

平成30年3月14日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 新築ホテル取得に伴う子会社の異動のお知らせ

当社は、「ネストホテル博多駅前」の取得（以下、「本取得」という。）にあたり、組成された匿名組合（以下、「本SPC」という。）に出資し、本SPCを100%連結子会社とすることを本日付で決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. ホテル取得に伴う子会社の異動の理由および異動の方法

本SPCは、後述「3. 異動の日程」に記載のとおり2018年3月8日付で組成すると共に、当社が100%を出資するため、2018年3月15日をもって本SPCを当社連結子会社とするものです。

本取得は宿泊需要が急速に拡大する博多駅前に所在するホテルの取得であり、当社の利益成長に貢献いたします。

「ネストホテル博多駅前」は、2018年4月1日の開業を予定しております。九州地方の空の玄関口である福岡空港から地下鉄で所要時間5分程度の博多駅は、九州新幹線のターミナル駅でもあります。また、年間200万人超の乗降客数を誇る博多港は、クルーズ船の寄港回数が国内最多となります。陸・海・空において非常に優れた交通利便性を有する福岡市は、国内外からの観光客数が年々増加しています。

別府、湯布院、黒川温泉、ハウステンボス、阿蘇山、鹿児島等、観光名所が多く自然と街が融合する九州観光において博多は拠点となり、ビジネス需要も併せて宿泊ニーズは非常に旺盛です。このような環境下、本ホテルは博多駅徒歩5分の立地優位性があり、こうした宿泊ニーズを捉えることが期待できます。

## 2. 異動する子会社の概要

|                       |   |
|-----------------------|---|
| ① 名称                  | 合同会社泊多匿名組合  |
| ② 所在地                 | 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号                                       |
| ③ 営業者                 | 合同会社泊多  |
| ④ 営業者の代表者             | 代表社員 一般社団法人 IES2<br>職務執行者 稲葉 孝史                         |
| ⑤ 事業内容                | ・ 信託受益権の保有及び売買<br>・ 不動産の保有、管理及び売買<br>・ 上記各号に付帯関連する一切の業務 |
| ⑥ 資本金                 | 10 万円   |
| ⑦ 組成日                 | 2018 年 3 月 8 日  |
| ⑧ 総資産                 | 31 億円   |
| ⑨ 匿名組合出資者             | いちご株式会社 (100%)  |
| ⑩ 上場会社と当該会社の関係        | 資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。                            |
| ⑪ 最近 3 年間の経営成績および財政状態 | 本匿名組合は 2018 年 3 月 8 日組成であるため、直近の決算はありません。               |

## 3. 異動の日程

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 取得決定日     | : 2018 年 3 月 14 日 |
| 匿名組合契約締結日 | : 2018 年 3 月 14 日 |
| 子会社の異動日   | : 2018 年 3 月 15 日 |
| 物件取得日     | : 2018 年 3 月 15 日 |

## 4. 出資額および出資比率

3,170 百万円 (100%)

※ 上述出資額は、すべて本 SPC の物件取得にかかる費用に充当される予定です。

## 5. 今後の見通し

本取得による業績への影響は、2018 年 4 月 18 日発表予定の 2019 年 2 月期連結業績予想に織り込んでまいります。

以 上

## 【参考】

### ■ 取得ホテルの概要

ネストホテル博多駅前 [www.nesthotel.co.jp/hakata](http://www.nesthotel.co.jp/hakata)

- ① 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前
- ② 交通 九州新幹線、地下鉄空港線「博多」駅より徒歩5分
- ③ 敷地面積 590.56 m<sup>2</sup>
- ④ 延床面積 3,669.22 m<sup>2</sup>
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 RC造 地上12階建
- ⑦ 施工 照栄建設株式会社
- ⑧ 建築時期 2018年1月
- ⑨ 客室数 160室（シングル、ダブル、ツイン、トリプル）

