

各 位

株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証第二部)
 問い合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2018年2月度 月次概況(速報)に関するお知らせ

2018年2月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況(速報)を、次の通りご報告いたします。

① 月次速報ハイライト(クラウドソリューション事業)

| | (単位) | 2017年 | | | | | | 上期計 |
|----------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | (4~9月) |
| 売上高 | 百万円 | 158 | 170 | 168 | 154 | 151 | 153 | 954 |
| 売上原価 | 百万円 | 56 | 68 | 66 | 67 | 64 | 62 | 382 |
| 粗利益 | 百万円 | 102 | 102 | 102 | 87 | 87 | 91 | 572 |
| 粗利益率 | - | 64.6% | 60.3% | 60.8% | 56.5% | 57.7% | 59.4% | 59.9% |
| 販管費 | 百万円 | 94 | 93 | 89 | 90 | 91 | 92 | 549 |
| 営業利益 | 百万円 | 8 | 10 | 13 | ▲3 | ▲4 | ▲1 | 23 |
| 営業利益率 | - | 5.2% | 5.7% | 7.6% | ▲1.7% | ▲3.0% | ▲0.3% | 2.4% |
| クラウドサービス1法人あたり平均月額単価 | 円 | 123,000 | 126,600 | 119,200 | 117,400 | 117,400 | 118,500 | - |

| | (単位) | 2017年 | | | 2018年 | | | 下期計 | 年計 |
|----------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---------|--------|
| | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | (10~3月) | (4~3月) |
| 売上高 | 百万円 | 158 | 164 | 162 | 154 | 156 | | 795 | 1,749 |
| 売上原価 | 百万円 | 55 | 62 | 60 | 57 | 60 | | 295 | 677 |
| 粗利益 | 百万円 | 103 | 102 | 103 | 97 | 96 | | 500 | 1,072 |
| 粗利益率 | - | 64.9% | 62.0% | 63.3% | 62.9% | 61.5% | | 62.9% | 61.3% |
| 販管費 | 百万円 | 93 | 94 | 99 | 91 | 101 | | 477 | 1,026 |
| 営業利益 | 百万円 | 10 | 8 | 4 | 6 | ▲5 | | 23 | 46 |
| 営業利益率 | - | 6.4% | 4.7% | 2.4% | 4.0% | ▲3.0% | | 2.9% | 2.7% |
| クラウドサービス1法人あたり平均月額単価 | 円 | 120,700 | 116,600 | 116,600 | 116,900 | 117,500 | | - | - |

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

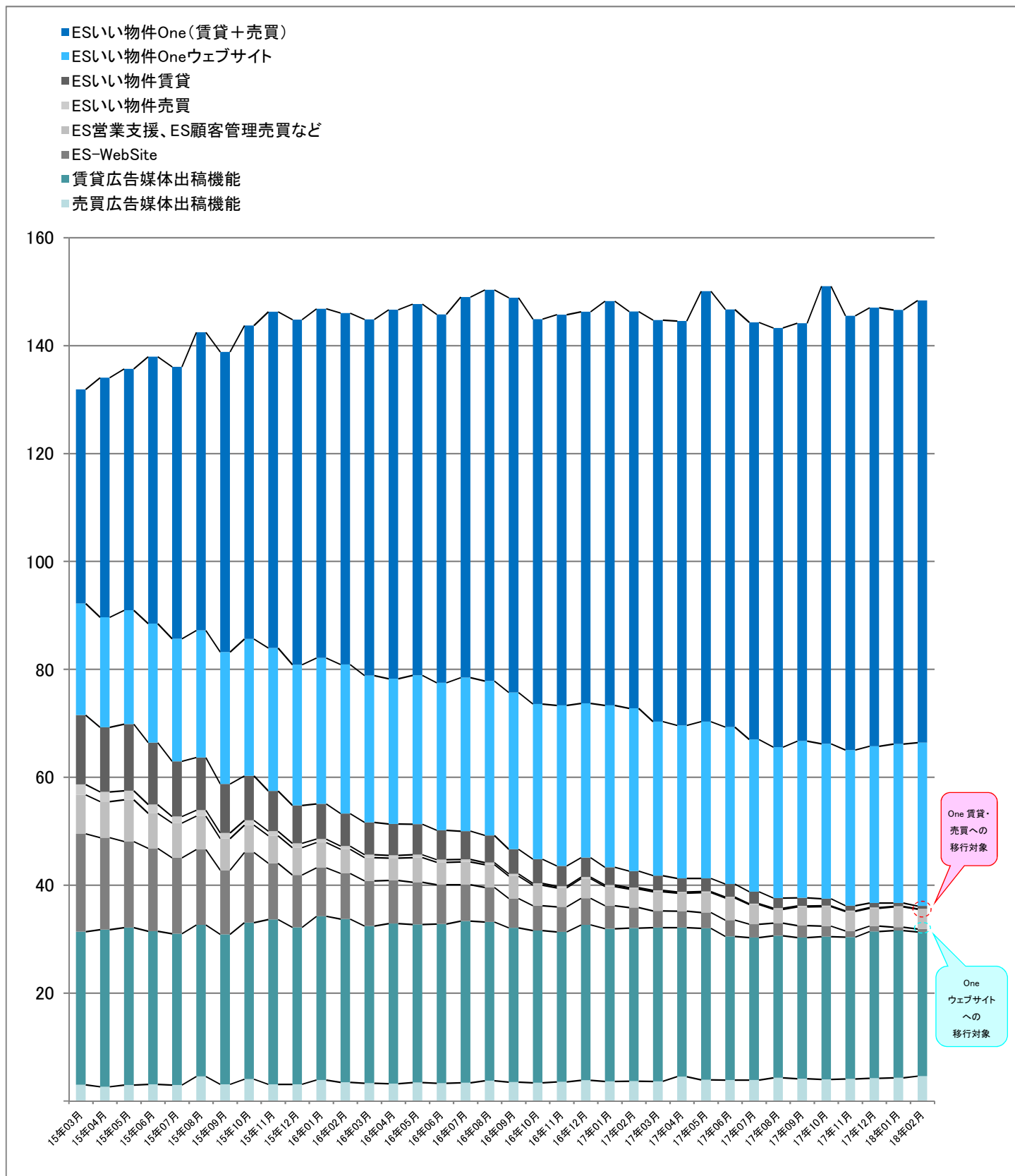
(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業(株式会社いい生活の個別財務諸表)の数値であり、不動産事業(連結子会社)を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

