

平成30年2月26日

各位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部長 伊賀田 秀基
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、下記販売用不動産の売却が確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都大田区萩中一丁目8番1他

物件内容：投資用ワンルームマンション「糀谷PJ(仮称)」

敷地面積：1,246.20 m² (376.97 坪)

延床面積：2,814.39 m² (851.35 坪)

専有面積：2,315.56 m² (700.45 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建て(82戸)

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成29年6月期の売上高の10%に相当する額以上であります。なお、本物件の取引は、信託受益権売買となります。

2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 売却の経緯

当社は、投資用ワンルームマンションを開発し、マンション販売会社へ1棟で販売(卸売)を事業の中核と据えるなか、海外並びに国内の投資家への1棟での直接販売も並行しておこなってまいりました。本開発物件は、国内外の投資家への1棟での直接販売を主体として検討してきた結果、国内法人との間で1棟での売買契約を締結いたしておりましたが、引渡前までに当社と第三者との間の賃貸借契約締結を条件とする旨の特約があったため、売買契約が確定しておりませんでした。

本日、第三者との賃貸借契約を締結したことから、売却が確定したものであります。

4. 売却の日程

平成30年1月 竣工

平成30年3月下旬 引渡(予定)

5. 今後の見とおし

本物件の売上につきましては、平成30年6月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上