



平成30年3月8日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員総務部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

子会社設立及び当該新子会社による不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、不動産の取得、開発、保有及び処分を主たる事業目的とした当社100%出資による新子会社の設立を決定し、当該新子会社においてホテル開発用地として京都市中京区に所在する不動産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループでは、当該用地に30室程度のアップperアップスケールクラスのホテルを開発し、当社グループで当該ホテルの運営も受託する予定です。今後、大手ホテルブランド会社と協議の上、具体的な内容を決めてまいります。ホテルのブランド等が決まりましたら追ってお知らせいたします。

なお、当社と当該不動産の取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関係当事者には該当いたしません。

記

1. 子会社の設立について

(1) 設立の理由

当該子会社におけるホテル開発用地の取得を目的とし、設立をするものであります。

(2) 設立する新子会社（合同会社二条）の概要

①	名 称	合同会社二条	
②	所 在 地	東京都港区赤坂一丁目12番32号	
③	代表者の役職・氏名	代表社員 ウェルス・マネジメント株式会社 職務執行者 千野 和俊	
④	事 業 内 容	不動産の取得、開発、保有及び処分	
⑤	資 本 金	金10万円	
⑥	設 立 年 月 日	平成30年3月13日（予定）	
⑦	大株主及び持株比率	当社（ウェルス・マネジメント株式会社） 100.00%	
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	設立後は、当社100.00%出資の連結子会社となります。
		人的関係	当該会社の職務執行者を当社の取締役が兼務いたします。
		取引関係	該当事項はありません。

(注) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態については、新会社の設立のため、該当事項はありません。

(3) 日程

①	取締役会決議	平成30年3月8日
②	新子会社設立日	平成30年3月13日（予定）

(4) 今後の見通し

当期連結業績に与える影響額は軽微であります。

2. 新子会社による不動産（ホテル開発用地）取得について

(1) 不動産の取得

①不動産の取得の目的

当該物件の取得、アップパーアップスケールホテルの開発及びその後の当社グループでの当該ホテルの運営受託により、事業領域の拡大及び収益力のさらなる強化を図ってまいります。

②取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額（円）	現況
土地及び建物（京都府京都市中京区）	約15億円	駐車場及び貸家（店舗）

(注) 1. 売主との合意により、不動産の概要の詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2. 当該不動産の取得にあたり、当社グループでは銀行より借入による資金調達を行う予定であります。

③相手先の概要

売主の属性	個人及び国内法人
当社及び新子会社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(注) 売主との合意により、売主の概要の詳細については公表を差し控えさせていただきます。

④取得の日程

取締役会決議	平成30年3月8日
契約締結日	平成30年3月9日
物件引渡期日	平成30年4月27日（予定）

(注) 売買契約の当事者は当社ですが、新子会社の設立が完了次第、新子会社に対して当該買主の地位を承継することを予定しています。

(2) 今後の見通し

当期連結業績に与える影響額は軽微であります。

以上