

平成30年1月期（平成29年7月9日～平成30年1月8日）決算短信  
Earnings Report for Fiscal Year ended January 2018 (July 9, 2017 – January 8, 2018)

平成30年2月21日  
上場取引所 東証  
Feb. 21, 2018  
Listed Exchange: TSE

ファンド名 上場インデックスファンドJリート（東証REIT指数）隔月分配型  
コード番号 1345  
連動対象指標 東証REIT指数  
主要投資資産 投資証券  
売買単位 100口  
管理会社 日興アセットマネジメント株式会社 URL <http://www.nikkoam.com/>  
代表者名 代表取締役社長 柴田 拓美  
問合せ先責任者 ETFセンター 今井 幸英 TEL (03)6447-6581  
Fund name: Listed Index Fund J-REIT (Tokyo Stock Exchange REIT Index) Bi-Monthly Dividend Payment Type  
Code: 1345  
Underlying Index: Tokyo Stock Exchange REIT Index  
Primary invested assets: REITs  
Trading unit: 100 units  
Management co.: Nikko Asset Management Co., Ltd. URL <http://www.nikkoam.com/>  
Representative: Takumi Shibata Representative Director, President & CEO  
Contact person: Koei Imai, ETF Center TEL +81-3-6447-6581

有価証券報告書提出予定日 平成30年4月6日  
分配金支払開始日 平成30年2月16日  
Scheduled date of submission of securities report: Apr. 6, 2018  
Scheduled date of commencing dividend payment: Feb. 16, 2018

I ファンドの運用状況

I Fund Management

1. 30年1月期の運用状況（平成29年7月9日～平成30年1月8日）  
1. Management Status for Year ended January 2018 (July 9, 2017 – January 8, 2018)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

(1) Assets (fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産 Primary Invested Assets		現金・預金・その他の資産（負債控除後） Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		合計（純資産） Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%
30年1月期 FY ended Jan. 2018	138,154	(98.7)	1,760	(1.3)	139,914	(100.0)
29年7月期 FY ended Jul. 2017	130,147	(98.9)	1,498	(1.1)	131,645	(100.0)

## (2) 設定・交換実績

## (2) Creation and Exchange

	前特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
30年1月期 FY ended Jan. 2018	78,766	13,294	8,692	83,368
29年7月期 FY ended Jul. 2017	70,878	10,261	2,373	78,766

## (3) 基準価額

## (3) Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	100口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数) × 100) Net Asset Value per 100 units ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period) × 100)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
30年1月期 FY ended Jan. 2018	143,301	3,387	139,914	167,826
29年7月期 FY ended Jul. 2017	135,351	3,706	131,645	167,134

## (4) 分配金

## (4) Dividend Payment

	100口当たり分配金 Dividend per 100 units
	円 JPY
30年1月期 FY ended Jan. 2018	1,227
29年7月期 FY ended Jul. 2017	940

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

\* Dividend per Trading Unit

## 2. 会計方針の変更

## 2. Change in Accounting Policies

- |   |   |    |
|---|---|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更   | 無 |    |
| ① Changes accompanying revision to accounting standards, etc. | 無 | No |
| ② ①以外の変更  | 無 |    |
| ② Changes other than those in ①                               | 無 | No |

## II 財務諸表等 Financial Statements

## (1) 貸借対照表 Balance Sheet

(単位:円)(Unit:JPY)

	前期 平成29年7月8日現在 Prior period As of Jul. 8, 2017	当期 平成30年1月8日現在 Present period As of Jan. 8, 2018
<b>資産の部 Assets</b>		
流動資産 Current assets		
金銭信託 Money held in trust	2,561,546,190	2,257,440,570
コール・ローン Call loans	585,451,102	466,769,653
投資証券 Investment securities	130,147,877,200	138,154,671,000
派生商品評価勘定 account Derivative evaluation account	-	11,165,700
未収入金 Accounts receivable	950,634,797	1,032,027,500
未収配当金 Accrued dividend receivable	993,143,358	1,308,429,603
前払金 Advance payments	63,810,000	-
その他未収収益 Other accrued revenue	17,089,343	44,696,223
差入委託証拠金 Customers' margin	32,400,000	26,775,000
流動資産合計 Total current assets	135,351,951,990	143,301,975,249
資産合計 Total assets	135,351,951,990	143,301,975,249
<b>負債の部 Liabilities</b>		
流動負債 Current liabilities		
派生商品評価勘定 account Derivative evaluation account	81,554,400	-
前受金 Advances received	-	9,292,500
未払金 Accounts payable-other	205,001,250	-
未払収益分配金 Unpaid dividends	740,407,741	1,022,936,464
未払受託者報酬 Trustee fee payable	12,726,334	12,643,371
未払委託者報酬 Investment trust management fee payable	63,198,741	63,035,869
未払利息 Accrued interest expenses	1,828	881
受入担保金 Cash collateral received	2,561,546,190	2,257,440,570
その他未払費用 Other accrued expenses	41,619,421	21,739,028
流動負債合計 Total current liabilities	3,706,055,905	3,387,088,683
負債合計 Total liabilities	3,706,055,905	3,387,088,683
<b>純資産の部 Net assets</b>		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	61,595,622,742	65,194,483,710
剰余金 Surplus		
期末剰余金又は期末欠損金 (△) Surplus (deficit) at end of period	70,050,273,343	74,720,402,856
(分配準備積立金) Reserve for distribution	4,064,243	3,852,825
元本等合計 Total principal and other	131,645,896,085	139,914,886,566
純資産合計 Total net assets	131,645,896,085	139,914,886,566
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	135,351,951,990	143,301,975,249

