用環境の改善が見られました。

一方で、米国における大統領選後の反グローバリズムの動きや金融政策の変更に伴う経済への影響、欧州における英国のEU離脱交渉の本格化等、海外経済の不確実性は依然高い状態が継続しております。

不動産業界におきましては、賃貸オフィス市場に関して、雇用環境と企業業績の改善を背景に首都圏の空室率は低い水準を維持しており、賃料水準についても緩やかな上昇傾向が継続しております。また、投資不動産市場については、低金利を背景として投資資金が流入する環境が続いており、特に都市部において不動産利回りは低位安定しております。

インターネット業界におきましては、インターネット広告市場が、スマートフォン関連広告を中心とする広告支出の拡大に伴い堅調に推移するとともに、事業会社によるクラウド化の進展に伴い、クラウド市場も今後の成長が期待されております。

こうした環境下、当社グループは、

- ① フットサル施設の運営及び当該施設を活用した事業を行う「スポーツ事業」
- ② 不動産を手段とした資産形成、資産運用のための不動産販売業務、並びに不動産の有効活用、購入、売却のコンサルティング業務を行う「不動産事業」
- ③ システム・ソリューション開発業務、マーケティング・プロモーション業務、Webアプリ開発業務を行う「Web事業」

の3つの事業を展開してまいりました。

その結果、売上高は3,864,708千円（前期比194.3%増）、営業利益は109,827千円（前期比428.7%増）、経常利益は109,053千円（前期経常利益9,720千円）、親会社株主に帰属する当期純利益は110,970千円（前期比453.3%増）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

① スポーツ事業

スポーツ事業に関しましては、つかしん店においては顧客基盤の拡大を急務として集客の増加を図ったものの、レンタルコートの稼働率下落等を起因として減収減益となり、東山田店においてはSNS等の広告効果によるレンタルコートの稼働率上昇、原価削減策等が奏功し、増収増益となりました。

その結果、売上高は103,791千円（前期比3.9%減）、営業利益は24,724千円（前期比10.1%減）となりました。

② 不動産事業

不動産事業に関しましては、一棟物不動産販売事業を主たる業務とし、同時に区分所有不動産販売事業、区分所有不動産仲介事業等を行っていましたが、第2四半期より一棟物不動産仲介事業等についても強化し、人員増強を含めた経営資源の積極投入を行いました。

その結果、一棟物不動産の21棟の仕入れ及び販売、26件の売買仲介を行い、売上高は3,616,811千円（前期比306.0%増）、営業利益は143,344千円（前期比531.9%増）となりました。

③ Web事業

Web事業に関しましては、美容医療分野を対象としたシステム・ソリューション開発業務、マーケティング・プロモーション業務、及び不動産分野を対象とするWebアプリ開発業務を継続いたしました。

その結果、売上高は144,105千円（前期比1.5%減）、営業利益は90,965千円（前期比3.6%減）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末の総資産は358,203千円となり、前連結会計年度末に比べ180,481千円増加いたしました。その主な要因は、現金及び預金が82,089千円増加、受取手形及び売掛金が34,921千円増加、繰延税金資産(流動)が20,952千円増加、建物及び構築物(純額)が17,268千円増加、敷金及び保証金が27,646千円増加したことによるものであります。

また、負債合計は113,344千円となり、前連結会計年度末に比べ1,190千円増加いたしました。その主な要因は、未払消費税等が12,653千円増加、未払費用が28,903千円増加、長期借入金が50,000千円減少したことによるものであります。

純資産合計は244,859千円となり、前連結会計年度末に比べ179,290千円増加し、自己資本比率は59.3%となりました。その要因は、新株予約権の行使により資本金が37,680千円、資本剰余金が37,680千円増加し、新株予約権が7,040千円減少したこと及び、親会社株主に帰属する当期純利益の計上により利益剰余金が110,970千円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、146,978千円となりました。

各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

・営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動による資金の増加は139,869千円(前期は14,963千円の減少)となりました。主な要因としては、税金等調整前当期純利益104,093千円に減価償却費10,768千円、本社移転費用4,961千円等の調整を加味した上で、売上債権の増加34,921千円、未収入金の減少6,711千円があったことによるものであります。

・投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動による資金の減少は75,417千円(前期は3,885千円の減少)となりました。主な要因としては、有形固定資産の取得による支出41,336千円、無形固定資産の取得による支出8,172千円、敷金の差入による支出29,527千円があったことによるものであります。

