



平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金 大 仲
(コード番号：3486 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員経営企画室長 秋山 友紀
(TEL. 03-6821-5766)

海外投資家への販売用不動産の売却に関するお知らせ

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金 大仲、以下「当社」）は、販売用不動産の海外投資家向け第一号案件の物件引き渡しを完了し、2018 年 12 月期第 1 四半期に売り上げを計上しましたので報告します。

当社は、「不動産ソリューション」×「IT」により、新しいサービスを創造し、世界都市東京から Global Company となることを目指しています。その皮切りとして、東京 23 区エリアに特化し、4 年連続で入居率 99% 以上を実現し、国内投資家に好評を得ている投資用コンパクトマンションの自社ブランド「アルテシモ」シリーズを、海外投資家にも紹介・販売すべく、2017 年より海外投資家に向けての営業を開始し、2018 年 1 月には海外事業部を新設するなど取り組んできました。

今回売り上げ計上した物件(以下、「当物件」)の概要は、東京都中央区日本橋に所在し、地上 10 階建、延べ面積 997 m²となり、当物件の 1 棟全体を台湾の富裕層投資家向けに約 10 億円で販売しました。

長期優良資産とみられている東京の物件に対する海外投資家の注目度は高く、当社にも多くの購入の相談が持ち込まれています。

なお、当物件の売り上げの今期業績見通しへの影響は軽微とみておりますが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示する予定です。

以 上