## (2) 損益及び剰余金計算書 Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円)(Unit:JPY)

	前期		当期	
	自	平成29年1月9日 至 平成29年7月8日 Prior period From Jan. 9, 2017 to Jul. 8, 2017	自	平成29年7月9日 至 平成30年1月8日 Present period From Jul. 9, 2017 to Jan. 8, 2018
営業収益 Operating revenue				
受取配当金 Dividends income		2,319,266,815		2,875,214,543
受取利息 Interest income		3,640		2,477
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other		△15,143,365,550		500,834,945
派生商品取引等損益 Profit and loss on dealing of derivatives		△140,479,200		36,154,000
その他収益 Other revenue		66,878,510		65,825,727
営業収益合計 Total operating revenue		△12,897,695,785		3,478,031,692
営業費用 Operating expenses				
支払利息 Interest expenses		198,911		219,561
受託者報酬 Trustee fee		37,285,703		37,685,283
委託者報酬 Investment trust management fee		185,113,211		187,895,151
その他費用 Other expenses		27,457,461		23,827,109
営業費用合計 Total operating expenses		250,055,286		249,627,104
営業利益又は営業損失(△) Operating income (loss)		△13,147,751,071		3,228,404,588
経常利益又は経常損失(△) Ordinary income (loss)		△13,147,751,071		3,228,404,588
当期純利益又は当期純損失(△) Net income (loss)		△13,147,751,071		3,228,404,588
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交 換に伴う当期純損失金額の分配額(△) Distribution of net income (loss) from partial exchange		-		-
期首剰余金又は期首欠損金(△) Surplus (deficit) at beginning of period		77,331,768,636		70,050,273,343
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit		10,418,181,960		11,919,121,004
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減 少額 Increase in surplus or decrease in deficit from partial exchange		-		-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減 少額 Increase in surplus or decrease in deficit from additional subscriptions for the period		10,418,181,960		11,919,121,004
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit		2,416,387,824		7,785,769,018
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増 加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange		2,416,387,824		7,785,769,018
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増 加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for the period		-		-
分配金 Dividends		2,135,538,358		2,691,627,061
期末剰余金又は期末欠損金(△) Surplus (deficit) at end of period		70,050,273,343		74,720,402,856

(3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	<p>投資証券は移動平均法に基づき、以下のとおり原則として時価で評価しております。</p> <p>(1) 金融商品取引所等に上場されている有価証券 金融商品取引所等に上場されている有価証券は、原則として金融商品取引所等における計算期間末日の最終相場（外貨建証券の場合は計算期間末日において知りうる直近の日の最終相場）で評価しております。</p> <p>(2) 金融商品取引所等に上場されていない有価証券 当該有価証券については、原則として、日本証券業協会等発表の店頭売買参考統計値（平均値）等、金融商品取引業者、銀行等の提示する価額（ただし、売気配相場は使用しない）又は価格提供会社の提供する価額のいずれかから入手した価額で評価しております。</p> <p>(3) 時価が入手できなかった有価証券 適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、投資信託委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額もしくは受託者と協議のうえ両者が合理的な事由をもって時価と認めた価額で評価しております。</p>
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	<p>デリバティブ取引 個別法に基づき原則として時価で評価しております。</p>

(貸借対照表に関する注記)

		前期 平成29年7月8日現在	当期 平成30年1月8日現在
1.	期首元本額	55,427,357,668 円	61,595,622,742 円
	期中追加設定元本額	8,024,336,600 円	10,396,533,600 円
	期中一部交換元本額	1,856,071,526 円	6,797,672,632 円
2.	受益権の総数	78,766,781 口	83,368,905 口
3.	有価証券の消費貸借契約により貸し付けた有価証券は次のとおりであります。 投資証券	2,418,331,800 円	2,157,690,500 円

