



平成30年3月16日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京王線笹塚駅・代田橋駅から徒歩圏に位置し、新宿駅を始め、市ヶ谷駅や九段下駅など、各路線へ接続するターミナル駅へのマルチアクセスが可能であり交通利便性に優れております。

本物件の周辺には、「フレンテ笹塚」、「京王クラウン街」、「笹塚大通り商店街」をはじめ多くの商店街やショッピングモールが集積し、活気あふれる街並みが形成されています。また、都心の喧騒を忘れさせる緑豊かな公園も存在し、生活利便性と自然の豊かさが併存する住環境が広がっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	東京都渋谷区笹塚1丁目土地
所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目
交通	京王線「笹塚」駅徒歩4分、「代田橋」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 237.58 m <sup>2</sup> (71.86 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 笹塚プロジェクト
延床面積	909.94 m <sup>2</sup> (約 275.25 坪)
専有面積	706.44 m <sup>2</sup> (約 213.69 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 26戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上