

平成 30 年 3 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー  
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一  
(コード番号：3246 東証第一部・福証)  
問合せ先 取締役管理部長 國分 正剛  
(T E L : 092-722-6677)

### 中期経営計画の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 3 月 13 日に公表した中期経営計画 2017 (2018 年 1 月期から 2020 年 1 月期にわたる 3 ヶ年) について、当社が前年 (2018 年 1 月期) に実施した公募増資等の影響並びに最近の動向等を勘案し修正いたしましたので、その概要をお知らせいたします。

なお、修正箇所は「3. 数値計画」の項であり、他の項目については記載を割愛しております。

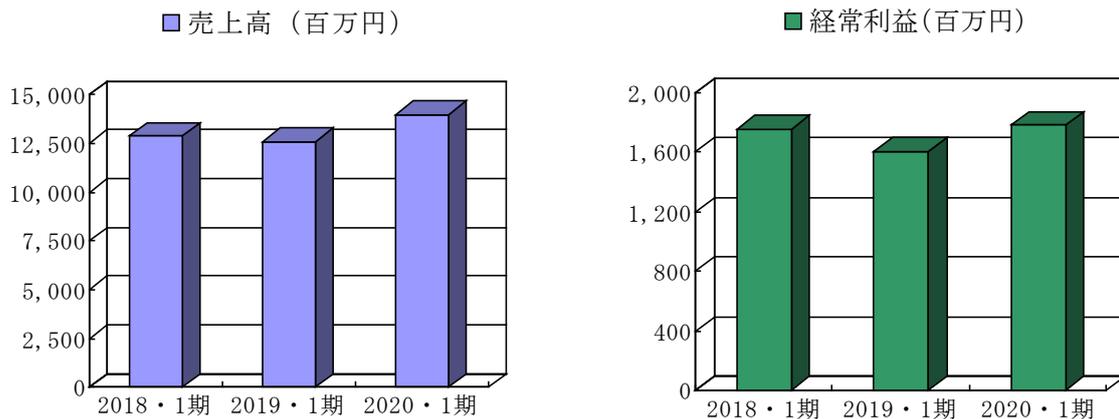
#### 1. 前・中期経営計画の実施結果

#### 2. 新・中期経営計画の目的

以上の第 1 項及び第 2 項の内容は、平成 29 年 3 月 13 日公表の「中期経営計画の策定に関するお知らせ」に記載のとおりであり、修正はありません。

#### 3. 数値計画

当計画期間における数値計画 (連結) は以下のグラフ及び表のとおりであります。



注) 1. 2018 年 1 月期は、実績値であります。

2. 2019 年 1 月期及び 2020 年 1 月期は、修正後の計画値であります。

(金額の単位：百万円、%表示は対前期比増減率)

	2018年1月期		2019年1月期		2020年1月期	
	計画値	実績値	計画値	修正計画値	計画値	修正計画値
売上高	11,825 (15.4%)	12,889 (25.8%)	13,015 (10.1%)	12,600 (△2.2%)	14,110 (8.4%)	14,000 (11.1%)
ファミリーマンション	5,709	5,604	7,185	5,331	7,999	7,476
資産運用型マンション	5,566	6,678	5,246	6,682	5,483	5,885
不動産賃貸管理	337	367	355	365	370	400
ビルメンテナンス	164	160	191	173	221	193
その他	47	77	36	48	36	44
営業利益	1,430 (29.5%)	1,784 (61.6%)	1,556 (8.8%)	1,650 (△7.5%)	1,814 (16.6%)	1,850 (12.1%)
経常利益	1,352 (23.6%)	1,750 (60.0%)	1,481 (9.5%)	1,600 (△8.6%)	1,714 (15.7%)	1,780 (11.3%)
親会社株主に帰属する 当期純利益	813 (20.1%)	1,154 (70.5%)	904 (11.2%)	1,053 (△8.8%)	1,046 (15.7%)	1,174 (11.5%)
総資産	13,070	14,821	12,896	14,790	14,526	16,070
自己資本	3,579	6,384	4,225	7,102	4,986	7,941
自己資本比率 (%)	27.4	43.1	32.8	48.0	34.3	49.4
ROA (総資産利益率%)	6.3	8.4	7.0	7.1	7.6	7.6
ROE (自己資本利益率%)	24.8	24.6	23.2	15.6	22.7	15.6
1株当たり当期純利益 (円)	99.67	132.79	110.83	103.67	128.24	115.59
1株当たり純資産 (円)	438.78	628.55	517.97	699.24	611.27	781.84
1株当たり年間配当金 (円)	30.00	33.00	34.00	33.00	39.00	35.00
配当性向 (%)	30.1	29.0	30.7	31.8	30.4	30.3

注) 1. 各連結会計年度における計画値は、平成29年3月13日公表の「中期経営計画の策定に関するお知らせ」に記載したものであり、2018年1月期は実績値、2019年1月期及び2020年1月期は修正後の計画値を併記しております。

2. 当社は、2018年1月期に公募増資等を実施しており、その結果、発行済株式数は2,000,000株増加し、これに伴い資本金及び資本準備金が、それぞれ1,224,450千円増加しております。これらの内容については以下の公表資料をご参照ください。

- ・平成29年9月29日付「新株式発行及び株式の売出し並びに親会社以外の支配株主の異動に関するお知らせ」
- ・平成29年10月10日付「発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」
- ・平成29年11月10日付「第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ」

3. 1株当たりの当期純利益及び純資産の計算に用いた期中平均株式数は以下のとおりであります。

- ・2018年1月期 8,693,841株
- ・2019年1月期及び2020年1月期 10,156,800株

4. 2018年1月期の配当は、平成30年4月26日開催予定の定時株主総会決議を前提としております。

5. 配当性向は、「配当総額／親会社株主に帰属する当期純利益」で算定しております。

4. 事業環境の見通し
5. 当社グループの課題
6. 経営戦略
7. 経営方針

以上の第4項から第7項の内容は、平成29年3月13日公表の「中期経営計画の策定に関するお知らせ」に記載のとおりであり、修正はありません。

以上

本資料の業績予想ならびに将来の計画については、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。