## (損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自 平成29年1月9日 至 平成29年7月8日		当期 自 平成29年7月9日 至 平成30年1月8日	
分配金の計算過程		分配金の計算過程	
自 平成29年1月9日 至 平成29年3月8日		自 平成29年7月9日 至 平成29年9月8日	
A 当期配当等収益額	1,006,688,541 円	A 当期配当等収益額	1,211,615,628 円
B 分配準備積立金	3,508,922 円	B 分配準備積立金	4,064,243 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	1,010,197,463 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	1,215,679,871 円
D 経費	78,319,385 円	D 経費	84,361,429 円
E 収益分配可能額 (C-D)	931,878,078 円	E 収益分配可能額 (C-D)	1,131,318,442 円
F 収益分配金額	928,699,077 円	F 収益分配金額	1,127,019,792 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	3,179,001 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	4,298,650 円
H 口数	73,706,276 口	H 口数	83,052,306 口
I 分配金額 (100口当たり)	1,260 円	I 分配金額 (100口当たり)	1,357 円
自 平成29年3月9日 至 平成29年5月8日		自 平成29年9月9日 至 平成29年11月8日	
A 当期配当等収益額	550,072,106 円	A 当期配当等収益額	621,968,912 円
B 分配準備積立金	3,179,001 円	B 分配準備積立金	4,298,650 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	553,251,107 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	626,267,562 円
D 経費	82,385,539 円	D 経費	81,605,693 円
E 収益分配可能額 (C-D)	470,865,568 円	E 収益分配可能額 (C-D)	544,661,869 円
F 収益分配金額	466,431,540 円	F 収益分配金額	541,670,805 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	4,434,028 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	2,991,064 円
H 口数	75,966,049 口	H 口数	83,333,970 口
I 分配金額 (100口当たり)	614 円	I 分配金額 (100口当たり)	650 円
自 平成29年5月9日 至 平成29年7月8日		自 平成29年11月9日 至 平成30年1月8日	
A 当期配当等収益額	829,189,407 円	A 当期配当等収益額	1,107,238,646 円
B 分配準備積立金	4,434,028 円	B 分配準備積立金	2,991,064 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	833,623,435 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	1,110,229,710 円
D 経費	89,151,451 円	D 経費	83,440,421 円
E 収益分配可能額 (C-D)	744,471,984 円	E 収益分配可能額 (C-D)	1,026,789,289 円
F 収益分配金額	740,407,741 円	F 収益分配金額	1,022,936,464 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	4,064,243 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	3,852,825 円
H 口数	78,766,781 口	H 口数	83,368,905 口
I 分配金額 (100口当たり)	940 円	I 分配金額 (100口当たり)	1,227 円

（金融商品に関する注記）

I 金融商品の状況に関する事項

	前期 自 平成29年 1月 9日 至 平成29年 7月 8日	当期 自 平成29年 7月 9日 至 平成30年 1月 8日
金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引等があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じてそれぞれ価格変動リスク、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
金融商品に係るリスク管理体制	運用部門、営業部門と独立した組織であるリスク管理部門を設置し、全社的なリスク管理活動のモニタリング、指導の一元化を図っております。	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

	前期 平成29年 7月 8日現在	当期 平成30年 1月 8日現在
貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
時価の算定方法	(1)有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。 (2)デリバティブ取引 「デリバティブ取引等に関する注記」に記載しております。 (3)上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の時価を帳簿価額としております。	(1)有価証券 同左 (2)デリバティブ取引 同左 (3)上記以外の金融商品 同左
金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

（有価証券に関する注記）

前期（平成29年7月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	△7,985,461,035
合計	△7,985,461,035

当期（平成30年1月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	3,449,509,498
合計	3,449,509,498

（デリバティブ取引等に関する注記）

取引の時価等に関する事項

（株式関連）

前期（平成29年7月8日現在）

（単位：円）

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	株価指数先物取引 買建	1,563,660,000	—	1,482,300,000	△81,360,000
合計		1,563,660,000	—	1,482,300,000	△81,360,000

当期（平成30年1月8日現在）

（単位：円）

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	株価指数先物取引 買建	1,719,532,500	—	1,730,925,000	11,392,500
合計		1,719,532,500	—	1,730,925,000	11,392,500

（注）1. 時価の算定方法

株価指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。  
原則として特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、同特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

2. 株価指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
4. 契約額等及び時価の合計欄の金額は、各々の合計金額であります。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（1口当たり情報）

前期 平成29年7月8日現在		当期 平成30年1月8日現在	
1口当たり純資産額	1,671.34円	1口当たり純資産額	1,678.26円
(100口当たり純資産額)	(167,134円)	(100口当たり純資産額)	(167,826円)