<月次概況コメント>

- ・2月度の売上高につきましては、約156百万円となりました。また、クラウドサービス(拡販サービス)の月次売上高は、約144百万円となりました。
- ・2月度の営業利益につきましては、人員増及び採用関連で一時的に発生する費用が増加した影響により、約5百万円の営業赤字となりました。
- ・2月度のクラウドサービス1法人あたり平均月額単価につきましては、約117,500円となりました。
- ・新主力サービス「ESいい物件One」の利用法人数は前月比9社純増の1,154法人、クラウドサービス全体では前月比10社純増の1,300法人となりました。

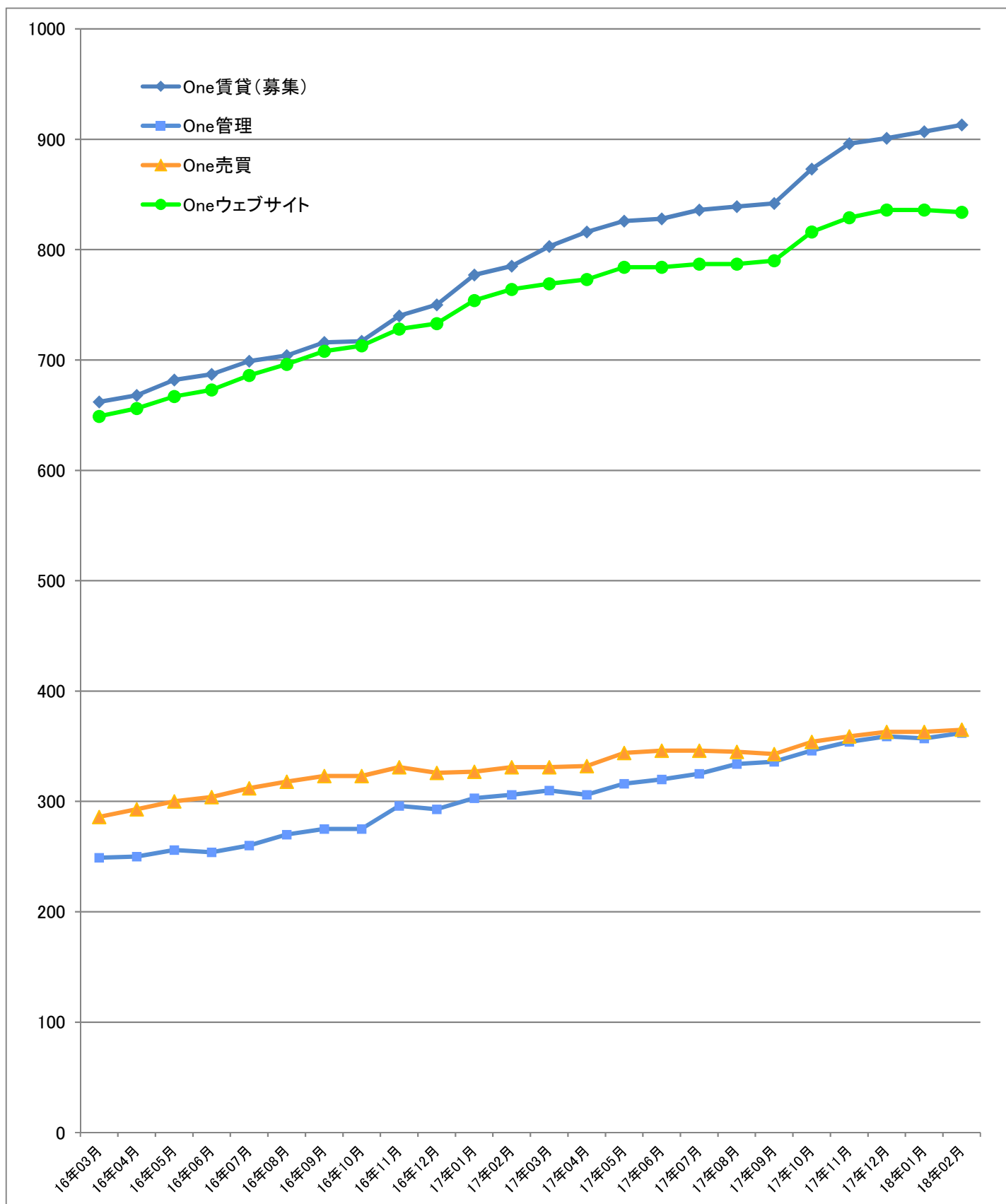
②クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

