



平成30年2月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、東武スカイツリーライン「浅草」駅から徒歩圏に位置し、日本橋や銀座、渋谷へのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れております。

周辺地域には浅草寺や雷門、仲見世通りや花やしきなど昔ながらの情緒あふれる観光名所が数多く、東京スカイツリーや東京ソラマチなどの新しい地域再開発事業の活性化も相まって、日本を代表する一大国際観光都市として魅力がますます高まっております。

加えて、毎年五月に開催される三社祭や、夏には隅田川花火大会が開催されるなど、下町文化・情緒を身近に感じながらも、閑静な住宅地域の形成や、スーパー等の商業施設や医療機関等も整備され、総じて生活利便性に配慮された快適な住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	台東区浅草六丁目土地
所在地	台東区浅草六丁目
交通	東京メトロ銀座線ほか「浅草」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 546.02 m <sup>2</sup> (165.17 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草Ⅲプロジェクト
延床面積	2,417.71 m <sup>2</sup> (約731.35 坪)
専有面積	2,125.05 m <sup>2</sup> (約642.82 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 67戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上