・財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動により資金の増加は17,637千円(前期は22,846千円の増加)となりました。主な要因としては、長期借入金の返済による支出50,000千円、新株予約権の行使による株式の発行による収入68,320千円があったことによるものであります。

(4) 今後の見通し

I. 売上高

(i) スポーツ事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、売上高予想を平成29年12月期と同水準の103,791千円といたしました。

(ii) 不動産事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、売上高予想を5,206,345千円といたしました。

具体的には、下記のとおりであります。

①区分所有不動産販売事業、及び区分所有不動産仲介事業等による売上高

平成29年12月期と同水準の209,704千円(販売取引件数5件、仲介取引件数51件)を見込んでおります。

②一棟物不動産販売事業、及び一棟物不動産仲介事業等による売上高

平成29年12月期の実績を踏まえて、一棟物不動産販売事業の平均取引価額を150,441千円、一棟物不動産仲介事業等の平均取引価額を9,478千円と想定いたしました。

また、取引件数については、現時点で20名体制である営業人員を期末までに段階的に30名体制に増員すること、営業人員の生産性が段階的に向上することを加味し、一棟物不動産販売事業の成約件数を上期11件、下期19件の計30件、一棟物不動産仲介事業等の成約件数を上期24件、下期27件の計51件と想定いたしました。

その結果、一棟物不動産販売事業、及び一棟物不動産仲介事業等による売上高予想を4,996,641千円といたしま

した。

なお、平成30年2月5日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて記載いたしました「大型案件1件の平成30年12月期第2四半期以降の決済」による売上につきましては、当該売上予想に織り込んでおりません。

(iii) Web事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、売上高予想を平成29年12月期と同水準の141,175千円といたしました。

上記各セグメントの予想数値に基づき、平成30年12月期の連結売上高予想を5,451,312千円（前期比41.1%増）といたしました。

II. 営業利益

連結売上高予想に対する売上原価は4,551,402千円（売上原価率83.5%）を想定しております。

不動産関連事業の売上原価は、区分所有不動産販売事業、及び一棟物不動産販売事業のそれぞれについて平成29年12月期成約案件の平均原価率を適用し、また、スポーツ事業、Web事業については、平成29年12月期の実績と同水準の原価率を設定した上で、各事業の売上高予想額に乗じることにより算出しております。

その結果、売上総利益を899,910千円（売上総利益率16.5%）と見込んでおります。

販管費は、平成29年12月期実績485,642千円に対して、不動産事業における人員増に伴う費用増加を主たる要因として、179,091千円の増加を見込み、664,734千円（販管費率12.2%）と想定しております。

その結果、連結営業利益は235,176千円（前期比114.1%増）と想定しております。

III. 経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益、及び1株当たり当期純利益

営業外収益として638千円、営業外費用として847千円を見込んだことから、連結経常利益の予想額は234,966千円（前期比115.5%増）、法人税、住民税及び事業税を85,015千円と見込んだことから親会社株主に帰属する当期純利益の予想額は149,951千円（前期比35.1%増）といたしました。

その結果、1株当たり当期純利益は75.07円を見込んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性、企業間の比較可能性、コスト等を総合的に考慮し、現状は日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際財務報告基準（IFRS）適用時期等に関しましては、今後の事業展開や国内外の動向等を踏まえた上で検討する方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	64,889	146,978
受取手形及び売掛金	19,779	54,701
未収入金	6,808	71
短期貸付金	3,171	3,038
前渡金	2,375	620
前払費用	4,951	7,080
繰延税金資産	-	20,952
その他	4,256	202
貸倒引当金	△162	△346
流動資産合計	106,070	233,299
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	56,022	73,291
機械装置及び運搬具（純額）	0	-
その他（純額）	640	3,791
有形固定資産合計	56,663	77,082
無形固定資産		
ソフトウェア	-	4,050
ソフトウェア仮勘定	-	3,672
無形固定資産合計	-	7,722
投資その他の資産		
長期貸付金	4,235	1,427
敷金及び保証金	10,741	38,387
繰延税金資産	-	282
その他	10	10
貸倒引当金	-	△8
投資その他の資産合計	14,987	40,099
固定資産合計	71,651	124,904
資産合計	177,721	358,203