単位：百万円



③「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数

単位：課金開始済サービス提供件数



(注1) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

内訳は「④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移」をご参照ください。

(注2) 「One 賃貸（管理オプション）」、「One 賃貸（専任管理）」及び「One 賃貸（家賃管理）」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移

単位：課金開始済サービス提供件数、法人数

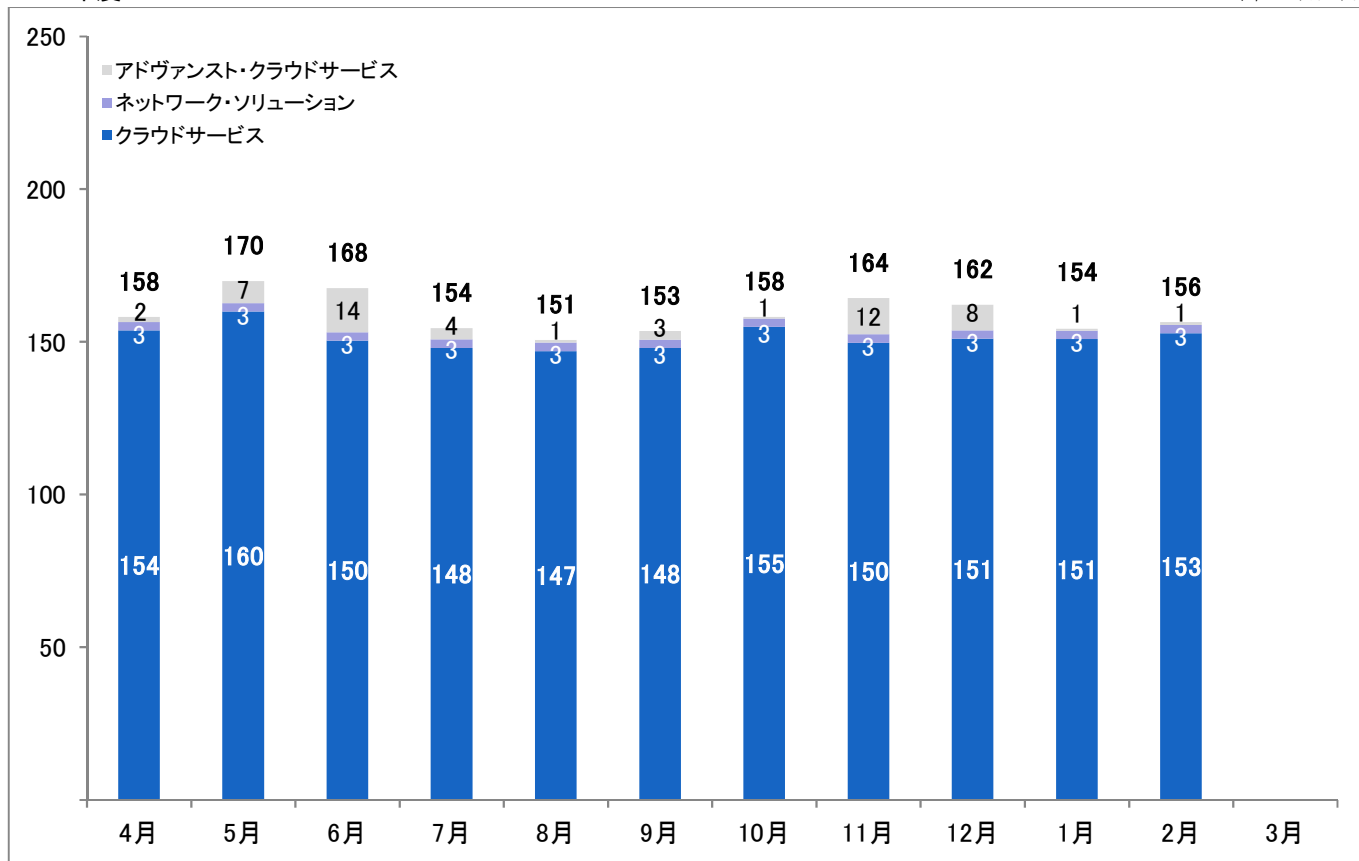
| ES いい物件 One | | 2016年 | | | | | | | | | | 2017年 | | | | | | | | | | 2018年 | | | |
|-------------|----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 |
| 賃貸 (募集) | 新規 | 322 | 329 | 337 | 339 | 348 | 352 | 358 | 362 | 369 | 371 | 382 | 381 | 379 | 380 | 388 | 392 | 397 | 394 | 397 | 424 | 428 | 435 | 439 | 445 |
| | 移行 | 340 | 339 | 345 | 348 | 351 | 352 | 358 | 355 | 371 | 379 | 395 | 404 | 424 | 436 | 438 | 436 | 439 | 445 | 445 | 449 | 468 | 466 | 468 | 468 |
| 賃貸(募集)合計 | | 662 | 668 | 682 | 687 | 699 | 704 | 716 | 717 | 740 | 750 | 777 | 785 | 803 | 816 | 826 | 828 | 836 | 839 | 842 | 873 | 896 | 901 | 907 | 913 |
| One 管理 | 新規 | 122 | 123 | 126 | 123 | 126 | 138 | 141 | 143 | 146 | 146 | 152 | 155 | 157 | 157 | 161 | 167 | 166 | 168 | 169 | 179 | 180 | 183 | 180 | 184 |
| | 移行 | 127 | 127 | 130 | 131 | 134 | 132 | 134 | 132 | 150 | 147 | 151 | 151 | 153 | 149 | 155 | 153 | 159 | 166 | 167 | 167 | 174 | 176 | 177 | 178 |
