

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目5番2号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 辰 巳 洋 治
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治
問合せ先 経営企画部長 貞 廣 亜 紀
(TEL. 03-3289-9630)

「BELS 評価」及び「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件について、「BELS」の評価（評価ランク★★★：2物件）及び「CASBEE 不動産評価認証」（評価ランク「S」：8物件／「A」：2物件）を、2018年2月に取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 概要

(1) BELS

BELS（Building Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）とは2014年4月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法（注）に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★★）で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

（注）省エネ法：正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

(2) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency：建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE—不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「① エネルギー・温暖化ガス」、「② 水」、「③ 資源利用／安全」、「④ 生物多様性／敷地」及び「⑤ 屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング（「S」、「A」、「B+」、「B」）となっております。

CASBEE—不動産が公開されてから、主として事務所・店舗等の建築物が評価の対象でしたが、2016年11月30日にCASBEE—不動産2016年版が公表され、新たに評価対象として物流施設も追加される等の改訂が行われました。

2. 評価取得物件

(1) BELS

評価ランク (5段階評価) (注)	物件番号	物件名	所在地
★★★	関東圏-21	GLP 東京 II	東京都江東区
★★★	その他-14	GLP 小牧	愛知県小牧市

(注) 評価機関：日本 E R I 株式会社

(2) CASBEE 不動産評価認証

評価ランク (4段階評価) (注)	物件番号	物件名	所在地
S ランク	関東圏-12	GLP 越谷 II	埼玉県越谷市
S ランク	関東圏-17	GLP 袖ヶ浦	千葉県袖ヶ浦市
S ランク	関東圏-18	GLP 浦安 III	千葉県浦安市
S ランク	関東圏-26	GLP 杉戸	埼玉県北葛飾郡
S ランク	関東圏-28	GLP・MFLP 市川塩浜	千葉県市川市
S ランク	関東圏-30	GLP 吉見	埼玉県比企郡
S ランク	関西圏-14	GLP 神戸西	兵庫県神戸市
S ランク	その他-19	GLP 鳥栖 I	佐賀県鳥栖市
A ランク	関東圏-7	GLP 加須	埼玉県加須市
A ランク	関東圏-15	GLP 羽村	東京都羽村市

(注) 評価機関：SBIアーキテクオリティ株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人のスポンサーが属する GLP グループは、日本、中国、米国、欧州及びブラジルの物流不動産市場における最大級の先進的物流施設プロバイダーであり、各国の内需主導型成長に伴う新たな物流ニーズの高まりに、より持続可能 (sustainable) な形で応え得るベストインクラス (最高水準) の物流施設を開発し、サプライチェーン効率の最大化を実現していくという役割を担っています。

本投資法人の資産運用についても、この方針に従った形で行われており、今回の BELS 認証及び CASBEE 不動産評価認証の取得もその一環です。本投資法人は、今後もこの方針に従い、持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>