

2018年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目1番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 細井成明
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 遠又寛行
問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸
運用戦略部長
(TEL. 03-6804-5671)

テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ（新橋プレイス）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である新橋プレイス（以下「本物件」といいます。）につき、下記の通り建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| (1) テナント名 | - (注1) |
| (2) 賃貸借契約締結日 | 2018年3月16日 |
| (3) 賃貸借期間 | 2018年5月15日～2022年5月31日（普通借家） |
| (4) 賃貸面積 | 677.51 m ² |
| (5) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | 11.1% (注2) |
| (6) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | 0.2% (注3) |
| (7) 月額賃料 | - (注1) |
| (8) 敷金・保証金 | - (注1) |

(注1) テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

(注2) 本日時点の本物件の想定総賃貸可能面積 (6,117.48 m²) に基づき算出しています。

(注3) 本日時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積 (395,557.19 m²) に基づき算出しています。

2. 本契約締結の経緯

2017年11月17日付「テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ」及び2018年2月6日付「テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ（新橋プレイス）」にてお知らせしたとおり、2018年5月14日付けでテナント退去が予定されている新橋プレイスにつき、5テナントと賃貸借契約を締結していますが、本日、新たに上記1テナントと空室期間のない賃貸借契約を締結いたしました。

本契約により、現テナントとの賃貸借契約満了まで約2ヶ月を残し、約90%のフロアでリーシングが完了し、残りのフロアについても鋭意リーシングを進めてまいります。

なお、本契約の相手先であるテナントに関しては、2018年2月28日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

<参考：フロア図>

<2018年2月6日時点>

| | |
|-----|----------------|
| 10階 | コスモヘルス |
| 9階 | 残り2フロアのリーシング中 |
| 8階 | |
| 7階 | 東急不動産 |
| 6階 | (仮称) AP新橋 |
| 5階 | |
| 4階 | |
| 3階 | 商業店舗 |
| 2階 | (仮称) スギ薬局新橋駅前店 |
| 1階 | |



<2018年3月16日時点>

| | |
|-----|----------------|
| 10階 | コスモヘルス |
| 9階 | 新テナント |
| 8階 | 残り1フロアのリーシング中 |
| 7階 | 東急不動産 |
| 6階 | (仮称) AP新橋 |
| 5階 | |
| 4階 | |
| 3階 | 商業店舗 |
| 2階 | (仮称) スギ薬局新橋駅前店 |
| 1階 | |

3. 今後の見通し

本契約による2018年5月期(第13期 2017年12月1日～2018年5月31日)及び2018年11月期(第14期 2018年6月1日～2018年11月30日)における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>