



平成 30 年 3 月 15 日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

株式会社ティアンドケイの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ティアンドケイ(以下、T&K 社)の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、日本国内において収益性や遵法性に改善余地の高い不動産を取得し、不動産の再生を行う不動産投資開発事業を主軸として、創業以来、順調に業容拡大して参りました。

国内外での広範なネットワークと、投資家層・富裕層を顧客とする高い専門性を活かし、市況の潜在ニーズを先取りした不動産投資商品を企画・開発し続けております。

近年では、宿泊施設や介護施設等の「オペレーショナルアセット」も積極的に取得し、計画的に長期安定した収益を生み出す運営会社とパートナーシップを組むことで、オペレーション要素が重要となる不動産においても資産価値向上の実績を積み重ねて参りました。

平成 29 年 12 月期は M&A により連結子会社も増加し、7 期連続の増収増益を達成いたしました。また、平成 30 年 2 月 2 日には東京証券取引所第一部へ市場変更し、更なる企業価値向上を目指すステージへと突入しております。

このたび、当社グループで培ってきた不動産再生における専門性、オペレーショナルアセットにおける再生実績と、T&K 社及び同社代表取締役社長の川田太三氏が保有するゴルフ場運営ノウハウ、富裕層ネットワークの融合により、「国内外のゴルファーへ新しい価値を創造し、ゴルフ場の資産価値向上に貢献する」をテーマとした新しい事業領域進出へ挑戦して参りたいと考えております。

今回の株式取得は、当社グループの事業領域の拡大と更なる企業価値の向上に資するものと考えております。

2. 異動する子会社(株式会社ティアンドケイ)の概要

(1)	名 称	株式会社ティアンドケイ		
(2)	所 在 地	東京都港区麻布永坂町1番地		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 川田 太三		
(4)	事 業 内 容	ゴルフ場および各種スポーツ施設の運営、コンサルティング、 評価鑑定業務、並びに設計、改造、監修業務		
(5)	資 本 金	95 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	平成 14 年 8 月 5 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社マックアース 53.1% 川田 太三 41.9% ※持株比率は普通株式のみの比率であります。普通株式以外に 議決権を有しない優先株式がありますが、株式譲渡実行予定日 である平成 30 年 3 月 29 日までに権利の内容を変更し、配当受領 権も有しないものとする予定です。		
(8)	上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	平成 27 年 9 月期	平成 28 年 9 月期	平成 29 年 9 月期
	純 資 産	123,553 千円	126,387 千円	130,051 千円
	総 資 産	412,701 千円	437,304 千円	456,051 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	27,702 円 60 銭	28,337 円 93 銭	29,159 円 57 銭
	売 上 高	1,759,077 千円	1,795,691 千円	1,785,122 千円
	営 業 利 益	721 千円	18,993 千円	2,130 千円
	経 常 利 益	△436 千円	18,568 千円	1,415 千円
	当 期 純 利 益	△6,878 千円	2,833 千円	3,664 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△1,542 円 34 銭	635 円 32 銭	821 円 64 銭
	1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

※当該会社は、連結財務諸表を作成しておりません。

なお、当該会社と当該会社の子会社の単純合算(5社)は、以下の通りです。

	決算期	平成 27 年 9 月期	平成 28 年 9 月期	平成 29 年 9 月期
	純 資 産	158,431 千円	166,788 千円	155,881 千円
	総 資 産	664,890 千円	690,474 千円	714,698 千円
	売 上 高	3,059,459 千円	3,067,174 千円	2,664,370 千円
	営 業 利 益	△28,342 千円	18,718 千円	△15,359 千円
	経 常 利 益	△30,646 千円	17,517 千円	△12,833 千円
	当 期 純 利 益	△37,586 千円	2,055 千円	△10,906 千円

※当該会社は、連結財務諸表を作成していないため、単純合算にて計算しております。そのため、1株

当たり純資産、1株当たり当期純利益、1株当たり配当金につきましては、記載しておりません。
また、当該会社と当該子会社のうち、2社は既に保有株式の全てを売却しております。現時点の子会社である3社を単純合算した場合の平成29年9月期の当期純利益は12,756千円となります。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社マックアース	
(2)	所 在 地	兵庫県養父市丹戸 896-2	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 一ノ本 達己	
(4)	事 業 内 容	スノーリゾート事業、ホテル事業、ゴルフ事業	
(5)	資 本 金	100 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	平成 20 年 1 月 7 日	
(7)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異 動 前 の 所 有 株 式 数	一株 (議決権の数: 一個) (議決権所有割合: ー%)
(2)	取 得 株 式 数	1,518 株 (議決権の数: 1,518 個)
(3)	取 得 価 額	ティアンドケイの普通株式 70 百万円(予定) アドバイザー費用等(概算額) 5 百万円 合計(概算額) 75 百万円
(4)	異 動 後 の 所 有 株 式 数	1,518 株 (議決権の数: 1,518 個) (議決権所有割合: 53.1%)

5. 日 程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	平成 30 年 3 月 15 日
(2)	株 式 譲 渡 契 約 締 結 日	平成 30 年 3 月 15 日
(3)	株 式 譲 渡 実 行 日	平成 30 年 3 月 29 日(予定)

6. 今後の見通し

本件により、当該会社は当社の連結子会社となる見込みです。

平成 30 年 12 月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上