



平成 30 年 3 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
 代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
 (JASDAQ コード : 3350)
 問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
 電話番号 050-5835-0966

**(開示事項の経過) ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に係る
 信託受益権譲渡契約及び建物賃貸借契約締結、並びに特別利益の計上に関するお知らせ**

当社は、平成 30 年 2 月 27 日付「ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に関するお知らせ」において、ゴールドマン・サックス証券株式会社（以下「ゴールドマン・サックス」といいます。）と当社グループが所有する不動産のセールアンドリースバック取引を決定いたしました。

そして、本日、ゴールドマン・サックスが設立した合同会社リオグランデとの間で、総額 11,774 百万円の不動産信託受益権譲渡契約及び建物賃貸借契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件譲渡に伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、合わせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡する資産の内容

資産の名称及び所在地	信託受益権の所有者	帳簿価格	譲渡価格
レッドプラネット浅草東京の土地及び建物に係る信託受益権 東京都台東区浅草 1-11-6	合同会社 FORTUNE ONE	2,059 百万円	3,044 百万円
レッドプラネット名古屋錦の土地及び建物に係る信託受益権 愛知県名古屋市中区錦 3-1-22	RPJ 名古屋 錦合同会社	2,583 百万円	3,187 百万円
レッドプラネット那覇沖縄の土地及び建物に係る信託受益権 沖縄県那覇市前島 3-1-4	合同会社 FORTUNE ONE	925 百万円	2,131 百万円
	合 計	5,569 百万円	8,362 百万円

(注) 1. 賃貸借期間は、浅草、沖縄、名古屋については平成 30 年 3 月より、札幌については平成 31 年 7 月より 20 年間であります。

2. レッドプラネット札幌すすきの中央（仮称）については、平成 31 年 7 月に完成予定であり、完成後、土地及び建物を信託設定の上、信託受益権を 3,412 百万円で譲渡する予定であります。詳細に

については、譲渡時に改めて開示いたします。

3. 帳簿価格は、平成 30 年 3 月末時点のものです。

2. 当該事象の連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 30 年 12 月期において札幌を除く 3 ホテルの土地部分に係る固定資産売却益 1,447 百万円を特別利益として計上する予定です。また、同 3 ホテルの建物等に係る固定資産売却益については 1,100 百万円程度と見積もっておりますが、これは売却時点では長期前受収益として計上し、20 年間のリース期間に応じて按分計上（年当たり 55 百万円程度）を行ってまいります。

3. 日程

平成 30 年 3 月 16 日	信託受益権売買契約及び建物賃貸借契約締結
平成 30 年 3 月 16 日	浅草、那覇、名古屋の信託受益権譲渡
平成 31 年 7 月（予定）	札幌の信託受益権譲渡

4. 今後の見通し

当該ホテルはすべて、譲渡後も賃貸借契約により当社グループにて運営を行います。そのため、今回の譲渡により、これまでの減価償却費、支払利息等の費用負担が無くなり、引渡し以後は支払賃料が発生致しません。これらの当社経常利益への影響は、初年度では上記の長期前受収益を含め約 15 百万円程度の上振れ要因として見込んでおります。

なお、上記を踏まえた平成 30 年 12 月期連結業績予想につきましては、現在精査中でありますので、今後確定次第速やかに開示いたします。

また、当社は、本件売却による余剰金を更なるホテル開発に投資し、当社の収益拡大に繋げてまいります。

以 上