



平成30年3月22日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員総務部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

アコーホテルズグループとの業務委託契約締結に関するお知らせ (開示事項の経過)

当社は、平成29年1月25日付「京都におけるホテル開発事業に関するお知らせ」にて、京都市東山区に所在する土地を信託財産とする信託受益権を取得し、ホテル建設を行なう特別目的会社に出資を行なうこと、当該ホテルの運営は、当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント大阪ミナミ（現、株式会社ホテルWマネジメント。以下、「HWM社」といいます。）が運営会社となり、当該土地と当該建物を信託する信託銀行との間で定期建物賃貸借（マスターリース）契約し、ホテルの運営は、外資系大手ホテルチェーンと業務委託契約に関する覚書を締結し、業務委託契約締結に向けて交渉中であることを開示しております。

本日、HWM社が、アコーホテルズの日本法人エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社と、平成30年3月26日付でホテル運営にかかる業務委託契約を締結することを決議しましたので、お知らせします。

記

1. 業務委託契約に関する相手先の概要

(1) 名称	エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 フレドリック・ディグネジオ
(4) 事業内容	ホテルの経営、ホテル経営に関するコンサルタント業等
(5) 設立年月日	平成7年12月28日
(6) 大株主及び持株比率	AAPC LIMITED(エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社の親会社。アコーホテルズのアジアパシフィック地区運営会社(所在地：オーストラリア)) 100.00%
(7) 上場会社と当該会社の関係	該当事項ありません。

注) エイ・エイ・ピー・シー社の資本金、純資産、総資産については、同社が資本金、純資産、総資産など経営状況に関することは公開しない方針でありますので、非公開とさせていただきます。アコーホテルズグループは、フランス・パリを本拠として世界100カ国で4,300ホテル、620,000室（2018年1月現在）のホテルを、ラグジュアリーからエコノミーホテルまで幅広いブランドカテゴリーにて展開する世界有数のホテルチェーンであり、ホテル運営に関し豊富なノウハウ・実績を有するホテル業界のリーディングカンパニーのひとつです。

2. 今後のスケジュール

平成29年1月25日付「京都におけるホテル開発事業に関するお知らせ」にて開示済みの今後のスケジュールのうち、ホテル竣工予定は2018年度第3四半期頃、ホテル運営開始予定（開業予定日）は2018年度第4四半期にそれぞれ変更となっております。

3. 連結業績に与える影響

来期業績への影響、額については、未定であり、確定次第、業績予想に織り込み公表いたします。

〔新ホテル概要〕

新ホテルは、京都市内の鴨川東畔、京阪電鉄本線「三条」駅及び京都市営地下鉄東西線「京阪三条」駅至近の三条通沿いに立地します。河原町や祇園等の中心部へも徒歩圏にあり、三条駅地上部のバスターミナルから京都市内各所へ連絡する路線バスも運行しており、観光拠点として非常に利便性の高いロケーションです。

新ホテルのブランドは、アコーホテルズがもつアッパーアップスケールブランド「Mギャラリー by ソフィテル」(以下「Mギャラリー」といいます)のブランドでホテル運営を計画しております。Mギャラリーはアコーホテルズがヨーロッパを中心に世界25か国・90棟・9,000室以上を展開していますが、日本では進出第一号となるホテルブランドです。Mギャラリーは洗練された建物のデザインやインテリアを有し、上質なホスピタリティを提供するブティック型のホテルブランドで、京都という日本を代表する独自の文化を持つ古都のイメージに合致し、優雅な特徴あるホテル空間を提供できると考え、同ブランドを選択致しました。

【所在地】京都府京都市東山区三条通大橋東入大橋町

【構造規模】鉄骨造 地下1階、地上5階建

【施設概要】ホテル、ロビー、レストラン、バー、ジム

【客室数】144室

【開業時期】2018年度第4四半期(予定)

※今後の関係機関等との協議により、計画内容が変更になる場合がございます。

「Mギャラリー by ソフィテル」ロゴ



ホテル内イメージ



【ご参考】アコーホテルズ公式サイト:www.AccorHotels.com

以上