| One 管理合計 | | 249 | 250 | 256 | 254 | 260 | 270 | 275 | 275 | 296 | 293 | 303 | 306 | 310 | 306 | 316 | 320 | 325 | 334 | 336 | 346 | 354 | 359 | 357 | 362 |
| 売買 | 新規 | 180 | 187 | 193 | 197 | 203 | 210 | 216 | 218 | 221 | 215 | 215 | 217 | 217 | 219 | 228 | 231 | 233 | 232 | 232 | 243 | 244 | 244 | 244 | 245 |
| | 移行 | 106 | 106 | 107 | 107 | 109 | 108 | 107 | 105 | 110 | 111 | 112 | 114 | 114 | 113 | 116 | 115 | 113 | 113 | 111 | 111 | 115 | 119 | 119 | 120 |
| 売買合計 | | 286 | 293 | 300 | 304 | 312 | 318 | 323 | 323 | 331 | 326 | 327 | 331 | 331 | 332 | 344 | 346 | 346 | 345 | 343 | 354 | 359 | 363 | 363 | 365 |
| ウェブ サイト | 新規 | 344 | 351 | 357 | 360 | 370 | 379 | 386 | 392 | 396 | 396 | 405 | 406 | 403 | 403 | 414 | 417 | 420 | 417 | 419 | 442 | 446 | 451 | 453 | 451 |
| | 移行 | 305 | 305 | 310 | 313 | 316 | 317 | 322 | 321 | 332 | 337 | 349 | 358 | 366 | 370 | 370 | 367 | 367 | 370 | 371 | 374 | 383 | 385 | 383 | 383 |
| ウェブサイト合計 | | 649 | 656 | 667 | 673 | 686 | 696 | 708 | 713 | 728 | 733 | 754 | 764 | 769 | 773 | 784 | 784 | 787 | 787 | 790 | 816 | 829 | 836 | 836 | 834 |
| 法人数 | | 848 | 857 | 873 | 879 | 897 | 911 | 929 | 932 | 956 | 962 | 988 | 1,000 | 1,021 | 1,037 | 1,051 | 1,057 | 1,064 | 1,066 | 1,067 | 1,106 | 1,130 | 1,140 | 1,145 | 1,154 |