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,585	407
未払金	12,235	15,009
未払法人税等	6,404	13,978
未払消費税等	5,906	18,559
未払費用	15,812	44,715
その他	2,904	10,133
流動負債合計	44,848	102,803
固定負債		
長期借入金	50,000	-
長期預り保証金	150	150
長期未払金	14,878	8,797
長期リース債務	2,276	1,593
固定負債合計	67,304	10,540
負債合計	112,153	113,344
純資産の部		
株主資本		
資本金	323,738	361,418
資本剰余金	287,633	325,313
利益剰余金	△585,228	△474,257
株主資本合計	26,144	212,475
新株予約権	39,424	32,384
純資産合計	65,568	244,859
負債純資産合計	177,721	358,203

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
売上高	1,312,980	3,864,708
売上原価	1,063,407	3,269,238
売上総利益	249,572	595,470
販売費及び一般管理費	228,800	485,642
営業利益	20,772	109,827
営業外収益		
受取利息	338	171
受取手数料	45	22
受取保険金	351	84
助成金収入	-	1,600
協賛金収入	111	-
その他	99	82
営業外収益合計	945	1,960
営業外費用		
支払利息	4,715	2,022
支払手数料	2,317	708
新株予約権発行費	3,534	-
支払補償費	1,387	-
その他	43	3
営業外費用合計	11,998	2,734
経常利益	9,720	109,053
特別利益		
固定資産売却益	-	0
子会社株式売却益	129,162	-
自己新株予約権消却益	4,156	-
特別利益合計	133,319	0
特別損失		
固定資産除却損	-	0
減損損失	2,955	-
本社移転費用	-	4,961
敷金償却	292	-
貸倒引当金繰入額	101,586	-
完成工事補償引当金繰入額	11,499	-
特別損失合計	116,334	4,961
税金等調整前当期純利益	26,705	104,093
法人税、住民税及び事業税	6,648	14,357
法人税等調整額	-	△21,235
法人税等合計	6,648	△6,877
当期純利益	20,056	110,970
非支配株主に帰属する当期純利益	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	20,056	110,970

連結包括利益計算書

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
当期純利益	20,056	110,970
包括利益	20,056	110,970
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	20,056	110,970
非支配株主に係る包括利益	-	-

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計		
当期首残高	323,738	287,633	△605,285	6,087	19,800	25,887
当期変動額						
新株の発行				-		-
親会社株主に帰属する当期純利益			20,056	20,056		20,056
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)				-	19,624	19,624
当期変動額合計	-	-	20,056	20,056	19,624	39,680
当期末残高	323,738	287,633	△585,228	26,144	39,424	65,568

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計		
当期首残高	323,738	287,633	△585,228	26,144	39,424	65,568
当期変動額						
新株の発行	37,680	37,680		75,360		75,360
親会社株主に帰属する当期純利益			110,970	110,970		110,970
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)				-	△7,040	△7,040
当期変動額合計	37,680	37,680	110,970	186,330	△7,040	179,290
当期末残高	361,418	325,313	△474,257	212,475	32,384	244,859

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	26,705	104,093
減価償却費	10,555	10,768
本社移転費用	-	4,961
減損損失	2,955	-
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	△7,550	-
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	3,146	193
敷金及び保証金償却額	1,507	1,204
子会社株式売却益	△129,162	-
自己新株予約権消却益	△4,156	-
受取利息	△338	△171
受取保険金	△351	△84
助成金収入	-	△1,600
支払利息	4,715	2,022
固定資産売却益	-	△0
固定資産除却損	-	0
貸倒引当金繰入額	101,586	-
売上債権の増減額 (△は増加)	△6,613	△34,921
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△4,344	-
未収入金の増減額 (△は増加)	△8,591	6,711
前渡金の増減額 (△は増加)	△2,375	1,755
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	2,296	1,549
仕入債務の増減額 (△は減少)	6,462	△1,177
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△3,992	53,370
その他	40	-
小計	△7,505	148,673
利息及び配当金の受取額	381	196
利息の支払額	△3,715	△3,235
保険金の受取額	351	84
助成金の受取額	-	1,600
法人税等の支払額	△4,475	△7,449
営業活動によるキャッシュ・フロー	△14,963	139,869

