



平成 30 年 3 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 **ラピーヌ**
代表者名 代表取締役社長 青井康弘
[コード番号 8143 東証 第2部]
問合せ先 常務執行役員社長室長 尾崎史照
(TEL 06-6358-2256)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日付けで下記のとおり固定資産を譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、社員の働き方や意識の改革を推進し、業務効率化や生産性の向上を図るために本社を移転することとし、併せて経営資源の有効活用による有利子負債の圧縮を図るため、現本社ビルの土地・建物を売却することといたしました。なお、本社の移転先につきましては、決定次第お知らせいたします。

2. 譲渡資産の内容

①所在地	大阪府大阪市北区天満一丁目5番7号
②土地面積	1,374.08㎡
③建物延床面積	4,922.58㎡
④譲渡益	約400百万円
⑤現況	事務所

(注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額より帳簿価額と譲渡に伴う諸費用の見積額を控除した概算金額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内法人1社であります。譲渡先の強い要請により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、また譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

平成30年3月20日 契約締結 (予定)
平成30年12月28日 物件引渡し (予定)

5. 業績に与える影響

上記譲渡により譲渡益約400百万円を見込んでおり、これにつきましては平成31年2月期第4四半期において特別利益に計上する予定です。

以 上