(注)「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ES いい物件 One」へ移行された件数を表示しています。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高

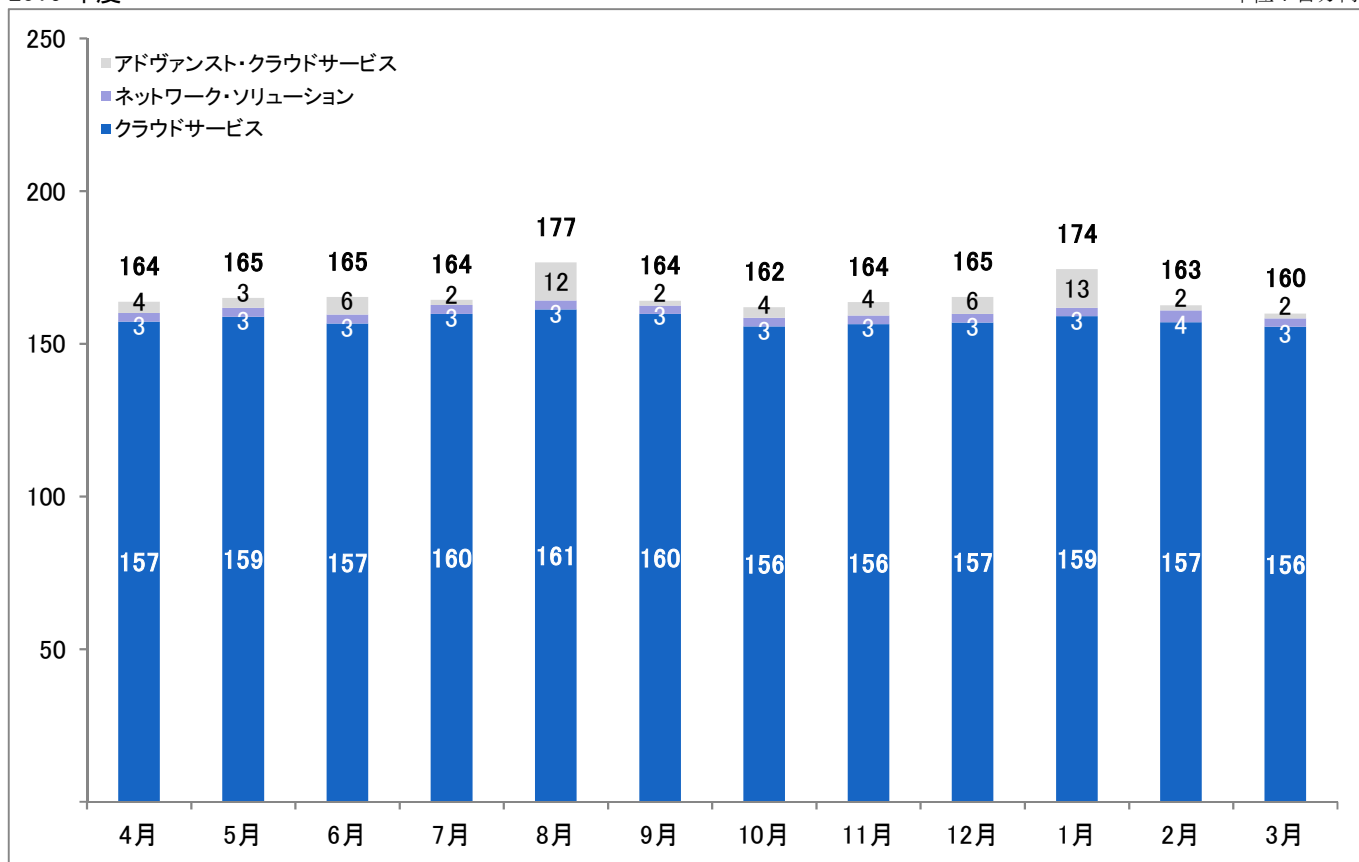
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



