

平成 30 年 3 月 20 日

各 位

会 社 名 E R I ホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 増 田 明 世  
(コード番号：6083 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役広報IRグループ長 竹之内 哲次  
(TEL. 03 - 5770 - 1520)

### 子会社 株式会社ERIソリューションにおける 株式会社家守りホールディングスとの業務提携のお知らせ

当社子会社の株式会社E R I ソリューション（以下、E R I ソリューションという。）と、株式会社家守りホールディングス（以下、家守りHDという。）は、「各自の保有する検査ノウハウ、検査員ネットワーク等を最大限活用できるように協力することで、住宅建築物の第三者検査市場へベストソリューションを提供する」ことを目的に、業務提携契約を締結することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業務提携の理由

E R I ソリューションは、既存建築物の「現状の劣化事象」、「施工時・不慮の災害等による不具合箇所」、「構造体の安全性」や、新築現場の「施工状況の現地調査」等、幅広い調査・検査業務を実施しており、それらのサービスを全国で提供しております。

平成 30 年 4 月 1 日に施行される宅地建物取引業法の改正が示す通り、住宅の売買や賃貸借の場面において、専門家による建物状況調査（インスペクション）を活用し、売主・買主が安心して取引ができる市場環境を整備することは、日本における住宅ストックの活用にとって極めて重要な施策のひとつであることは間違いありません。

今回、E R I ソリューションと家守りHDは、このような背景で急速に拡大する住宅のインスペクションへのニーズに応えるべく、取引当事者に信頼される高品質なサービスを日本全国で提供可能とするネットワーク体制を早急に構築することを目的とし、両社が協働することで合意したものです。

#### 2. 業務提携の内容

住宅建築物のインスペクション市場にベストソリューションを提供するため、下記の分野において協業を進める予定です。

- 1) 住宅建築物のインスペクション業務における日本全国での協力体制の構築
- 2) 住宅建築物の検査員の質を確保するための教育の協力体制の構築

### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社家守りホールディングス	
(2) 所 在 地	東京都千代田区外神田六丁目5番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡田浩一	
(4) 事 業 内 容	新築住宅品質検査業務、移住・住みかえ支援業務、クリーン化事業サポート業務、既存住宅のインスペクション、点検・メンテナンス業務、既存住宅売買瑕疵保険業務ほか	
(5) 資 本 金	50,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 23 年 11 月 18 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	
	関連当事者への該当状況	

### 4. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ERIソリューション	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂八丁目10番24号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田中裕	
(4) 事 業 内 容	不動産取引等におけるデューデリジェンス業務、既存建築物に関する調査・診断・検査・評価業務、新築建築物の施工状況の現地調査ほか	
(5) 資 本 金	80,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 10 月 10 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	当社は、当該会社の議決権の100%を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社と経営指導に関する契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 5. 日程

契 約 締 結 日 : 平成 30 年 3 月 20 日

業 務 提 携 開 始 日 : 平成 30 年 4 月 1 日

### 6. 今後の見通し

本件が当社連結業績に与える影響は、軽微なものと考えられます。

以 上