

2018年3月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)

資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

格付取得に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より新たな格付（以下「本格付」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 取得した格付の内容

格付機関	格付対象	格付	見通し
R&I	発行体格付	A	安定的

格付の詳細は、R&Iより本日公表されたニュースリリース (<https://www.r-i.co.jp>) をご参照ください。

2. 格付取得の目的

本投資法人は、将来的な投資法人債の発行に向けて、クレジット市場における信用力・認知度の向上を図るため、本格付の取得を決定しました。本格付取得に際しては、保有物件の競争力と安定性したポートフォリオ運営、スポンサーの信用力を背景とする安定した財務基盤などが評価され、「A（安定的）」の格付を付与されています。格付は、債務履行に係る発行体の意思と能力を客観的に示すものである一方、日本銀行が買入れの対象を選定する基準として利用し、エクイティ市場においても銘柄選定を行う基準として広く利用されている状況に鑑み、本投資法人の投資魅力度を向上させる施策として本格付の取得を行うものです。

また、本投資法人は株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）からも「A+（安定的）」の長期発行体格付を取得しており、複数の格付機関の評価目線を意識しながら、厳格な財務運営を継続する方針です。

本投資法人の発行体格付

格付機関	JCR	R&I
発行体格付	A+（安定的）	A（安定的）

以上

※ 投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

<添付資料> R&Iの格付付与状況（J-REIT）（参考）

### R&I の格付付与状況 (J-REIT) (参考)

投資法人名	発行体格付	方向性	主要スポンサー	分配金利回り (注)
日本ビルファンド	AA	安定的	三井不動産	3.3%
ジャパンリアルエステイト	AA	安定的	三菱地所	3.3%
日本ロジスティクスファンド	AA	ネガティブ	三井物産グループ	4.1%
日本アコモデーションファンド	AA-	安定的	三井不動産	3.7%
日本リテールファンド	AA-	安定的	三菱商事	4.3%
日本プライムリアルティ	AA-	安定的	東京建物	3.9%
フロンティア不動産	AA-	安定的	三井不動産	4.7%
アドバンス・レジデンス	A+	ポジティブ	伊藤忠商事	3.8%
オリックス不動産	A+	ポジティブ	オリックス	3.8%
野村不動産マスターファンド	A+	安定的	野村不動産ホールディングス	4.1%
プレミア	A+	安定的	NTT都市開発	4.7%
東急リアル・エステート	A+	安定的	東京急行電鉄	3.7%
福岡リート	A+	安定的	福岡地所	4.2%
積水ハウス・レジデンシャル	A+	安定的	積水ハウス	(合併予定)
大和証券オフィス	A+	安定的	大和証券グループ本社	3.5%
阪急リート	A+	安定的	阪急電鉄	4.5%
大和ハウスリート	A+	安定的	大和ハウス工業	4.1%
ジャパンエクセレント	A+	安定的	新日鉄興和不動産	3.9%
MCUBS MidCity	A	安定的	三菱商事UBSリアルティ	4.4%
ジャパン・ホテル・リート	A	安定的	SC CAPITAL PARTNERSグループ	4.8%
日本賃貸住宅	A	安定的	大和証券グループ本社	4.6%
みらい	A	安定的	三井物産グループ/イデラキャピタル	6.0%

(本投資法人以外は格付順、および証券コード順)

(注) 2018年3月16日終値を基に資産運用会社が算出。棒グラフの下限は3%です。