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△10,396	△41,336
有形固定資産の売却による収入	966	0
無形固定資産の取得による支出	-	△8,172
敷金の差入による支出	△294	△29,527
差入敷金保証金の返還による収入	5	677
貸付金の回収による収入	7,600	-
長期貸付金の回収による収入	2,197	2,941
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△3,963	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,885	△75,417
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	94,000	-
短期借入金の返済による支出	△94,000	-
長期借入金の返済による支出	△250	△50,000
新株予約権の行使による株式の発行による収入	-	68,320
新株予約権の発行による収入	39,424	-
自己新株予約権の取得による支出	△15,643	-
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△682	△682
財務活動によるキャッシュ・フロー	22,846	17,637
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	3,997	82,089
現金及び現金同等物の期首残高	60,891	64,889
現金及び現金同等物の期末残高	64,889	146,978

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当連結会計年度から適用しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。当社グループは、持株会社である当社が、取り扱う製品及びサービスごとに包括的な戦略の立案及び全般管理を行い、各事業会社はその経営戦略に基づき、独自の事業活動を展開しております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービスの種類

「スポーツ事業」はフットサル施設の運営、フットサルスクールの開催等を中心に行っております。

「不動産事業」は不動産売買取引の他、提案型営業による不動産売買仲介事業及び不動産に関するコンサルティング事業を中心に展開しております。

「Web事業」は、「システム・ソリューション業務」、「セキュリティ・マネジメント業務」、「Webマーケティング業務」、「Web制作業務」を中心に展開しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	連結 財務諸表 計上額 (注)2
	住宅事業	スポーツ 事業	不動産事業	Web事業	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	167,999	107,952	890,741	146,287	1,312,980	—	1,312,980
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	167,999	107,952	890,741	146,287	1,312,980	—	1,312,980
セグメント利益又は損失(△)	739	27,488	22,682	94,360	145,270	△124,498	20,772
セグメント資産	—	85,153	44,065	21,069	150,289	27,432	177,721
その他の項目							
減価償却費	—	9,680	55	133	9,869	685	10,555
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	—	—	1,650	3,589	5,239	321	5,560

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△124,498千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。
 - (2) セグメント資産の調整額27,432千円は、主に報告セグメントには配分していない全社資産であり、主に持株会社である親会社に係る資産であります。
 - (3) 減価償却費の調整額685千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。
 - (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額321千円は、主に報告セグメントには配分していない全社資産であり、主に持株会社である親会社に係る資産であります。
2. セグメント利益又は損失(△)は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	スポーツ 事業	不動産事業	Web事業	合計		
売上高						
外部顧客への売上高	103,791	3,616,811	144,105	3,864,708	—	3,864,708
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	103,791	3,616,811	144,105	3,864,708	—	3,864,708
セグメント利益	24,724	143,344	90,965	259,034	△149,206	109,827
セグメント資産	78,909	125,513	30,305	234,728	123,474	358,203
その他の項目						
減価償却費	8,220	394	562	9,177	1,591	10,768
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	—	7,194	4,636	11,830	32,040	43,870

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△149,206千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。
 - (2) セグメント資産の調整額123,474千円は、主に報告セグメントには配分していない全社資産であり、主に持株会社である親会社に係る資産であります。
 - (3) 減価償却費の調整額1,591千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。
 - (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額32,040千円は、主に報告セグメントには配分していない全社資産であり、主に持株会社である親会社に係る資産であります。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 報告セグメントの変更に関する事項

前連結会計年度において、「住宅事業」を展開する株式会社イザットハウスの全株式を売却し、連結の範囲から除外したことにより、当連結会計年度より「住宅事業」を報告セグメントから除外しております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
個人（不動産購入者）	278,000	不動産事業
株式会社日本アールイーNET	250,602	不動産事業
個人（不動産購入者）	139,074	不動産事業

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
個人（不動産購入者）	538,924	不動産事業
GPS合同会社	473,482	不動産事業
個人（不動産購入者）	449,888	不動産事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				全社・消去	合計
	住宅事業	スポーツ事業	不動産事業	Web事業		
減損損失	—	—	—	—	2,955	2,955

(注) 「全社・消去」の金額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係る減損損失であります。

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
1株当たり純資産額	14円23銭	106円37銭
1株当たり当期純利益金額	10円92銭	57円39銭
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在していないため記載しておりません。	49円9銭

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期利益金額(千円)	20,056	110,970
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期利益金額 (千円)	20,056	110,970
期中平均株式数(株)	1,837,500	1,933,500
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	<第2回新株予約権> 新株予約権の個数 8,960個	—

(重要な後発事象)

該当事項はありません。