(注) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

| 2017年度 | 2017年 | | | | | | | | | 2018年 | | | 年計 |
|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|----|-------|
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | |
| クラウドサービス | 154 | 160 | 150 | 148 | 147 | 148 | 155 | 150 | 151 | 151 | 153 | | 1,666 |
| 拡販サービス ※ | 145 | 150 | 147 | 144 | 143 | 144 | 151 | 145 | 147 | 147 | 148 | | 1,611 |
| 初期 | 3 | 6 | 3 | 3 | 3 | 2 | 10 | 3 | 5 | 3 | 4 | | 45 |
| 月次 | 142 | 144 | 144 | 141 | 140 | 142 | 141 | 142 | 142 | 143 | 144 | | 1,567 |
| 拡販サービス以外 ※ | 9 | 10 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | 54 |
| ネットワーク・ソリューション | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | 30 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス | 2 | 7 | 14 | 4 | 1 | 3 | 1 | 12 | 8 | 1 | 1 | | 53 |
| 合計 | 158 | 170 | 168 | 154 | 151 | 153 | 158 | 164 | 162 | 154 | 156 | | 1,749 |

単位：百万円

| 2016年度 | 2016年 | | | | | | | | | 2017年 | | | 年計 |
|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-------|
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | |
| クラウドサービス | 157 | 159 | 157 | 160 | 161 | 160 | 156 | 156 | 157 | 159 | 157 | 156 | 1,894 |
| 拡販サービス ※ | 147 | 148 | 146 | 149 | 150 | 149 | 145 | 146 | 146 | 148 | 146 | 145 | 1,764 |
| 初期 | 5 | 5 | 4 | 5 | 6 | 5 | 2 | 4 | 4 | 5 | 4 | 2 | 51 |
| 月次 | 142 | 143 | 142 | 144 | 145 | 144 | 142 | 141 | 142 | 144 | 143 | 143 | 1,714 |
| 拡販サービス以外 ※ | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 130 |
| ネットワーク・ソリューション | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 35 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス | 4 | 3 | 6 | 2 | 12 | 2 | 4 | 4 | 6 | 13 | 2 | 2 | 58 |
| 合計 | 164 | 165 | 165 | 164 | 177 | 164 | 162 | 164 | 165 | 174 | 163 | 160 | 1,987 |

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

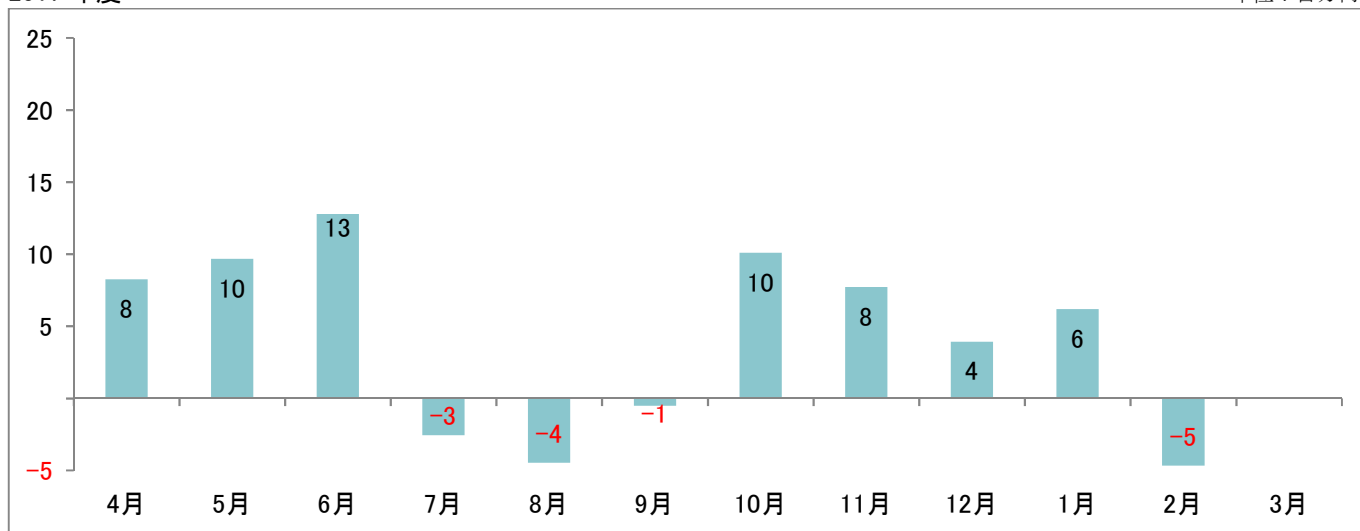
(注3) 本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

(注4) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上与「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上与「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。

