



平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
電話番号 050-5835-0966

レッドプラネット札幌すすきの中央 (仮称) 建設着工に向けた
工事請負契約書締結に関するお知らせ

当社は、北海道札幌市内 2 棟目となる「レッドプラネット札幌すすきの中央 (仮称)」の建設に向け、本日付で施工者と工事請負契約を締結することを決定いたしましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

記

1. 建設計画の概要

建物名称	レッドプラネット札幌すすきの中央 (仮称)
所在地	北海道札幌市中央区南六条西五丁目 11 番 2 他 3 筆 (地番) 地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩 5 分
敷地面積	673.89 m ²
延床面積	6,132.92 m ²
構造	地上 14 階鉄骨造
客室数	212 室
設計者	株式会社コホーネス一級建築士事務所
施工者	東亜建設工業株式会社 東日本建築支社
営業予定者	株式会社レッド・プラネット・ホテルズ・ジャパン
工事費用	22 億円 (税別)

2. 日程

平成30年 3 月 23 日 工事請負契約の決定及び締結
平成30年 4 月 2 日 (予定) 建設着工
平成31年 5 月 (予定) 竣工
平成31年 8 月 (予定) 営業開始

3. 今後の見通し

今回のホテル建設に係る費用は自己資金のほか、銀行からの借入金を充当する予定であります。

また、平成30年2月27日付「ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に関するお知らせ」及び平成30年3月16日付「(開示事項の経過) ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に係る信託受益権譲渡契約及び建物賃貸借契約締結、並びに特別利益の計上に関するお知らせ」で開示しましたとおり、本物件は、ゴールドマン・サックスとのセールアンドリースバック取引の対象物件であります。完成後は、ゴールドマン・サックスが設立した合同会社リオグランデに譲渡の上、賃貸借契約を締結して当社グループが運営してまいります。

なお、平成30年12月期連結業績予想につきましては現在精査中であり、本件の影響等があればそれらも踏まえ、確定次第すみやかにお知らせいたします。

以 上