



平成 30 年 3 月 15 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第二部)
問合せ先 取締役経営統括部部長 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

平成 30 年 3 月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 15 日開催の取締役会において、平成 30 年 3 月期（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）の通期業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 30 年 3 月期業績予想の修正（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成 29 年 11 月 6 日公表)	百万円 18,500	百万円 1,345	百万円 1,050	百万円 655	円 銭 98.09
今回修正予想 (B)	19,000	1,380	1,100	685	102.58
増 減 額 (B-A)	500	35	50	30	
増 減 率 (%)	2.7	2.6	4.8	4.6	
(ご参考) 前期実績 (平成 29 年 3 月期)	12,166	1,115	933	583	87.76

(注) 当社は、平成 29 年 7 月 26 日付で普通株式 1 株につき普通株式 2 株の割合で株式分割を、平成 30 年 3 月 8 日付で普通株式 1 株につき普通株式 2 株の割合で株式分割を行っております。平成 29 年 3 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1 株当たり当期純利益」を算定しております。

[修正の理由]

当社が手がける都心エリアの物件における賃料水準は想定よりも堅調に上昇しており、これに低金利の恩恵もあいまって販売価格が想定よりも高く推移したことに加え、投資家への販売も順調に推移している状況となっております。また、財務コストの積極的な圧縮を図るなど、事業の効率化を行いました。この結果、売上高予想を 500 百万円増の 19,000 百万円、営業利益予想を 35 百万円増の 1,380 百万円、経常利益予想を 50 百万円増の 1,100 百万円、当期純利益予想を 30 百万円増の 685 百万円に修正いたしました。

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上