⑥クラウドソリューション事業 営業利益

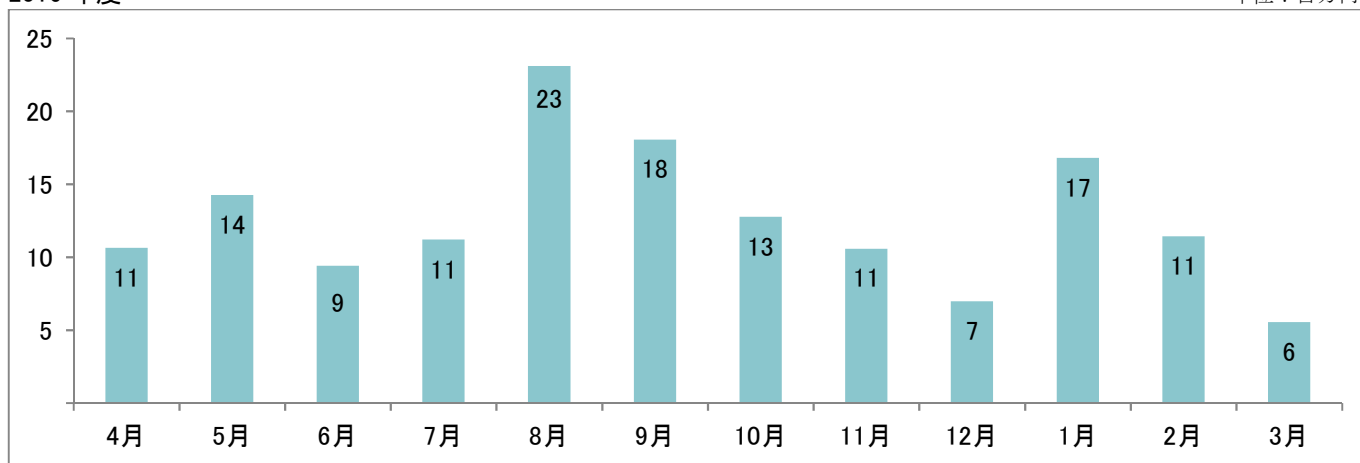
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



単位：百万円

| 2017年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---------------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|----|-------|
| 売上高 | 158 | 170 | 168 | 154 | 151 | 153 | 158 | 164 | 162 | 154 | 156 | | 1,749 |
| 総費用(売上原価+販管費) | 150 | 160 | 155 | 157 | 155 | 154 | 148 | 157 | 158 | 148 | 161 | | 1,703 |
| 営業利益 | 8 | 10 | 13 | ▲3 | ▲4 | ▲1 | 10 | 8 | 4 | 6 | ▲5 | | 46 |
| 営業利益率 | 5.2% | 5.7% | 7.6% | ▲1.7% | ▲3.0% | ▲0.3% | 6.4% | 4.7% | 2.4% | 4.0% | ▲3.0% | | 2.7% |

単位：百万円

| 2016年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---------------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 売上高 | 164 | 165 | 165 | 164 | 177 | 164 | 162 | 164 | 165 | 174 | 163 | 160 | 1,987 |
| 総費用(売上原価+販管費) | 153 | 151 | 156 | 153 | 153 | 146 | 149 | 153 | 158 | 158 | 151 | 154 | 1,836 |
| 営業利益 | 11 | 14 | 9 | 11 | 23 | 18 | 13 | 11 | 7 | 17 | 11 | 6 | 151 |
| 営業利益率 | 6.5% | 8.6% | 5.7% | 6.8% | 13.1% | 11.0% | 7.9% | 6.5% | 4.2% | 9.6% | 7.0% | 3.5% | 7.6% |

