

2018年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)
 資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2018年2月26日にお知らせした資金の借入（以下「本件借入」といいます。）の一部について、下記のとおり金利が決定し、本件借入のうち変動金利による長期借入金について金利スワップを設定しましたのでお知らせします

記

1. 資金借入（金利決定）の内容

借入先	借入金額	利率	期間	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	10億円	0.48000%	5年 11ヶ月	2018年 3月1日	2024年 1月31日

2. 金利スワップ設定の理由

本件借入のうち変動金利による長期借入金（借入金額15億円、期間7年11ヶ月）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

3. 金利スワップの内容

借入先	借入金額 想定元本	相手先	金利（注1）		開始日	終了日	期間
			固定支払	変動受取			
株式会社新生銀行	10億円	野村証券株式会社	0.24350% (注2)	全銀協 3ヶ月	2018年 3月1日	2026年 1月30日	7年 11ヶ月
株式会社りそな銀行	5億円			日本円 TIBOR			

(注1) 利払期日は、2018年4月末を初回とし、以降毎年4月、7月、10月、1月の各月末及び終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

(注2) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.57350%で固定化されます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2018年1月31日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2018年2月26日付「資金の借入に関するお知らせ」