

**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 3 月 2 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

### たな卸資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 2 日開催の取締役会において、下記のとおりたな卸資産の譲渡につき決議をいたしましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. たな卸資産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、賃貸アパートメントブランド『MIJAS (ミハス)』事業として推進しております、下記記載の 10 物件につきまして売却活動を推進しておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 譲渡資産の内容

譲渡価額総額 2,789 百万円 (消費税含む)

個別の譲渡価額については、譲渡先の意向もあり公表を差し控えております。

対象物件	所在地	用途	住戸数
ミハス杉並宮前	東京都杉並区宮前	居住用賃貸不動産	14 戸
ミハス板橋弥生町	東京都板橋区弥生町	"	16 戸
ミハス千駄木	東京都文京区千駄木	"	18 戸
ミハス方南町	東京都杉並区和泉町	"	11 戸
ミハス東新宿	東京都新宿区大久保	"	17 戸
ミハス川口	埼玉県川口市金山町	"	24 戸
ミハス春日町	東京都練馬区春日町	"	18 戸
ミハス永福	東京都杉並区永福	"	10 戸
ミハス板橋東山町	東京都板橋区東山町	"	16 戸
ミハス柏あけぼの	千葉県柏市あけぼの	"	12 戸

##### (3) 譲渡先の概要

商 号	C A S A B L A N C A 合同会社
本 社 所 在 地	東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人シティヒルズ投資研究会
事 業 内 容	不動産の売買、交換、賃貸、管理、所有及び利用
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係および取引関係に該当事項はありません。

(4) 日 程

取締役会決議	平成30年3月2日	
契 約 日	平成30年3月2日	
引 渡 日	平成30年4月末日(予定)	~
引 渡 日	平成30年7月末日(予定)	~

(5) 今後につきまして

本件譲渡以降につきましても、当社の企図する事業計画、資金計画の実現性を更に高める観点から、本件譲渡先アセットマネジメント会社が引き続き計画しております、不動産特定共同事業(3号・4号)に基づく集団投資スキームで組成するファンドに、当社のミハスシリーズを複数棟、一括譲渡することについて協議を行って参ります。

2. 業績に与える影響

平成30年7月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中でありますが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上