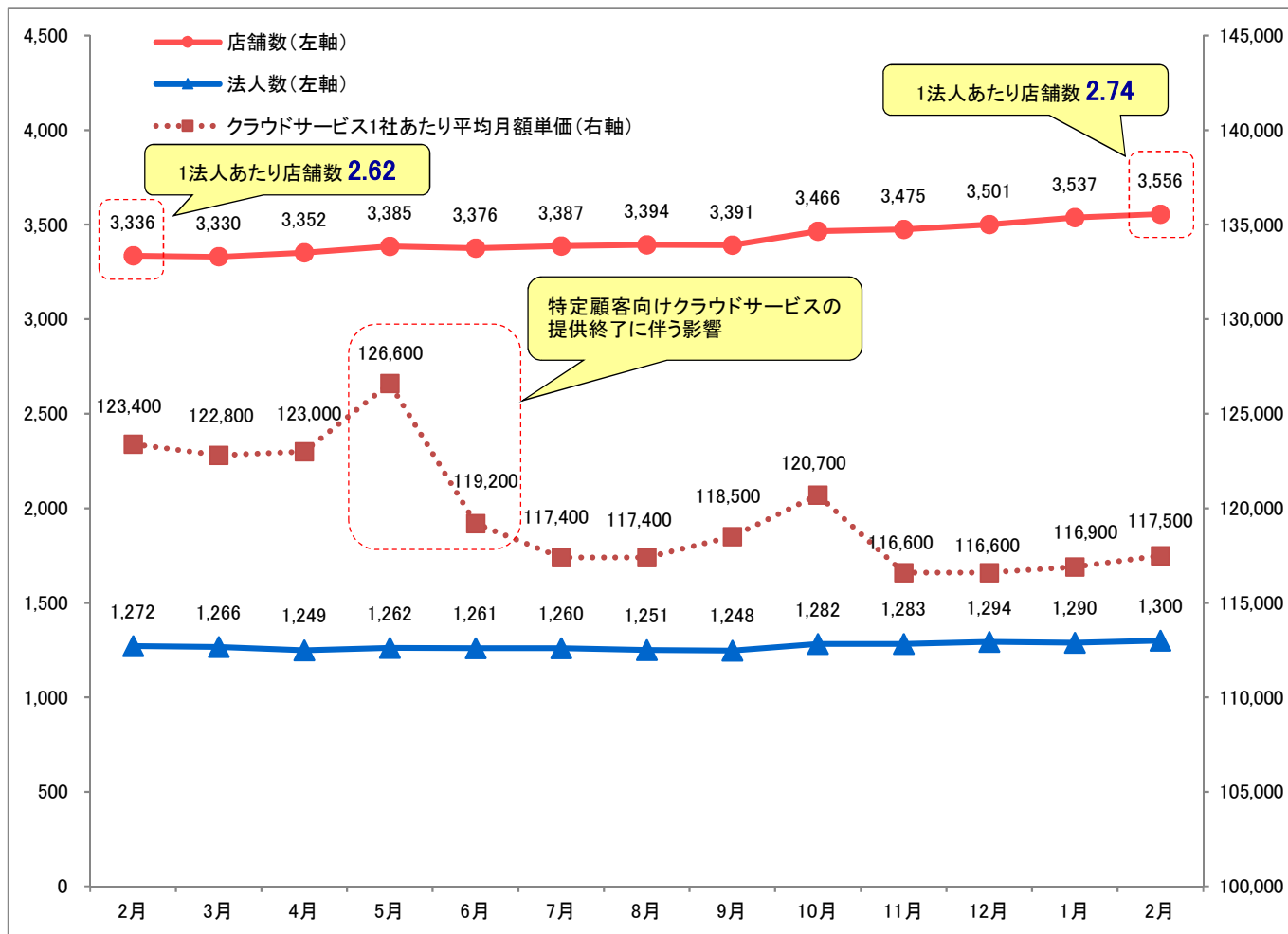
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑦クラウドサービス顧客数、平均月額単価

単位：店舗数、法人数、円



(注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。
 (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

単位：店舗数、法人数、円

| | 2017年 | | | | | | | | | | | | 2018年 | |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | |
| 店舗数 | 3,336 | 3,330 | 3,352 | 3,385 | 3,376 | 3,387 | 3,394 | 3,391 | 3,466 | 3,475 | 3,501 | 3,537 | 3,556 | |
| 法人数 | 課金開始数 | 11 | 4 | 10 | 20 | 13 | 10 | 9 | 8 | 46 | 16 | 21 | 14 | 22 |
| | 解約数 | 11 | 10 | 27 | 7 | 14 | 11 | 18 | 11 | 12 | 15 | 10 | 18 | 12 |
| | 解約率 | 0.86% | 0.79% | 2.16% | 0.55% | 1.11% | 0.87% | 1.44% | 0.88% | 0.94% | 1.17% | 0.77% | 1.40% | 0.92% |
| | 計 | 1,272 | 1,266 | 1,249 | 1,262 | 1,261 | 1,260 | 1,251 | 1,248 | 1,282 | 1,283 | 1,294 | 1,290 | 1,300 |
| 1法人あたり店舗数 | 2.62 | 2.63 | 2.68 | 2.68 | 2.68 | 2.69 | 2.71 | 2.72 | 2.70 | 2.71 | 2.71 | 2.74 | 2.74 | |
| クラウドサービス1法人あたり平均月額単価 | 123,400 | 122,800 | 123,000 | 126,600 | 119,200 | 117,400 | 117,400 | 118,500 | 120,700 | 116,600 | 116,600 | 116,900 | 117,500 | |

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。
 (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。
 (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金法人数で除した数値です。
 (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗等の総数をカウントしています。
 (注5) クラウドサービス1法人あたり平均月額単価とは、「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数(法人数)」で除した数値であります。

次回の月次概況(速報)に関するお知らせは、2018年4月23日(月)に開示する予定です。

以上