



平成30年3月1日

各 位

会社名 夢 展 望 株 式 会 社  
 代表者名 代表取締役社長 濱中 眞紀夫  
 (コード：3185 東証マザーズ)  
 問合せ先 専務取締役管理本部長 田中 啓晴  
 (TEL. 072-761-9293)

大阪・梅田「HEP FIVE」の夢展望リアル店舗リニューアルオープン  
 に伴う固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2014年7月より、大阪・梅田の商業施設「HEP FIVE」6階において、唯一の常設リアル店舗を運営しておりますが、2018年3月初旬より、同じ6階で区画を移動してリニューアルオープンすることといたしました。今回のリニューアルオープンでは、内装のデザイン設計を重視し、お客様に提供する商品の良さがより際立つような空間に仕上がりました。また、当社のECサイト用の画像の撮影を行っている自社の撮影スタジオのデザインと統一感を持たせることにより、ECサイトの世界観をリアルに体感できる空間にもなっております。

売場面積はこれまでより縮小しますが、これまでの営業活動により得た経験をもとに、HEP FIVEのお客様が求める商品の投入を強化するとともに、販売効率の向上を図ってまいります。また、賃料・共益費等の固定費も減少するため、これまでよりも収益性が高まることが期待されます。

このリニューアルオープンに伴い、下記のとおり固定資産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

「HEP FIVE」内の当社リアル店舗のリニューアルオープンに伴う内装・設備工事を実施するものであります。

2. 取得資産の内容

固定資産の内容	取得価額
(1) HEP FIVE内装工事一式	6,883千円
(2) HEP FIVE内装工事設計管理	1,000千円
(3) HEP FIVE設備工事一式	2,000千円
計	9,883千円

3. 相手先の概要

(1) HEP FIVE内装工事一式

商号	株式会社ハルコーポレーション
所在地	大阪府堺市堺区出島海岸通三丁3番10号
代表者	安 錦姫
事業内容	建築工事、店舗内外装工事等
資本金	10百万円
設立年月日	平成23年1月14日

直前事業年度の純資産	13百万円
直前事業年度の総資産	50百万円
大株主及び持株比率	安 錦姫 100%
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はございません。 関連当事者には該当いたしません。

(2) HEP FIVE内装工事設計管理

商 号	S C A P E 一級建築士事務所
所在地	大阪市西区土佐堀 1-1-32 日室リバービル 3 F 5号室
代表者	野邑 梢
事業内容	インテリアデザイン・企画、建築設計
資本金	—
設立年月日	—
直前事業年度の純資産	—
直前事業年度の総資産	—
大株主及び持株比率	—
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はございません。 関連当事者には該当いたしません。

(3) HEP FIVE設備工事一式

商 号	阪急阪神ビルマネジメント株式会社
所在地	大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号
代表者	木村 繁、寺川 博之
事業内容	ビルマネジメントに関する業務全般
資本金	50百万円
設立年月日	平成13年 6 月 1 日
直前事業年度の純資産	8,389百万円
直前事業年度の総資産	30,850百万円
大株主及び持株比率	阪急電鉄株式会社 50% 阪神電気鉄道株式会社 50%
当社との関係	資本関係、人的関係はございません。 また、関連当事者には該当いたしません。 相手先企業とは、旧店舗の開店の際の設備工事及び 閉店の際の原状回復工事等に関して過去に取引を行 っております。

4. 取得の日程

取締役会決議日 平成30年 3 月 1 日  
 契約締結日 平成30年 3 月 1 日  
 取得日 平成30年 3 月初旬

5. 業績に与える影響

業績に与える影響につきましては、現段階におきましては、公表している業績予想の数値に影響を及ぼすものではないと判断しておりますが、今後、公表すべき事実が発生した場合は速やかに公表いたします。

以 上