



平成 30 年 2 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社川金ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 鈴木 信吉
(コード番号 5614 東証第二部)
問合せ先 取締役経営管理部長 青木 満
(TEL. 048-259-1111)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社川金ビジネスマネジメントは本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議しました。また当該連結子会社で固定資産譲渡に伴う譲渡益 410 百万円が特別利益に計上されるとともに、当社の連結決算において当該譲渡益が同額、特別利益に計上されることも併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	所在地	代表者	事業内容	資本金
(株)川金ビジネスマネジメント	埼玉県川口市	代表取締役社長 青木 満	不動産賃貸業	90 百万円

2. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産の効率化を目的に、当該連結子会社が保有する不動産の譲渡を行うものであります。

3. 譲渡資産の内容

所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (特別利益)	現況
大阪府高石市高砂三丁目 22 建物面積 3,366.18 m ² 土地面積 6,059.04 m ²	※ 1	※ 1	※ 2 410 百万円	賃貸用不動産

※ 1. 譲渡価額・帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

※ 2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る諸経費を差し引いた金額を記載しております。

※ 3. 譲渡価額は直近の近隣取引価額を参考に、譲渡先と協議した上で決定しておりますので、公正妥当な譲渡価額と当社及び当該連結子会社は判断しております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内事業法人であります。譲渡先の要請により公表は控えさせていただきます。

譲渡先との取引関係につきましては、当該連結子会社と譲渡対象の不動産に係る賃貸借関係があります。

なお、当社グループと譲渡先との間に資本関係、人的関係、関連当事者として記載すべき事項はありません。

併せて、当該相手先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

5. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 30 年 2 月 26 日
- (2) 契約締結日 平成 30 年 2 月 26 日
- (3) 物件引渡日 平成 30 年 3 月 26 日 (予定)

6. 今後の見通し

当社の平成 30 年 3 月期連結決算におきまして、当該連結子会社の譲渡益 410 百万円を連結損益計算書の特別利益へ計上いたします。

平成 30 年 3 月期通期連結業績予想につきましては、本日開示「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に記載しておりますので、ご参照ください。

以 上